

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	60.458,13 609.478.408,53 60,46%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6800% 20/04/2009 409,570243 Bruto 335,847599 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8500% 20/04/2009 720,416667 Bruto 590,741667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0600% 20/04/2009 773,500000 Bruto 634,270000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5100% 20/04/2009 1.140,027778 Bruto 934,822778 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5100% 20/04/2009 1.645,583333 Bruto 1.349,378333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		679.378.408,53	1.078.000.000,00						

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Vida media	Años	8,30	7,21	6,30	5,56	4,94	4,43	4,02	3,66
Amort. final	Años	14/06/2017	05/12/2016	15/06/2015	21/09/2014	02/04/2014	08/03/2013	03/07/2013	25/10/2012		
		15,90	14,39	12,90	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89		
		18/01/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017		
		8,91	7,83	6,93	6,18	5,56	5,03	4,57	4,18		
		25/01/2018	24/12/2016	02/01/2016	05/04/2015	18/09/2014	03/08/2014	23/09/2013	05/04/2013		
		26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90		
		18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13/05/2019	17/01/2018	12/10/2016	18/01/2016	04/10/2015	22/08/2014	17/02/2014	09/08/2013
		Amort. final	Años	15,90	14,39	12,90	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89
			Fecha	18/01/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
		Vida media	Años	11,00	9,69	8,60	7,68	6,91	6,25	5,68	5,20
		Amort. final	Años	25/02/2020	11/03/2018	10/02/2017	11/02/2016	24/01/2016	28/05/2015	11/01/2014	05/10/2014
			Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	8,89	7,79	6,89	6,12	5,48	4,97	4,53
		Amort. final	Años	13/05/2019	16/01/2018	12/09/2016	17/01/2016	04/10/2015	22/08/2014	17/02/2014	09/08/2013
			Fecha	18/01/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
		Vida media	Años	11,00	9,69	8,60	7,79	6,89	6,12	5,48	4,97
		Amort. final	Años	24/02/2020	11/03/2018	10/01/2017	11/02/2016	24/01/2016	27/05/2015	11/01/2014	05/09/2014
			Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,14	9,85	8,70	7,76	6,90	6,21	5,68	5,17
		Amort. final	Años	15/04/2020	01/01/2019	11/07/2017	12/02/2016	20/01/2016	13/05/2015	11/01/2014	05/01/2014
			Fecha	18/01/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
		Vida media	Años	16,63	16,09	15,69	15,38	15,14	14,95	14,80	14,67
		Amort. final	Años	10/12/2025	30/03/2025	11/03/2024	14/07/2024	17/04/2024	02/07/2024	12/12/2023	26/10/2023
			Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,71%	609.478.408,53	10,49%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,34%	36.300.000,00	5,04%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,19%	8.000.000,00	3,84%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,88%	12.800.000,00	1,92%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,88%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		679.378.408,53			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,92%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.294.860,93	2,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	385.626,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	452.619,05		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.057.611,33	3,254%	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.482	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	657.709.260,08	1.065.201.761,38
Medio	69.363,98	82.026,93
Mínimo	34,59	141,61
Máximo	767.819,60	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,65%	3,31%
Mínimo	2,72%	2,20%
Máximo	8,72%	8,50%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	211	246
Mínimo	07/03/2009	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,85%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,85%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,21%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,76%	5,53%
Bonos	0,21%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,49%	0,54%	0,60%	0,84%
Tasa anual equivalente	6,26%	5,76%	6,30%	6,94%	9,59%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,42	7,38	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,12	15,66	0,91	16,47
20,01 - 30%	5,08	25,86	2,56	25,46
30,01 - 40%	9,11	35,34	5,13	35,40
40,01 - 50%	15,46	45,31	9,56	45,81
50,01 - 60%	19,06	55,05	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,34	65,15	20,00	65,31
70,01 - 80%	18,35	73,29	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,96	84,60	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,10	91,75	3,52	94,46
Medio ponderado	56,71		64,78	
Mínimo	0,02		0,12	
Máximo	97,25		100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,53%	18,20%
Aragón	7,72%	7,71%
Asturias	7,13%	6,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	3,40%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,42%
Cataluña	3,39%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,21%	49,82%
Extremadura	2,77%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,35%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,56%	0,52%
Murcia	1,61%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,13%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	776	229.879,47	260.355,14	0,00	490.234,61	29,44	58.722.291,57	59.212.526,18	66,54	48,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	174	101.712,45	127.314,30	0,00	229.026,75	13,76	13.783.045,32	14.012.072,07	15,75	56,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	70.740,47	82.141,12	0,00	152.881,59	9,18	5.813.298,69	5.966.180,28	6,70	45,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	41.306,83	67.787,88	0,00	109.094,71	6,55	2.771.554,94	2.880.649,65	3,24	58,55
De > 6 a ≤ 12 Meses	37	136.353,36	189.314,11	0,00	325.667,47	19,56	3.920.089,09	4.245.756,56	4,77	49,72
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	71.480,90	102.153,78	0,00	173.634,68	10,43	1.442.108,45	1.615.743,13	1,82	59,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	38.665,54	42.182,57	0,00	80.848,11	4,86	399.946,19	480.794,30	0,54	65,91
De ≥ 24 Meses	7	41.552,93	62.097,66	0,00	103.650,59	6,23	469.614,12	573.264,71	0,64	41,88
Subtotal	1.112	731.691,95	933.346,56	0,00	1.665.038,51	100,00	87.321.948,37	88.986.986,88	100,00	49,76
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.112	731.691,95	933.346,56	0,00	1.665.038,51		87.321.948,37	88.986.986,88		49,76

Información adicional