

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: G84511179
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	66.807,73 673.488.726,13 66,81%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9440% 18/07/2008 834,918471 Bruto 684,633146 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1140% 18/07/2008 1.292,705566 Bruto 1.060,018556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1	
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2340% 18/07/2008 1.345,788889 Bruto 1.103,546889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7740% 18/07/2008 1.712,316667 Bruto 1.404,099667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2	
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,7740% 18/07/2008 2.217,872222 Bruto 1.818,655222 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca	
Total		743.388.726,13	1.078.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,72	7,52	6,55	5,75	5,09	4,57	4,10	3,70
		Fecha	16/01/2017	11/03/2015	17/11/2014	27/01/2014	06/02/2013	21/11/2012	06/05/2012	21/01/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,98	15,22	13,73	12,22	10,97	9,97	8,97	8,22
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/04/2017	18/07/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,27	8,09	7,13	6,34	5,67	5,11	4,63	4,23
		Fecha	08/02/2017	31/05/2016	15/06/2015	29/08/2014	29/12/2013	06/08/2013	16/12/2012	20/07/2012
Serie D	Con amortización opcional *	Años	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,40	9,90	8,66	7,61	6,76	6,06	5,45	4,95
		Fecha	21/09/2019	20/03/2018	25/12/2016	12/07/2015	30/01/2015	21/05/2014	10/09/2013	04/10/2013
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	16,98	15,22	13,73	12,22	10,97	9,97	8,97	8,22
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/04/2017	18/07/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	12,17	10,71	9,48	8,44	7,57	6,83	6,20	5,65
		Fecha	28/06/2020	01/12/2019	19/10/2017	10/06/2016	24/11/2015	27/02/2015	07/11/2014	23/12/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	11,40	9,90	8,66	7,61	6,76	6,06	5,45	4,95
		Fecha	21/09/2019	20/03/2018	25/12/2016	12/07/2015	30/01/2015	21/05/2014	10/09/2013	04/10/2013
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	16,98	15,22	13,73	12,22	10,97	9,97	8,97	8,22
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/04/2017	18/07/2016
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,17	10,71	9,48	8,44	7,57	6,83	6,20	5,65
		Fecha	28/06/2020	01/12/2019	18/10/2017	10/06/2016	24/11/2015	27/02/2015	07/10/2014	23/12/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	12,32	10,80	9,56	8,44	7,52	6,76	6,09	5,56
		Fecha	20/08/2020	13/02/2019	19/11/2017	10/03/2016	11/03/2015	02/08/2015	06/01/2014	19/11/2013
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	16,98	15,22	13,73	12,22	10,97	9,97	8,97	8,22
		Fecha	18/04/2025	18/07/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/04/2017	18/07/2016
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	17,69	17,05	16,56	16,18	15,89	15,65	15,46	15,30
		Fecha	01/02/2026	05/12/2025	15/11/2024	07/01/2024	15/03/2024	20/12/2023	10/12/2023	15/08/2023
Emisión de Bonos	Con amortización opcional *	Años	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	90,60%	673.488.726,13	9,57%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	4,88%	36.300.000,00	4,60%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,08%	8.000.000,00	3,50%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,72%	12.800.000,00	1,75%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,72%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		743.388.726,13			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,75%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.460.159,52	4.714%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	457.886,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	351.715,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.454.215,56	5,774%

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activo

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.037	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	725.502.695,46	1.065.201.761,38	
Medio	72.282,82	82.026,93	
Mínimo	106,66	141,61	
Máximo	808.995,65	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,46%	3,31%	
Mínimo	3,90%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	220	246	
Mínimo	01/05/2008	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,65%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,81%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,48%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,75%	5,53%	
Bonos	0,20%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,27	6,78	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,87	15,78	0,91	16,47
20,01 - 30%	4,21	25,74	2,56	25,46
30,01 - 40%	8,41	35,33	5,13	35,40
40,01 - 50%	14,08	45,42	9,56	45,81
50,01 - 60%	18,52	55,09	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,52	65,24	20,00	65,31
70,01 - 80%	22,31	73,61	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,34	84,58	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,49	92,40	3,52	94,46
Medio ponderado	58,42		64,78	
Mínimo	0,10		0,12	
Máximo	98,49		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,70%	0,75%	0,80%	0,92%
Tasa anual equivalente	7,09%	8,09%	8,65%	9,19%	10,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,11%	18,20%
Aragón	7,99%	7,71%
Asturias	7,03%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,38%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,42%
Cataluña	3,38%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,53%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,40%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,56%	0,52%
Murcia	1,52%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
Hasta 1 Mes	645	170.148,00	190.416,89	0,00	360.564,89	35,55	49.331.334,84	49.691.899,73	67,32	50,03
De 1 a 2 Meses	181	89.266,16	118.449,77	0,00	207.715,93	20,48	14.911.773,96	15.119.489,89	20,48	53,83
De 2 a 3 Meses	47	46.548,01	50.529,17	0,00	97.077,18	9,57	4.116.237,82	4.213.315,00	5,71	47,14
De 3 a 6 Meses	25	22.643,16	32.995,76	0,00	55.638,92	5,49	1.509.107,49	1.504.746,41	2,12	54,32
De 6 a 12 Meses	15	39.445,60	45.909,77	0,00	85.355,37	8,42	1.423.980,39	1.509.335,76	2,04	59,44
De 12 a 18 Meses	8	58.202,34	78.766,92	0,00	136.969,26	13,51	1.055.249,72	1.192.218,98	1,62	42,06
De 18 a 24 Meses	5	20.280,91	28.827,07	0,00	49.107,98	4,84	331.092,48	380.200,46	0,52	68,24
Más de 2 Años	2	10.129,12	11.604,24	0,00	21.733,36	2,14	117.934,69	139.668,05	0,19	34,64
Subtotal	928	456.663,30	557.499,59	0,00	1.014.162,89	100,00	72.796.711,39	73.810.874,28	100,00	50,71
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	928	456.663,30	557.499,59	0,00	1.014.162,89		72.796.711,39	73.810.874,28		50,71

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional