

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	54.863,89 553.082.875,09 54,86%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9100% 18/01/2010 126,202187 Bruto 103,485793 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0800% 18/01/2010 273,000000 Bruto 223,860000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2900% 18/01/2010 326,083333 Bruto 267,388333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7400% 18/01/2010 692,611111 Bruto 567,941111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7400% 18/01/2010 1.198,166667 Bruto 982,496667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		622.982.875,09	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,57	6,60	5,82	5,15	4,62	4,18	3,80	3,46
		Fecha	23/06/2017	07/05/2016	24/09/2015	24/01/2015	07/11/2014	02/03/2014	16/09/2013	15/05/2013
		Amort. final	14,39	12,89	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89	7,14
	Sin amortización opcional *	Años	8,25	7,31	6,52	5,85	5,29	4,80	4,39	4,03
		Fecha	28/02/2018	19/03/2017	06/04/2016	10/05/2015	13/03/2015	18/09/2014	20/04/2014	12/10/2013
		Amort. final	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,67	7,56	6,67	5,91	5,29	4,80	4,37	3,96
		Fecha	29/07/2018	21/06/2017	31/07/2016	28/10/2015	15/03/2015	16/09/2014	04/11/2014	14/11/2013
		Amort. final	14,39	12,89	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89	7,14
	Sin amortización opcional *	Años	9,46	8,39	7,48	6,72	6,07	5,52	5,05	4,63
		Fecha	16/05/2019	17/04/2018	22/05/2017	19/08/2016	25/12/2015	06/07/2015	18/12/2014	16/07/2014
		Amort. final	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,67	7,56	6,67	5,91	5,29	4,80	4,37	3,96
		Fecha	29/07/2018	21/06/2017	31/07/2016	28/10/2015	14/03/2015	16/09/2014	04/11/2014	14/11/2013
		Amort. final	14,39	12,89	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89	7,14
	Sin amortización opcional *	Años	9,46	8,38	7,48	6,72	6,07	5,52	5,05	4,63
		Fecha	18/04/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
		Amort. final	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Serie D	Con amortización opcional *	Años	8,67	7,56	6,67	5,91	5,29	4,80	4,37	3,96
		Fecha	28/07/2018	21/06/2017	31/07/2016	28/10/2015	14/03/2015	16/09/2014	04/11/2014	14/11/2013
		Amort. final	14,39	12,89	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89	7,14
	Sin amortización opcional *	Años	9,46	8,38	7,48	6,72	6,07	5,52	5,05	4,63
		Fecha	15/05/2019	17/04/2018	22/05/2017	19/08/2016	25/12/2015	06/07/2015	17/12/2014	16/07/2014
		Amort. final	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,46	8,38	7,48	6,72	6,07	5,52	5,05	4,63
		Fecha	15/07/2019	25/05/2018	23/06/2017	17/08/2016	14/12/2015	06/08/2015	12/11/2014	21/06/2014
		Amort. final	14,39	12,89	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89	7,14
	Sin amortización opcional *	Años	15,50	15,11	14,82	14,59	14,41	14,27	14,15	14,05
		Fecha	27/05/2025	01/04/2025	19/09/2024	29/06/2024	25/04/2024	03/04/2024	21/01/2024	16/12/2023
		Amort. final	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,78%	553.082.875,09	11,40%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,53%	36.300.000,00	5,45%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,28%	8.000.000,00	4,14%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,05%	12.800.000,00	2,05%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,05%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		622.982.875,09			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,05%	12.480.636,77		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.625.607,91	0,680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	820.309,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	232.413,00		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	797.156,46	1,740%	

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 18/11/2005

**NIF:** V84511179

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos:** Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.033	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	602.165.693,55	1.065.201.761,38
Medio	66.662,87	82.026,93
Mínimo	91,25	141,61
Máximo	733.861,31	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,53%	3,31%
Mínimo	1,25%	2,20%
Máximo	8,26%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	205	246
Mínimo	14/12/2009	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,33%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,89%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,06%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,02%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,69%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,54	7,19	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,32	15,75	0,91	16,47
20,01 - 30%	6,19	25,85	2,56	25,46
30,01 - 40%	9,63	35,48	5,13	35,40
40,01 - 50%	16,65	45,26	9,56	45,81
50,01 - 60%	20,18	55,32	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,62	65,34	20,00	65,31
70,01 - 80%	14,56	73,12	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,80	84,74	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,51	91,50	3,52	94,46
Medio ponderado		55,19		64,78
Mínimo		0,04		0,12
Máximo		95,53		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,43%	0,49%	0,54%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,87%	5,08%	5,77%	6,29%	9,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,56%	18,20%
Aragón	7,65%	7,71%
Asturias	7,02%	6,27%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,44%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,42%
Cataluña	3,50%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,06%	49,82%
Extremadura	2,78%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,42%	2,21%
La Rioja	1,55%	1,30%
Madrid	0,59%	0,52%
Murcia	1,63%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,13%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	607	188.768,50	104.149,23	0,00	292.917,73	15,43	40.569.545,69	40.862.463,42	57,45	48,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	149	101.681,88	69.295,72	0,00	170.977,60	9,01	10.986.640,29	11.157.617,89	15,69	47,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	55	51.315,20	46.562,97	0,00	97.878,17	5,16	4.228.465,39	4.326.343,56	6,08	52,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	49	70.841,46	74.077,40	0,00	144.918,86	7,64	3.999.950,59	4.144.869,45	5,83	51,23
De > 6 a < 12 Meses	51	198.408,86	168.407,48	0,00	366.816,34	19,33	4.611.372,27	4.978.188,61	7,00	45,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	84.240,59	124.135,87	0,00	208.376,46	10,98	1.624.159,98	1.832.536,44	2,58	58,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	222.826,04	224.108,00	0,00	446.934,04	23,55	2.405.316,34	2.852.250,38	4,01	49,99
De ≥ 2 Años	8	68.851,38	100.261,50	0,00	169.112,88	8,91	804.239,36	973.352,24	1,37	61,55
Subtotal	965	986.933,91	910.998,17	0,00	1.897.932,08	100,00	69.229.689,91	71.127.621,99	100,00	48,78
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>965</b>	<b>986.933,91</b>	<b>910.998,17</b>	<b>0,00</b>	<b>1.897.932,08</b>		<b>69.229.689,91</b>	<b>71.127.621,99</b>		<b>48,78</b>