

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	58.758,86 592.348.067,66 58,76%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5800% 20/07/2009 234.676358 Bruto 192.434614 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7500% 20/07/2009 442.361111 Bruto 362.736111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9600% 20/07/2009 495.444444 Bruto 406.264444 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4100% 20/07/2009 861.972222 Bruto 706.817222 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4100% 20/07/2009 1.367.527778 Bruto 1.121.372778 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		662.248.067,66	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,99	6,95	6,08	5,38	4,77	4,32	3,88	3,57
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,65	8,42	7,37	6,52	5,79	5,24	4,71	4,32
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,65	8,41	7,36	6,52	5,79	5,24	4,71	4,32
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,43	9,21	8,18	7,32	6,60	5,98	5,45	4,99
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,08	15,74	15,38	15,10	14,89	14,71	14,57	14,46

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,45%	592.348.067,66	10,76%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,48%	36.300.000,00	5,17%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,21%	8.000.000,00	3,94%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,93%	12.800.000,00	1,97%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,93%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		662.248.067,66			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,97%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.748.100,39	1,350%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	712.066,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	359.603,33		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	925.409,92	2,410%	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.313	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	637.438.855,90	1.065.201.761,38
Medio	68.446,14	82.026,93
Mínimo	127,70	141,61
Máximo	757.963,26	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,88%	3,31%
Mínimo	1,87%	2,20%
Máximo	8,72%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	209	246
Mínimo	05/06/2009	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,32%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,78%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,94%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,18%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,76%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,47	7,40	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,10	15,61	0,91	16,47
20,01 - 30%	5,44	25,76	2,56	25,46
30,01 - 40%	9,40	35,38	5,13	35,40
40,01 - 50%	15,85	45,34	9,56	45,81
50,01 - 60%	19,22	55,15	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,41	65,17	20,00	65,31
70,01 - 80%	17,22	73,22	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,97	84,74	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,89	91,66	3,52	94,46
Medio ponderado		56,24		64,78
Mínimo		0,13		0,12
Máximo		96,75		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,64%	0,57%	0,59%	0,82%
Tasa anual equivalente	7,00%	7,46%	6,62%	6,80%	9,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,59%	18,20%
Aragón	7,69%	7,71%
Asturias	7,02%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,44%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,42%
Cataluña	3,46%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,14%	49,82%
Extremadura	2,77%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,38%	2,21%
La Rioja	1,57%	1,30%
Madrid	0,57%	0,52%
Murcia	1,60%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,13%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	595	169.238,79	150.809,33	0,00	320.048,12	18,24	43.419.856,94	43.739.905,06	56,32	48,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	209	118.094,41	127.418,17	0,00	245.512,58	13,99	15.231.091,52	15.476.604,10	19,93	52,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	64	64.372,16	69.511,95	0,00	133.884,11	7,63	5.508.815,77	5.642.699,88	7,27	52,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	51	87.890,05	97.613,70	0,00	185.503,75	10,57	4.256.940,84	4.442.444,59	5,72	44,34
De > 6 a < 12 Meses	37	75.811,56	127.258,73	0,00	203.070,29	11,57	2.720.619,45	2.923.689,74	3,76	57,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	196.233,54	236.268,31	0,00	432.501,85	24,65	3.414.549,05	3.847.050,90	4,95	50,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	33.312,95	68.791,93	0,00	102.104,88	5,82	768.166,04	870.270,92	1,12	79,66
De ≥ 2 Años	8	50.896,84	80.981,51	0,00	131.878,35	7,52	586.457,03	716.335,38	0,92	45,76
Subtotal	1.003	795.850,30	958.653,63	0,00	1.754.503,93	100,00	75.906.496,64	77.661.000,57	100,00	49,76
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.003	795.850,30	958.653,63	0,00	1.754.503,93		75.906.496,64	77.661.000,57		49,76