

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	62.375,35 628.805.903,35 62,38%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2600% 19/01/2009 829,349584 Bruto 680,066659 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4300% 19/01/2009 1.372,583333 Bruto 1.125,518333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6400% 19/01/2009 1.425,666667 Bruto 1.169,046667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	7,0900% 19/01/2009 1.792,194444 Bruto 1.469,599444 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	9,0900% 19/01/2009 2.297,750000 Bruto 1.884,155000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		698.705.903,35	1.078.000.000,00						

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Cooperador Español

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,53	7,36	6,43	5,67	5,03	4,51	4,05	3,68	
		Fecha	28/07/2017	28/05/2016	22/06/2015	21/09/2014	29/01/2014	23/07/2013	02/06/2013	24/09/2012		
	Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75		
	Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,12	7,99	7,07	6,30	5,65	5,11	4,64	4,24		
	Fecha	03/01/2018	14/01/2017	02/12/2016	05/07/2015	13/09/2014	26/02/2014	09/09/2013	15/04/2013			
Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01			
Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,45	9,05	7,92	7,00	6,22	5,57	5,00	4,55	
		Fecha	29/06/2019	02/06/2018	18/12/2016	16/01/2016	04/06/2015	14/08/2014	18/01/2014	08/06/2013		
	Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75		
	Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,21	9,87	8,74	7,80	7,01	6,34	5,75	5,27		
	Fecha	04/01/2020	29/11/2018	15/10/2017	11/04/2016	22/01/2016	20/05/2015	20/10/2014	24/04/2014			
Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01			
Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,45	9,05	7,92	7,00	6,22	5,57	5,00	4,55	
		Fecha	29/06/2019	02/05/2018	18/12/2016	16/01/2016	04/06/2015	14/08/2014	18/01/2014	08/06/2013		
	Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75		
	Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,20	9,87	8,74	7,80	7,01	6,34	5,75	5,26		
	Fecha	31/03/2020	29/11/2018	15/10/2017	11/03/2016	22/01/2016	20/05/2015	20/10/2014	24/04/2014			
Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01			
Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,45	9,05	7,92	7,00	6,22	5,57	5,00	4,55	
		Fecha	29/06/2019	02/05/2018	18/12/2016	16/01/2016	04/06/2015	14/08/2014	18/01/2014	08/06/2013		
	Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75		
	Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,20	9,87	8,74	7,80	7,01	6,34	5,75	5,26		
	Fecha	31/03/2020	29/11/2018	15/10/2017	11/03/2016	22/01/2016	20/05/2015	20/10/2014	24/04/2014			
Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01			
Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,42	9,98	8,82	7,87	7,00	6,34	5,75	5,13	
		Fecha	17/06/2020	01/11/2019	11/11/2017	12/01/2016	16/01/2016	05/06/2015	09/06/2014	03/06/2014		
	Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75		
	Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,79	16,23	15,81	15,49	15,24	15,04	14,88	14,75		
	Fecha	30/10/2025	04/09/2025	11/07/2024	13/07/2024	13/04/2024	31/01/2024	12/03/2023	15/10/2023			
Amort. final	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01			
Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,00%	628.805.903,35	10,19%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,20%	36.300.000,00	4,90%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,14%	8.000.000,00	3,73%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,83%	12.800.000,00	1,87%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,83%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		698.705.903,35			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,87%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.510.734,90	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	527.109,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	284.621,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.189.812,74	6,090%	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.566	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	668.281.964,16	1.065.201.761,38
Medio	69.860,13	82.026,93
Mínimo	35,04	141,61
Máximo	774.314,56	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,86%	3,31%
Mínimo	3,90%	2,20%
Máximo	8,75%	8,50%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	213	246
Mínimo	05/01/2009	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,80%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,84%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,28%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,75%	5,53%
Bonos	0,21%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,64%	0,61%	0,66%	0,86%
Tasa anual equivalente	7,25%	7,42%	7,06%	7,59%	9,82%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,40	7,42	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,05	15,67	0,91	16,47
20,01 - 30%	4,92	25,89	2,56	25,46
30,01 - 40%	9,03	35,43	5,13	35,40
40,01 - 50%	15,25	45,36	9,56	45,81
50,01 - 60%	19,11	55,09	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,10	65,22	20,00	65,31
70,01 - 80%	18,95	73,36	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,00	84,56	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,18	91,86	3,52	94,46
Medio ponderado	57,02		64,78	
Mínimo	0,02		0,12	
Máximo	97,49		100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,46%	18,20%
Aragón	7,75%	7,71%
Asturias	7,14%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,39%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,42%
Cataluña	3,39%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,26%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,39%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,59%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	557	168.219,78	176.972,19	0,00	345.191,97	26,44	40.929.149,17	41.274.341,14	61,00	50,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	159	92.057,03	118.350,66	0,00	210.407,69	16,11	13.159.174,51	13.369.582,20	19,76	50,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	40.960,32	52.987,75	0,00	93.948,07	7,19	4.054.501,90	4.148.449,97	6,13	55,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	37.340,36	55.338,58	0,00	92.678,94	7,10	2.419.635,84	2.512.314,78	3,71	53,20
De > 6 a < 12 Meses	34	128.236,72	161.118,43	0,00	289.355,15	22,16	3.844.394,71	4.133.749,86	6,11	50,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	40.759,83	79.388,04	0,00	120.147,87	9,20	1.194.496,47	1.314.644,34	1,94	74,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	39.194,52	38.503,36	0,00	77.697,88	5,95	375.432,15	453.130,03	0,67	39,90
De ≥ 24 Meses	6	28.940,50	47.412,06	0,00	76.352,56	5,85	379.463,15	455.815,71	0,67	57,37
Subtotal	857	575.709,06	730.071,07	0,00	1.305.780,13	100,00	66.356.247,90	67.662.028,03	100,00	51,09
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	857	575.709,06	730.071,07	0,00	1.305.780,13		66.356.247,90	67.662.028,03		51,09

Información adicional