

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	62.375,35 628.805.903,35 62,38%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2600% 19/01/2009 829,349584 Bruto 680,066659 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4300% 19/01/2009 1.372,583333 Bruto 1.125,518333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6400% 19/01/2009 1.425,666667 Bruto 1.169,046667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	7,0900% 19/01/2009 1.792,194444 Bruto 1.469,599444 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	9,0900% 19/01/2009 2.297,750000 Bruto 1.884,155000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		698.705.903,35	1.078.000.000,00						

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,45	7,29	6,37	5,62	4,99	4,48	4,03	3,66
		Fecha	05/09/2017	14/03/2016	04/11/2015	14/07/2014	25/11/2013	21/05/2013	12/08/2012	28/07/2012	
	Amort. final	Años	16,39	14,64	13,14	11,89	10,64	9,64	8,64	7,89	
	Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,02	7,91	6,99	6,23	5,59	5,05	4,59	4,19	
	Fecha	12/05/2017	25/10/2016	25/11/2015	20/02/2015	07/02/2014	17/12/2013	07/02/2013	02/08/2013		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,21	8,06	7,12	6,32	5,68	5,10	4,63
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
	Amort. final	Años	16,39	14,64	13,14	11,89	10,64	9,64	8,64	7,89	
	Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,38	10,02	8,88	7,92	7,11	6,44	5,85	5,34	
	Fecha	15/04/2020	12/06/2018	15/10/2017	30/10/2016	01/09/2016	05/07/2015	10/04/2014	04/01/2014		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,21	8,06	7,12	6,32	5,68	5,10	4,63
		Fecha	07/12/2019	02/11/2018	18/12/2016	01/12/2016	26/03/2015	08/04/2014	01/05/2014	18/07/2013	
	Amort. final	Años	16,39	14,64	13,14	11,89	10,64	9,64	8,64	7,89	
	Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,38	10,02	8,88	7,92	7,11	6,44	5,85	5,34	
	Fecha	14/04/2020	12/05/2018	15/10/2017	29/10/2016	01/09/2016	05/07/2015	10/04/2014	04/01/2014		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,21	8,06	7,12	6,32	5,68	5,10	4,63
		Fecha	07/11/2019	02/11/2018	18/12/2016	01/12/2016	26/03/2015	08/04/2014	01/04/2014	18/07/2013	
	Amort. final	Años	16,39	14,64	13,14	11,89	10,64	9,64	8,64	7,89	
	Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,38	10,02	8,88	7,92	7,11	6,44	5,85	5,34	
	Fecha	14/04/2020	12/05/2018	15/10/2017	29/10/2016	01/09/2016	05/07/2015	10/04/2014	04/01/2014		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,58	10,13	8,95	8,00	7,12	6,41	5,75	5,24
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
	Amort. final	Años	26/06/2020	15/01/2019	11/11/2017	28/11/2016	01/11/2016	29/04/2015	28/08/2014	23/02/2014	
	Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,95	16,38	15,95	15,62	15,36	15,16	14,99	14,86	
	Fecha	11/08/2025	13/04/2025	11/07/2024	07/10/2024	04/07/2024	24/01/2024	24/11/2023	10/05/2023		
Amort. final	Años	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15		
Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	90,00%	628.805.903,35	10,19%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,20%	36.300.000,00	4,90%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,14%	8.000.000,00	3,73%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,83%	12.800.000,00	1,87%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,83%	12.800.000,00	1,87%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Emisión de Bonos		698.705.903,35			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,87%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.378.249,19	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	360.805,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	404.141,45		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.189.812,74	6,090%	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.613	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	675.096.240,05	1.065.201.761,38
Medio	70.227,43	82.026,93
Mínimo	35,26	141,61
Máximo	777.539,47	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,83%	3,31%
Mínimo	3,90%	2,20%
Máximo	8,75%	8,50%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	214	246
Mínimo	05/12/2008	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,78%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,89%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,28%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,73%	5,53%
Bonos	0,21%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,58%	0,60%	0,67%	0,86%
Tasa anual equivalente	5,68%	6,77%	6,96%	7,78%	9,89%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,37	7,42	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,01	15,73	0,91	16,47
20,01 - 30%	4,82	25,91	2,56	25,46
30,01 - 40%	8,86	35,36	5,13	35,40
40,01 - 50%	15,16	45,34	9,56	45,81
50,01 - 60%	19,01	55,09	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,03	65,21	20,00	65,31
70,01 - 80%	19,54	73,41	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,96	84,64	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,24	91,89	3,52	94,46
Medio ponderado	57,22		64,78	
Mínimo	0,02		0,12	
Máximo	97,60		100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,38%	18,20%
Aragón	7,83%	7,71%
Asturias	7,12%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,38%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,42%
Cataluña	3,38%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,25%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,41%	2,21%
La Rioja	1,55%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,58%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
Pais Vasco	0,12%	0,09%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	650	186.322,06	213.905,11	0,00	400.227,17	30,59	50.542.441,84	50.942.669,01	66,39	51,04	
De > 1 a ≤ 2 Meses	183	112.279,63	126.239,16	0,00	238.518,79	18,23	13.721.889,69	13.960.408,48	18,19	47,14	
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	40.788,50	48.429,24	0,00	89.217,74	6,82	3.530.656,83	3.619.874,57	4,72	50,86	
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	29.799,65	53.986,88	0,00	83.786,53	6,40	2.323.795,65	2.407.582,18	3,14	57,63	
De > 6 a < 12 Meses	34	120.836,98	144.269,79	0,00	265.106,77	20,27	3.633.777,40	3.898.884,17	5,08	47,46	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	47.104,39	64.280,60	0,00	111.384,99	8,51	987.516,81	1.098.901,80	1,43	72,66	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.922,99	29.402,51	0,00	46.325,50	3,54	301.266,95	347.592,45	0,45	39,04	
De ≥ 24 Meses	6	28.026,12	45.595,49	0,00	73.621,61	5,63	380.377,53	453.999,14	0,59	57,14	
Subtotal	963	582.080,32	726.108,78	0,00	1.308.189,10	100,00	75.421.722,70	76.729.911,80	100,00	50,43	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	963	582.080,32	726.108,78	0,00	1.308.189,10		75.421.722,70	76.729.911,80		50,43	

Información adicional