

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/11/2005

**NIF**  
V84511179  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	56.614,11 570.726.842,91 56,61%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1390% 19/10/2009 162,999886 Bruto 133,659907 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3090% 19/10/2009 330,886111 Bruto 271,326611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5190% 19/10/2009 383,969444 Bruto 314,854944 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9690% 19/10/2009 750,497222 Bruto 615,407722 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9690% 19/10/2009 1.256,052778 Bruto 1.029,963278 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
<b>Total</b>		<b>640.626.842,91</b>	<b>1.078.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,79	6,78	5,94	5,25	4,70	4,26	3,83	3,52
		Fecha	06/12/2017	06/11/2016	08/07/2015	30/11/2014	05/12/2014	12/01/2013	27/06/2013	03/07/2013
	Sin amortización opcional *	Años	14,89	13,39	11,89	10,64	9,64	8,88	7,88	7,39
		Fecha	18/07/2024	18/01/2023	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/01/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,45	7,46	6,64	5,95	5,36	4,87	4,44	4,07
		Fecha	02/07/2018	02/12/2017	18/04/2016	08/10/2015	01/09/2015	07/12/2014	02/07/2014	25/09/2013
	Sin amortización opcional *	Años	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,14	7,97	6,98	6,18	5,53	5,00	4,50	4,14
		Fecha	19/10/2018	18/08/2017	21/08/2016	11/01/2015	03/11/2015	31/08/2014	27/02/2014	21/10/2013
	Sin amortización opcional *	Años	14,89	13,39	11,89	10,64	9,64	8,88	7,88	7,39
		Fecha	18/07/2024	18/01/2023	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/01/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,93	8,78	7,82	7,01	6,33	5,74	5,24	4,81
		Fecha	08/04/2019	06/10/2018	24/06/2017	09/01/2016	27/12/2015	26/05/2015	24/11/2014	20/06/2014
	Sin amortización opcional *	Años	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,14	7,97	6,98	6,17	5,53	5,00	4,50	4,14
		Fecha	19/10/2018	18/08/2017	21/08/2016	11/01/2015	03/11/2015	31/08/2014	27/02/2014	21/10/2013
	Sin amortización opcional *	Años	14,89	13,39	11,89	10,64	9,64	8,88	7,88	7,39
		Fecha	18/07/2024	18/01/2023	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/01/2017

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,09%	570.726.842,91	11,13%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,67%	36.300.000,00	5,35%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,25%	8.000.000,00	4,08%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,00%	12.800.000,00	2,04%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,00%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		640.626.842,91			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,04%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.274.899,14	0,909%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	601.141,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	280.633,64		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		793.208,51	1,969%

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 18/11/2005

**NIF:** V84511179

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.156	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	618.917.129,19	1.065.201.761,38
Medio	67.596,89	82.026,93
Mínimo	190,81	141,61
Máximo	745.956,67	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,17%	3,31%
Mínimo	1,51%	2,20%
Máximo	8,72%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	207	246
Mínimo	05/09/2009	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,33%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,85%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,09%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,72%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,49	7,27	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,18	15,67	0,91	16,47
20,01 - 30%	5,74	25,68	2,56	25,46
30,01 - 40%	9,53	35,32	5,13	35,40
40,01 - 50%	16,22	45,24	9,56	45,81
50,01 - 60%	19,82	55,22	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,40	65,23	20,00	65,31
70,01 - 80%	16,01	73,11	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,90	84,70	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,69	91,58	3,52	94,46
Medio ponderado		55,72		64,78
Mínimo		0,20		0,12
Máximo		96,16		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,55%	0,60%	0,57%	0,81%
Tasa anual equivalente	4,34%	6,43%	6,94%	6,62%	9,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,69%	18,20%
Aragón	7,64%	7,71%
Asturias	7,02%	6,27%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,48%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,42%
Cataluña	3,45%	4,15%
Comunidad Valenciana	45,96%	49,82%
Extremadura	2,77%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,40%	2,21%
La Rioja	1,59%	1,30%
Madrid	0,58%	0,52%
Murcia	1,61%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,13%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	555	185.782,90	125.364,87	0,00	311.147,77	16,93	40.842.513,41	41.153.661,18	56,56	46,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	176	103.967,76	88.399,12	0,00	192.366,88	10,47	12.495.483,52	12.687.850,40	17,44	52,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	55.440,31	58.700,70	0,00	114.141,01	6,21	4.630.158,24	4.744.299,25	6,52	50,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	86.465,43	79.053,83	0,00	165.519,26	9,01	4.375.194,83	4.540.714,09	6,24	49,25
De > 6 a < 12 Meses	40	121.100,07	135.106,98	0,00	256.207,05	13,94	3.338.124,54	3.594.331,59	4,94	44,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	195.568,66	277.522,58	0,00	473.091,24	25,74	3.603.694,94	4.076.786,18	5,60	52,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	94.313,94	109.586,13	0,00	203.900,07	11,09	1.156.222,98	1.360.123,05	1,87	58,24
De ≥ 2 Años	6	52.047,37	69.469,67	0,00	121.517,04	6,61	481.050,05	602.567,09	0,83	52,97
Subtotal	934	894.686,44	943.203,88	0,00	1.837.890,32	100,00	70.922.442,51	72.760.332,83	100,00	48,45
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>934</b>	<b>894.686,44</b>	<b>943.203,88</b>	<b>0,00</b>	<b>1.837.890,32</b>		<b>70.922.442,51</b>	<b>72.760.332,83</b>		<b>48,45</b>

### Información adicional