

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	64.418,17 649.399.571,77 64,42%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1270% 20/10/2008 862,376778 Bruto 707,148958 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2970% 20/10/2008 1.383,105556 Bruto 1.134,146556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5070% 20/10/2008 1.437,938889 Bruto 1.179,109889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9570% 20/10/2008 1.816,550000 Bruto 1.489,571000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9570% 20/10/2008 2.338,772222 Bruto 1.917,793222 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		719.299.571,77	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,50	7,34	6,41	4,99	4,48	4,06	3,70
		Fecha	27/02/2017	31/12/2015	26/01/2015	26/08/2013	19/02/2013	20/09/2012	05/10/2012
		Amort. final	16,64	14,89	13,39	10,64	9,64	8,88	8,14
	Sin amortización opcional *	Años	9,06	7,93	7,01	5,60	5,05	4,59	4,19
		Fecha	19/09/2017	08/04/2016	09/01/2015	04/04/2014	18/09/2013	04/02/2013	11/09/2012
		Amort. final	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,92	9,47	8,30	6,47	5,80	5,27	4,79
		Fecha	31/07/2019	17/02/2018	15/12/2016	17/02/2015	18/06/2014	12/08/2013	15/06/2013
		Amort. final	16,64	14,89	13,39	10,64	9,64	8,88	8,14
	Sin amortización opcional *	Años	11,68	10,28	9,11	7,30	6,59	6,00	5,48
		Fecha	05/04/2020	12/10/2018	10/09/2017	16/12/2015	04/03/2015	30/08/2014	19/02/2014
		Amort. final	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,92	9,47	8,30	6,47	5,80	5,27	4,79
		Fecha	31/07/2019	17/02/2018	14/12/2016	17/02/2015	18/06/2014	12/08/2013	15/06/2013
		Amort. final	16,64	14,89	13,39	10,64	9,64	8,88	8,14
	Sin amortización opcional *	Años	11,68	10,28	9,11	7,30	6,59	6,00	5,48
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/04/2019	18/04/2018	18/07/2017	18/10/2016
		Amort. final	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,92	9,47	8,30	6,47	5,80	5,27	4,79
		Fecha	30/07/2019	17/02/2018	14/12/2016	17/02/2015	18/06/2014	12/07/2013	15/06/2013
		Amort. final	16,64	14,89	13,39	10,64	9,64	8,88	8,14
	Sin amortización opcional *	Años	11,68	10,28	9,11	7,30	6,59	6,00	5,48
		Fecha	05/03/2020	12/10/2018	10/08/2017	16/12/2015	04/03/2015	29/08/2014	19/02/2014
		Amort. final	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,87	10,40	9,20	7,21	6,50	5,95	5,43
		Fecha	07/12/2020	22/01/2019	11/10/2017	14/11/2015	27/02/2015	08/10/2014	02/02/2014
		Amort. final	16,64	14,89	13,39	10,64	9,64	8,88	8,14
	Sin amortización opcional *	Años	17,24	16,65	16,20	15,58	15,37	15,19	15,05
		Fecha	24/11/2025	20/04/2025	11/06/2024	27/03/2024	01/08/2024	11/06/2023	13/09/2023
		Amort. final	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,28%	649.399.571,77	9,89%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,05%	36.300.000,00	4,76%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,11%	8.000.000,00	3,62%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,78%	12.800.000,00	1,81%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,78%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		719.299.571,77			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,81%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.702.994,87	4,897%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		662.738,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		428.197,65	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.322.014,15	5,957%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activo**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.775	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	695.186.555,77	1.065.201.761,38	
Medio	71.118,83	82.026,93	
Mínimo	227,02	141,61	
Máximo	790.258,08	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,63%	3,31%	
Mínimo	3,90%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	216	246	
Mínimo	20/09/2008	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,74%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,81%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,42%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,73%	5,53%	
Bonos	0,20%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,29	6,91	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,03	15,67	0,91	16,47
20,01 - 30%	4,45	25,79	2,56	25,46
30,01 - 40%	8,70	35,27	5,13	35,40
40,01 - 50%	14,62	45,34	9,56	45,81
50,01 - 60%	18,99	55,07	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,81	65,23	20,00	65,31
70,01 - 80%	20,60	73,46	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,18	84,54	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,33	92,13	3,52	94,46
Medio ponderado		57,72		64,78
Mínimo		0,13		0,12
Máximo		97,96		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,62%	0,65%	0,73%	0,89%
Tasa anual equivalente	4,74%	7,16%	7,56%	8,38%	10,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,25%	18,20%
Aragón	7,83%	7,71%
Asturias	7,13%	6,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	3,38%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,42%
Cataluña	3,44%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,33%	49,82%
Extremadura	2,75%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,39%	2,21%
La Rioja	1,55%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,55%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	648	189.524,45	197.153,96	0,00	386.678,41	32,21	48.737.388,61	49.124.067,02	66,66	50,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	171	82.390,47	107.535,78	0,00	189.926,25	15,82	12.400.607,51	12.590.533,76	17,08	53,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	46.903,28	55.121,74	0,00	102.025,02	8,50	4.230.957,20	4.332.982,22	5,88	55,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	69.333,54	80.700,33	0,00	150.033,87	12,50	3.779.573,33	3.929.607,20	5,33	46,16
De > 6 a < 12 Meses	24	52.146,84	82.085,39	0,00	134.230,23	11,18	1.884.106,20	2.016.336,43	2,74	61,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	32.072,22	37.919,50	0,00	69.990,72	5,83	537.508,56	607.499,28	0,82	52,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	53.270,38	67.805,42	0,00	121.075,80	10,09	672.138,10	793.213,90	1,08	54,65
De ≥ 2 Años	4	17.718,11	28.665,03	0,00	46.383,14	3,88	255.319,88	301.703,02	0,41	50,88
Subtotal	945	543.359,29	656.984,15	0,00	1.200.343,44	100,00	72.497.599,39	73.697.942,83	100,00	51,38
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>945</b>	<b>543.359,29</b>	<b>656.984,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200.343,44</b>		<b>72.497.599,39</b>	<b>73.697.942,83</b>		<b>51,38</b>