

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	64.418,17 649.399.571,77 64,42%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1270% 20/10/2008 862,376778 Bruto 707,148958 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2970% 20/10/2008 1.383,105566 Bruto 1.134,146556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5070% 20/10/2008 1.437,938889 Bruto 1.179,109889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9570% 20/10/2008 1.816,550000 Bruto 1.489,571000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9570% 20/10/2008 2.338,772222 Bruto 1.917,793222 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		719.299.571,77	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,61	7,43	6,48	5,68	5,08	4,55	4,09	3,72
		Fecha	27/05/2017	22/03/2016	04/12/2015	26/06/2014	16/11/2013	05/08/2013	22/11/2012	07/09/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,75	9,75	8,75	8,00
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,18	8,04	7,10	6,32	5,67	5,12	4,65	4,25
		Fecha	23/12/2017	11/01/2016	25/11/2015	14/02/2015	20/06/2014	12/01/2013	06/12/2013	16/01/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,77	10,15	9,99	8,01	7,19	6,50	5,91	5,39
		Fecha	28/04/2020	12/10/2018	13/10/2017	22/10/2016	28/12/2015	28/12/2015	15/09/2014	03/10/2014
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	10,77	10,14	8,99	7,19	6,41	5,75	5,17	4,70
		Fecha	27/04/2020	12/09/2018	13/10/2017	22/10/2016	28/12/2015	17/04/2015	15/09/2014	03/10/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	11,53	10,14	8,99	7,19	6,41	5,75	5,17	4,70
		Fecha	18/04/2025	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	11,72	10,26	9,07	7,98	7,21	6,51	5,83	5,32
		Fecha	07/06/2020	20/01/2019	11/11/2017	10/10/2016	01/05/2016	21/12/2015	19/08/2014	02/12/2014
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,75	9,75	8,75	8,00
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/07/2019	18/07/2018	18/07/2017	18/10/2016
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	17,09	16,51	16,06	15,72	15,46	15,25	15,08	14,94
		Fecha	18/11/2025	18/04/2025	11/07/2024	07/07/2024	04/02/2024	16/01/2024	14/11/2023	24/09/2023
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,28%	649.399.571,77	9,89%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,05%	36.300.000,00	4,76%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,11%	8.000.000,00	3,62%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,78%	12.800.000,00	1,81%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,78%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		719.299.571,77			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,81%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		37.837.185,91	4,897%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		578.262,68	
Ints. cobrados ptes de ingreso		372.712,90	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.322.014,15	5,957%

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
18/11/2005

NIF:
G84511179

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.736	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	689.434.065,61	1.065.201.761,38
Medio	70.812,87	82.026,93
Mínimo	113,82	141,61
Máximo	785.657,33	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,69%	3,31%
Mínimo	3,90%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	215	246
Mínimo	02/10/2008	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,75%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,84%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,37%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,72%	5,53%
Bonos	0,21%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,33	7,15	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,01	15,64	0,91	16,47
20,01 - 30%	4,60	25,88	2,56	25,46
30,01 - 40%	8,71	35,33	5,13	35,40
40,01 - 50%	14,90	45,35	9,56	45,81
50,01 - 60%	18,82	55,08	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,02	65,23	20,00	65,31
70,01 - 80%	20,13	73,43	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,17	84,49	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,32	92,04	3,52	94,46
Medio ponderado		57,56		64,78
Mínimo		0,17		0,12
Máximo		97,83		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,58%	0,62%	0,70%	0,88%
Tasa anual equivalente	5,38%	6,69%	7,16%	8,05%	10,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,30%	18,20%
Aragón	7,83%	7,71%
Asturias	7,11%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,39%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,42%
Cataluña	3,45%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,29%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,40%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,56%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	667	187.341,30	204.001,90	0,00	391.343,20	31,01	48.727.245,82	49.118.589,02	66,28	49,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	192	100.174,10	118.802,75	0,00	218.976,85	17,35	13.885.192,66	14.104.169,51	19,03	52,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	30.095,83	34.885,14	0,00	64.980,97	5,15	2.597.158,19	2.662.139,16	3,59	49,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	57.791,11	83.313,28	0,00	141.104,39	11,18	3.618.220,83	3.759.325,22	5,07	49,30
De > 6 a < 12 Meses	26	71.248,68	97.334,47	0,00	168.583,15	13,36	2.278.918,10	2.447.501,25	3,30	56,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	38.763,93	38.051,72	0,00	76.815,65	6,09	605.401,06	682.216,71	0,92	64,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	60.488,95	83.763,31	0,00	144.252,26	11,43	822.945,20	967.195,46	1,31	57,54
De ≥ 2 Años	5	20.507,27	35.270,28	0,00	55.777,55	4,42	309.933,59	365.711,14	0,49	53,66
Subtotal	974	566.409,17	695.422,85	0,00	1.261.832,02	100,00	72.845.015,45	74.106.847,47	100,00	50,49
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	974	566.409,17	695.422,85	0,00	1.261.832,02	100,00	72.845.015,45	74.106.847,47	100,00	50,49

Información adicional