

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: G84511179
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	64.418,17 649.399.571,77 64,42%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1270% 20/10/2008 862,376778 Bruto 707,148958 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2970% 20/10/2008 1.383,105556 Bruto 1.134,146556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5070% 20/10/2008 1.437,938889 Bruto 1.179,109889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9570% 20/10/2008 1.816,550000 Bruto 1.489,571000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9570% 20/10/2008 2.338,772222 Bruto 1.917,793222 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		719.299.571,77	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,64	7,45	6,49	5,05	4,52	4,10	3,72	
			Fecha	18/03/2017	01/08/2016	26/01/2015	15/08/2013	02/05/2013	09/03/2012	20/04/2012	
			Fecha	16,73	14,97	13,48	10,72	9,72	8,97	8,22	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,19	8,04	7,09	5,65	5,09	4,62	4,21	
				Fecha	10/07/2017	08/12/2016	09/01/2015	23/03/2014	09/01/2013	13/03/2013	16/10/2012
				Fecha	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,04	9,57	8,38	6,53	5,85	5,30	4,83	
			Fecha	08/12/2019	22/02/2018	14/12/2016	02/07/2015	06/05/2014	17/11/2013	28/05/2013	
			Fecha	16,73	14,97	13,48	10,72	9,72	8,97	8,22	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,80	10,38	9,19	7,35	6,63	6,02	5,50	
				Fecha	16/05/2020	15/12/2018	10/07/2017	12/04/2015	17/03/2015	08/05/2014	28/01/2014
				Fecha	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,04	9,57	8,38	6,53	5,85	5,30	4,83	
			Fecha	08/11/2019	22/02/2018	13/12/2016	02/07/2015	06/05/2014	17/11/2013	28/05/2013	
			Fecha	16,73	14,97	13,48	10,72	9,72	8,97	8,22	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,80	10,38	9,19	7,35	6,63	6,02	5,50	
				Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/04/2019	18/04/2018	18/07/2017	18/10/2016
				Fecha	10,38	9,19	7,35	6,63	6,02	5,50	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,04	9,57	8,38	6,53	5,85	5,30	4,83	
			Fecha	08/11/2019	22/02/2018	13/12/2016	02/07/2015	06/05/2014	17/11/2013	28/05/2013	
			Fecha	16,73	14,97	13,48	10,72	9,72	8,97	8,22	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,80	10,38	9,19	7,35	6,63	6,02	5,50	
				Fecha	15/05/2020	14/12/2018	10/06/2017	12/03/2015	17/03/2015	08/05/2014	28/01/2014
				Fecha	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,80	10,50	9,29	7,28	6,56	6,00	5,48	
			Fecha	22/07/2020	26/01/2019	11/10/2017	11/08/2015	18/02/2015	30/07/2014	21/01/2014	
			Fecha	16,73	14,97	13,48	10,72	9,72	8,97	8,22	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,36	16,74	16,28	15,65	15,43	15,25	15,10	
				Fecha	12/04/2025	24/04/2025	11/06/2024	20/03/2024	30/12/2023	26/10/2023	09/01/2023
				Fecha	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	90,28%	649.399.571,77	9,89%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	5,05%	36.300.000,00	4,76%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,11%	8.000.000,00	3,62%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,78%	12.800.000,00	1,81%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,78%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		719.299.571,77			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,81%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.646.731,45	4,897%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		279.272,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso		230.324,69	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.322.014,15	5,957%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.811	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	700.669.134,84	1.065.201.761,38	
Medio	71.416,69	82.026,93	
Mínimo	42,72	141,61	
Máximo	794.979,29	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,58%	3,31%	
Mínimo	3,90%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	217	246	
Mínimo	02/08/2008	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,74%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,79%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,42%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,74%	5,53%	
Bonos	0,20%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,29	6,86	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,01	15,76	0,91	16,47
20,01 - 30%	4,40	25,81	2,56	25,46
30,01 - 40%	8,62	35,33	5,13	35,40
40,01 - 50%	14,57	45,38	9,56	45,81
50,01 - 60%	18,74	55,08	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,73	65,22	20,00	65,31
70,01 - 80%	21,04	73,50	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,21	84,60	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,37	92,22	3,52	94,46
Medio ponderado		57,88		64,78
Mínimo		0,04		0,12
Máximo		98,10		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,72%	0,72%	0,74%	0,90%
Tasa anual equivalente	9,86%	8,26%	8,36%	8,57%	10,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,28%	18,20%
Aragón	7,83%	7,71%
Asturias	7,12%	6,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	3,37%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,42%
Cataluña	3,44%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,32%	49,82%
Extremadura	2,74%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,39%	2,21%
La Rioja	1,57%	1,30%
Madrid	0,54%	0,52%
Murcia	1,55%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	588	167.395,08	183.535,12	0,00	350.930,20	33,19	43.869.405,01	44.220.335,21	67,28	49,69
De > 1 a ≤ 2 Mes	145	83.556,46	97.072,45	0,00	180.628,91	17,08	11.198.358,76	11.378.987,67	17,31	52,72
De > 2 a ≤ 3 Mes	41	32.147,87	40.201,78	0,00	72.349,65	6,84	3.256.424,27	3.328.773,92	5,06	55,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	52.603,19	58.320,07	0,00	110.923,26	10,49	3.061.511,07	3.172.434,33	4,83	43,26
De > 6 a < 12 Meses	24	52.663,20	63.339,22	0,00	116.002,42	12,86	2.026.894,03	2.162.896,45	3,29	63,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	52.280,82	62.003,90	0,00	114.284,72	10,81	703.282,32	817.567,04	1,24	59,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	21.876,75	25.816,40	0,00	47.693,15	4,51	292.521,16	340.214,31	0,52	37,45
De ≥ 2 Años	4	17.114,72	27.512,88	0,00	44.627,60	4,22	255.923,27	300.550,87	0,46	50,49
Subtotal	839	479.638,09	577.801,82	0,00	1.057.439,91	100,00	64.664.319,89	65.721.759,80	100,00	50,47
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	839	479.638,09	577.801,82	0,00	1.057.439,91		64.664.319,89	65.721.759,80		50,47

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional