

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: V84511179
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos: Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, Calyon, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, Calyon, DZ Bank, ABN AMRO, Banco Pastor, Dexia Bank, EBN Banco, HSBC, Rabobank International

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Rural de Balears, Caixa Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	60.458,13 609.478.408,53 60,46%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6800% 20/04/2009 409,570243 Bruto 335,847599 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8500% 20/04/2009 720,416667 Bruto 590,741667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0600% 20/04/2009 773,500000 Bruto 634,270000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5100% 20/04/2009 1.140,027778 Bruto 934,822778 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5100% 20/04/2009 1.645,583333 Bruto 1.349,378333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		679.378.408,53	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,29	7,16	6,30	5,53	4,94	4,43	4,02	3,66
		Fecha	31/07/2017	14/06/2016	08/03/2015	26/10/2014	25/03/2014	20/09/2013	23/04/2013	12/12/2012
	Sin amortización opcional *	Años	15,76	14,01	12,76	11,26	10,25	9,25	8,51	7,76
		Fecha	18/01/2025	18/04/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,90	7,83	6,93	6,19	5,57	5,04	4,58	4,19
		Fecha	03/12/2018	02/11/2017	23/03/2016	25/06/2015	11/09/2014	29/04/2014	15/11/2013	25/06/2013
	Sin amortización opcional *	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,96	8,63	7,61	6,68	5,97	5,35	4,87	4,42
		Fecha	04/02/2019	12/02/2017	23/11/2016	21/12/2015	04/07/2015	24/08/2014	26/02/2014	16/09/2013
	Sin amortización opcional *	Años	15,76	14,01	12,76	11,26	10,25	9,25	8,51	7,76
		Fecha	18/01/2025	18/04/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,73	9,46	8,40	7,51	6,75	6,11	5,57	5,08
		Fecha	01/06/2020	30/09/2018	09/08/2017	18/10/2016	16/01/2016	26/05/2015	11/09/2014	17/05/2014
	Sin amortización opcional *	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,96	8,63	7,60	6,68	5,97	5,35	4,86	4,42
		Fecha	04/02/2019	12/02/2017	22/11/2016	21/12/2015	04/06/2015	23/08/2014	26/02/2014	15/09/2013
	Sin amortización opcional *	Años	15,76	14,01	12,76	11,26	10,25	9,25	8,51	7,76
		Fecha	18/01/2025	18/04/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,94	9,55	8,54	7,49	6,76	6,08	5,56	5,06
		Fecha	22/03/2020	11/01/2018	29/10/2017	13/10/2016	20/01/2016	15/05/2015	11/06/2014	05/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años	15,76	14,01	12,76	11,26	10,25	9,25	8,51	7,76
		Fecha	18/01/2025	18/04/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
	Sin amortización opcional *	Años	16,43	15,92	15,53	15,24	15,01	14,82	14,68	14,55
		Fecha	18/09/2025	15/03/2025	25/10/2024	07/10/2024	17/04/2024	02/09/2024	17/12/2023	11/02/2023
	Sin amortización opcional *	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,71%	609.478.408,53	10,49%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,34%	36.300.000,00	5,04%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,18%	8.000.000,00	3,84%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,88%	12.800.000,00	1,92%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,88%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		679.378.408,53			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva		12.800.000,00	1,20%		12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.893.211,61	2,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	377.701,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	252.535,15		
Activo		Disponible	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.057.611,33		3,312%

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: V84511179

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		9.429	12.986
Principal			
Pendiente vencimiento		651.501.674,99	1.065.201.761,38
Medio		69.095,52	82.026,93
Mínimo		34,36	141,61
Máximo		764.549,41	901.500,00
Interés nominal			
Medio ponderado		5,43%	3,31%
Mínimo		2,24%	2,20%
Máximo		8,72%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		211	246
Mínimo		07/04/2009	06/02/2007
Máximo		01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,32%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,77%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,94%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		14,21%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,75%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,36	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,09	15,59	0,91	16,47
20,01 - 30%	5,30	25,85	2,56	25,46
30,01 - 40%	9,08	35,40	5,13	35,40
40,01 - 50%	15,59	45,28	9,56	45,81
50,01 - 60%	19,08	55,03	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,46	65,14	20,00	65,31
70,01 - 80%	17,95	73,24	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,95	84,58	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,07	91,66	3,52	94,46
Medio ponderado		56,56		64,78
Mínimo		0,02		0,12
Máximo		97,14		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,47%	0,55%	0,59%	0,83%
Tasa anual equivalente	6,38%	5,45%	6,46%	6,82%	9,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,54%	18,20%
Aragón	7,69%	7,71%
Asturias	7,16%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,42%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,42%
Cataluña	3,41%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,19%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,36%	2,21%
La Rioja	1,55%	1,30%
Madrid	0,56%	0,52%
Murcia	1,61%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,13%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	647	198.661,06	202.780,45	0,00	401.441,51	24,24	48.603.931,34	49.005.372,85	60,48	49,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	175	93.838,13	117.284,50	0,00	211.122,63	12,75	13.364.408,10	13.575.530,73	16,75	53,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	76	88.005,76	94.486,33	0,00	182.492,09	11,02	6.912.063,94	7.094.556,03	8,76	48,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	50.701,49	79.772,40	0,00	130.473,89	7,88	3.612.138,42	3.742.612,31	4,62	51,31
De > 6 a < 12 Meses	41	106.947,71	178.651,63	0,00	285.599,34	17,24	3.840.659,27	4.126.258,61	5,09	55,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	130.497,71	153.623,42	0,00	284.121,13	17,15	2.201.589,77	2.485.710,90	3,07	49,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	14.898,42	23.016,44	0,00	37.914,86	2,29	251.754,16	289.669,02	0,36	77,76
De ≥ 24 a < 30 Meses	8	47.604,49	75.652,45	0,00	123.256,94	7,44	589.749,38	713.006,32	0,88	45,42
Subtotal	1.016	731.154,77	925.267,62	0,00	1.656.422,39	100,00	79.376.294,38	81.032.716,77	100,00	50,21
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.016	731.154,77	925.267,62	0,00	1.656.422,39		79.376.294,38	81.032.716,77		50,21

Información adicional