

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	66.807,73 673.488.726,13 66,81%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9440% 18/07/2008 834,918471 Bruto 684,633146 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1140% 18/07/2008 1.292,705566 Bruto 1.060,018556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2340% 18/07/2008 1.345,788889 Bruto 1.103,546889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7740% 18/07/2008 1.712,316667 Bruto 1.404,099667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,7740% 18/07/2008 2.217,872222 Bruto 1.818,655222 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		743.388.726,13	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,56	7,39	6,45	5,66	5,03	4,51	4,09	3,69
		Fecha	20/12/2016	18/10/2014	11/10/2014	27/01/2014	06/08/2013	12/01/2012	07/02/2012	02/06/2012
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Años	16,89	15,14	13,64	12,14	10,89	9,89	9,14	8,14
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/07/2017	18/07/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,10	7,96	7,03	6,25	5,60	5,06	4,59	4,19
		Fecha	07/05/2017	15/05/2016	06/08/2015	30/08/2014	01/05/2014	20/06/2013	01/01/2013	08/08/2012
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Años	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,26	9,77	8,56	7,53	6,69	6,00	5,45	4,92
		Fecha	09/02/2019	03/06/2018	20/12/2016	12/08/2015	02/04/2015	30/05/2014	11/09/2013	30/04/2013
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Años	16,89	15,14	13,64	12,14	10,89	9,89	9,14	8,14
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/07/2017	18/07/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,26	9,77	8,56	7,53	6,69	6,00	5,45	4,92
		Fecha	09/02/2019	03/06/2018	20/12/2016	12/08/2015	02/04/2015	30/05/2014	11/09/2013	30/04/2013
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Años	16,89	15,14	13,64	12,14	10,89	9,89	9,14	8,14
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/07/2017	18/07/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,19	10,69	9,47	8,35	7,44	6,71	6,15	5,50
		Fecha	08/05/2020	02/04/2019	15/11/2017	10/04/2016	11/06/2015	14/02/2015	24/07/2014	29/11/2013
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Años	16,89	15,14	13,64	12,14	10,89	9,89	9,14	8,14
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/07/2017	18/07/2016
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Años	17,56	16,94	16,46	16,10	15,81	15,58	15,40	15,25
		Fecha	18/12/2025	05/03/2025	11/11/2024	07/01/2024	18/03/2024	26/12/2023	20/10/2023	25/08/2023
Emisión de Bonos	Con amortización opcional *	Años	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	1,75%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	90,60%	673.488.726,13	9,57%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	4,88%	36.300.000,00	4,60%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,08%	8.000.000,00	3,50%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,72%	12.800.000,00	1,75%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,72%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		743.388.726,13			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,75%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.568.625,98	4,714%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		793.017,14	
Intr. cobrados ptes de ingreso		353.698,26	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.454.215,56	5,774%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activo
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		9.951	12.986
Principal			
Pendiente vencimiento		717.388.126,34	1.065.201.761,38
Medio		72.092,06	82.026,93
Mínimo		246,89	141,61
Máximo		804.347,95	901.500,00
Interés nominal			
Medio ponderado		5,49%	3,31%
Mínimo		3,90%	2,20%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		219	246
Mínimo		11/06/2008	06/02/2007
Máximo		01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,68%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,81%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		14,43%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,77%	5,53%
Bonos		0,20%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,28	6,86	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,91	15,77	0,91	16,47
20,01 - 30%	4,24	25,74	2,56	25,46
30,01 - 40%	8,52	35,32	5,13	35,40
40,01 - 50%	14,24	45,43	9,56	45,81
50,01 - 60%	18,38	55,06	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,86	65,24	20,00	65,31
70,01 - 80%	21,87	73,60	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,25	84,58	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,46	92,33	3,52	94,46
Medio ponderado		58,26		64,78
Mínimo		0,13		0,12
Máximo		98,36		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,66%	0,72%	0,76%	0,91%
Tasa anual equivalente	7,98%	7,62%	8,36%	8,77%	10,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,14%	18,20%
Aragón	7,97%	7,71%
Asturias	7,06%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,38%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,42%
Cataluña	3,41%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,42%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,41%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,53%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
Hasta 1 Mes	571	151.360,72	163.389,78	0,00	314.750,50	30,71	43.358.850,24	43.673.600,74	64,17	51,29
De 1 a 2 Meses	178	92.803,17	115.655,39	0,00	208.458,56	20,34	13.598.131,74	13.806.590,30	20,28	51,21
De 2 a 3 Meses	44	45.453,88	56.611,27	0,00	102.065,15	9,96	4.858.597,39	4.960.662,54	7,29	51,71
De 3 a 6 Meses	25	32.004,66	37.171,18	0,00	69.175,84	6,75	1.960.995,49	2.030.171,33	2,98	38,98
De 6 a 12 Meses	20	48.442,95	61.754,50	0,00	110.197,45	10,75	1.762.629,10	1.872.826,55	2,75	62,00
De 12 a 18 Meses	6	45.836,58	62.675,36	0,00	108.513,94	10,59	792.320,08	900.834,02	1,32	48,99
De 18 a 24 Meses	6	27.362,39	43.839,95	0,00	71.202,34	6,95	515.725,74	586.928,08	0,86	42,87
Más de 2 Años	3	20.348,28	20.129,04	0,00	40.477,32	3,95	191.294,19	231.771,51	0,34	39,47
Subtotal	853	463.614,63	561.226,47	0,00	1.024.841,10	100,00	67.038.543,97	68.063.385,07	100,00	50,90
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	853	463.614,63	561.226,47	0,00	1.024.841,10	100,00	67.038.543,97	68.063.385,07	100,00	50,90

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final