

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: G84511179
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	69.281,28 698.424.583,68 69,28%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6790% 18/04/2008 819,422415 Bruto 671,926380 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8490% 18/04/2008 1.225,719444 Bruto 1.005,089944 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0590% 18/04/2008 1.278,802778 Bruto 1.048,618278 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5090% 18/04/2008 1.645,330556 Bruto 1.349,171056 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,5090% 18/04/2008 2.150,886111 Bruto 1.763,726611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		768.324.583,68	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,34	6,40	5,62	4,99	4,48	4,03	3,67	3,35
		Fecha	30/07/2015	24/08/2014	11/12/2013	26/03/2013	20/09/2012	04/10/2012	30/11/2011	08/04/2011
		Amort. final	15,31	13,81	12,31	11,05	10,05	9,05	8,30	7,55
	Sin amortización opcional *	Años	7,89	6,96	6,19	5,54	5,00	4,54	4,15	3,80
		Fecha	18/02/2016	15/03/2015	06/06/2014	14/10/2013	30/03/2013	13/10/2012	22/05/2012	18/01/2012
		Amort. final	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,98	8,74	7,69	6,84	6,14	5,52	5,02	4,59
		Fecha	22/03/2018	25/12/2016	12/07/2015	29/01/2015	19/05/2014	10/07/2013	04/07/2013	29/10/2012
		Amort. final	15,31	13,81	12,31	11,05	10,05	9,05	8,30	7,55
	Sin amortización opcional *	Años	10,80	9,56	8,52	7,65	6,91	6,27	5,72	5,26
		Fecha	14/01/2019	19/10/2017	10/05/2016	22/11/2015	24/02/2015	07/07/2014	19/12/2013	07/02/2013
		Amort. final	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,98	8,74	7,69	6,84	6,14	5,52	5,02	4,59
		Fecha	22/03/2018	25/12/2016	12/07/2015	29/01/2015	19/05/2014	10/06/2013	04/07/2013	29/10/2012
		Amort. final	15,31	13,81	12,31	11,05	10,05	9,05	8,30	7,55
	Sin amortización opcional *	Años	10,80	9,56	8,52	7,65	6,91	6,27	5,72	5,26
		Fecha	13/01/2019	19/10/2017	10/05/2016	22/11/2015	24/02/2015	07/07/2014	19/12/2013	07/02/2013
		Amort. final	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,98	8,74	7,69	6,84	6,14	5,52	5,02	4,59
		Fecha	22/03/2018	25/12/2016	12/06/2015	28/01/2015	19/05/2014	10/06/2013	04/07/2013	29/10/2012
		Amort. final	15,31	13,81	12,31	11,05	10,05	9,05	8,30	7,55
	Sin amortización opcional *	Años	10,80	9,56	8,52	7,65	6,91	6,27	5,72	5,26
		Fecha	13/01/2019	19/10/2017	10/05/2016	22/11/2015	24/02/2015	07/07/2014	19/12/2013	07/02/2013
		Amort. final	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,88	9,65	8,52	7,60	6,86	6,17	5,64	5,13
		Fecha	14/02/2019	19/11/2017	10/03/2016	11/02/2015	02/06/2015	30/05/2014	16/11/2013	15/05/2013
		Amort. final	15,31	13,81	12,31	11,05	10,05	9,05	8,30	7,55
	Sin amortización opcional *	Años	11,13	10,14	9,19	8,37	7,63	6,98	6,43	5,97
		Fecha	14/05/2025	15/11/2024	30/06/2024	14/03/2024	19/12/2023	10/10/2023	13/08/2023	25/06/2023
		Amort. final	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,90%	698.424.583,68	9,25%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	4,72%	36.300.000,00	4,45%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	1,04%	8.000.000,00	3,39%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	1,67%	12.800.000,00	1,69%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	1,67%	12.800.000,00	1,19%	1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		768.324.583,68			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	1,69%	12.800.000,00			12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		43.415.503,83	4,449%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		437.775,21	
Ints. cobrados ptes de ingreso		368.761,79	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.586.416,97	5,509%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activo

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.105	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	733.084.509,10	1.065.201.761,38	
Medio	72.546,71	82.026,93	
Mínimo	106,47	141,61	
Máximo	813.619,11	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,44%	3,31%	
Mínimo	3,90%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	220	246	
Mínimo	01/04/2008	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,64%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,85%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,48%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,73%	5,53%	
Bonos	0,20%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,26	6,70	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,85	15,83	0,91	16,47
20,01 - 30%	4,14	25,76	2,56	25,46
30,01 - 40%	8,39	35,38	5,13	35,40
40,01 - 50%	13,91	45,45	9,56	45,81
50,01 - 60%	18,46	55,09	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,49	65,26	20,00	65,31
70,01 - 80%	22,54	73,64	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,40	84,50	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,55	92,41	3,52	94,46
Medio ponderado		58,58		64,78
Mínimo		0,04		0,12
Máximo		98,62		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,74%	0,77%	0,81%	0,93%
Tasa anual equivalente	7,66%	8,49%	8,89%	9,27%	10,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,08%	18,20%
Aragón	7,96%	7,71%
Asturias	7,03%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,38%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,42%
Cataluña	3,40%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,58%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,42%	2,21%
La Rioja	1,55%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,50%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	638	169.879,98	197.064,07	0,00	366.944,05	34,83	50.037.430,01	50.404.374,06	67,72	52,14
De 1 a 2 Meses	190	109.222,92	118.227,45	0,00	227.450,37	21,59	14.781.238,97	15.008.689,34	20,16	44,62
De 2 a 3 Meses	45	37.896,40	44.811,49	0,00	82.707,89	7,85	3.515.607,58	3.598.315,47	4,83	55,80
De 3 a 6 Meses	28	31.107,71	47.448,53	0,00	78.556,24	7,46	2.299.127,79	2.377.684,03	3,19	55,84
De 6 a 12 Meses	11	32.244,10	29.558,25	0,00	61.802,35	5,87	971.316,81	1.033.119,16	1,39	56,44
De 12 a 18 Meses	11	66.634,45	84.415,64	0,00	151.050,09	14,34	1.254.344,05	1.405.394,14	1,89	43,74
De 18 a 24 Meses	4	15.727,55	23.054,34	0,00	38.781,89	3,68	270.228,16	309.010,05	0,42	66,82
Más de 2 Años	3	21.274,27	25.075,51	0,00	46.349,78	4,40	251.916,35	298.266,13	0,40	43,21
Subtotal	930	483.987,38	569.655,28	0,00	1.053.642,66	100,00	73.381.209,72	74.434.852,38	100,00	50,56
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	930	483.987,38	569.655,28	0,00	1.053.642,66		73.381.209,72	74.434.852,38		50,56

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional