

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	60.458,13 609.478.408,53 60,46%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6800% 20/04/2009 409,570243 Bruto 335,847599 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8500% 20/04/2009 720,416667 Bruto 590,741667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0600% 20/04/2009 773,500000 Bruto 634,270000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5100% 20/04/2009 1.140,027778 Bruto 934,822778 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5100% 20/04/2009 1.645,583333 Bruto 1.349,378333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		679.378.408,53	1.078.000.000,00						

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Cooperador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,53	7,36	6,43	5,67	5,03	4,51	4,05	3,68
		Fecha		28/07/2017	28/05/2016	22/06/2015	21/09/2014	29/01/2014	23/07/2013	02/06/2013	24/09/2012
	Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	7,05
	Fecha		18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,12	7,99	7,07	6,30	5,65	5,11	4,64	4,24	
	Fecha		03/01/2018	14/01/2017	02/12/2016	05/07/2015	13/09/2014	26/02/2014	09/09/2013	15/04/2013	
Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	
Fecha		18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,45	9,05	7,92	7,00	6,22	5,57	5,00	4,55
		Fecha		29/06/2019	02/06/2018	18/12/2016	16/01/2016	04/06/2015	14/08/2014	18/01/2014	08/06/2013
	Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	7,05
	Fecha		18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,21	9,87	8,74	7,80	7,01	6,34	5,75	5,27	
	Fecha		04/01/2020	29/11/2018	15/10/2017	11/04/2016	22/01/2016	20/05/2015	20/10/2014	24/04/2014	
Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	
Fecha		18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,45	9,05	7,92	7,00	6,22	5,57	5,00	4,55
		Fecha		29/06/2019	02/05/2018	18/12/2016	16/01/2016	04/06/2015	14/08/2014	18/01/2014	08/06/2013
	Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	7,05
	Fecha		18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,20	9,87	8,74	7,80	7,01	6,34	5,75	5,26	
	Fecha		31/03/2020	29/11/2018	15/10/2017	11/03/2016	22/01/2016	20/05/2015	20/10/2014	24/04/2014	
Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	
Fecha		18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,45	9,05	7,92	7,00	6,22	5,57	5,00	4,55
		Fecha		29/06/2019	02/05/2018	18/12/2016	16/01/2016	04/06/2015	14/08/2014	18/01/2014	08/06/2013
	Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	7,05
	Fecha		18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,20	9,87	8,74	7,80	7,01	6,34	5,75	5,26	
	Fecha		31/03/2020	29/11/2018	15/10/2017	11/03/2016	22/01/2016	20/05/2015	20/10/2014	24/04/2014	
Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	
Fecha		18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,42	9,98	8,82	7,87	7,00	6,34	5,75	5,13
		Fecha		17/06/2020	01/11/2019	11/11/2017	12/01/2016	16/01/2016	05/06/2015	09/06/2014	03/06/2014
	Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	7,05
	Fecha		18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,79	16,23	15,81	15,49	15,24	15,04	14,88	14,75	
	Fecha		30/10/2025	04/09/2025	11/07/2024	13/07/2024	13/04/2024	31/01/2024	12/03/2023	15/10/2023	
Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	
Fecha		18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,71%	609.478.408,53	10,49%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,34%	36.300.000,00	5,04%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,19%	8.000.000,00	3,84%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,88%	12.800.000,00	1,92%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,88%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		679.378.408,53			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,92%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.637.259,61	2,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	201.348,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	205.808,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.057.611,33	3,254%	

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.529	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	663.739.681,42	1.065.201.761,38
Medio	69.654,70	82.026,93
Mínimo	34,82	141,61
Máximo	771.074,63	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,83%	3,31%
Mínimo	3,13%	2,20%
Máximo	8,75%	8,50%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	212	246
Mínimo	18/02/2009	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,81%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,82%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,29%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,75%	5,53%
Bonos	0,21%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,48%	0,52%	0,62%	0,84%
Tasa anual equivalente	3,66%	5,63%	6,04%	7,22%	9,67%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,41	7,42	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,07	15,70	0,91	16,47
20,01 - 30%	5,00	25,87	2,56	25,46
30,01 - 40%	9,16	35,39	5,13	35,40
40,01 - 50%	15,30	45,35	9,56	45,81
50,01 - 60%	18,94	55,05	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,30	65,17	20,00	65,31
70,01 - 80%	18,67	73,31	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,97	84,50	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,17	91,75	3,52	94,46
Medio ponderado	56,87		64,78	
Mínimo	0,02		0,12	
Máximo	97,37		100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,48%	18,20%
Aragón	7,72%	7,71%
Asturias	7,13%	6,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	3,40%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,42%
Cataluña	3,40%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,25%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,39%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,60%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
Pais Vasco	0,12%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	614	169.202,57	191.901,19	0,00	361.103,76	24,63	47.313.482,03	47.674.585,79	61,62	49,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	207	118.436,23	145.243,96	0,00	263.680,19	17,99	15.482.688,05	15.746.368,24	20,35	48,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	47.966,64	58.897,64	0,00	106.864,28	7,29	4.196.444,41	4.303.308,69	5,56	48,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	40.652,26	59.276,29	0,00	99.928,55	6,82	2.666.319,75	2.766.248,30	3,58	55,00
De > 6 a ≤ 12 Meses	37	134.886,62	185.208,25	0,00	320.094,87	21,83	4.090.580,51	4.410.675,38	5,70	49,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	57.327,63	95.828,55	0,00	153.156,18	10,45	1.366.808,50	1.519.964,68	1,96	72,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	30.805,15	29.824,56	0,00	60.629,71	4,14	281.058,12	341.687,83	0,44	60,89
De ≥ 24 Meses	8	40.525,44	59.992,19	0,00	100.517,63	6,86	505.775,37	606.293,00	0,78	40,97
Subtotal	968	639.802,54	826.172,63	0,00	1.465.975,17	100,00	75.903.156,74	77.369.131,91	100,00	50,04
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	968	639.802,54	826.172,63	0,00	1.465.975,17		75.903.156,74	77.369.131,91		50,04

Información adicional