

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/11/2005

**NIF**  
G84511179  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	69.281,28 698.424.583,68 69,28%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6790% 18/04/2008 819,422415 Bruto 671,926380 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8490% 18/04/2008 1.225,719444 Bruto 1.005,089944 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0590% 18/04/2008 1.278,802778 Bruto 1.048,618278 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5090% 18/04/2008 1.645,330556 Bruto 1.349,171056 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,5090% 18/04/2008 2.150,886111 Bruto 1.763,726611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
<b>Total</b>		<b>768.324.583,68</b>	<b>1.078.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,57 25/08/2015	6,60 09/05/2014	5,79 13/11/2013	5,13 18/03/2013	4,60 09/05/2012	4,14 20/03/2012	3,76 11/03/2011	3,43 07/05/2011
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,47 18/07/2023	13,98 18/01/2022	12,47 18/07/2020	11,22 18/04/2019	10,22 18/04/2018	9,22 18/04/2017	8,47 18/07/2016	7,72 18/10/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,13 14/03/2016	7,15 26/03/2015	6,35 06/06/2014	5,68 10/04/2013	5,12 03/12/2013	4,64 18/09/2012	4,23 22/04/2012	3,87 15/12/2011
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,19 04/08/2018	8,93 01/01/2017	7,85 12/05/2015	6,98 20/10/2015	6,27 05/05/2014	5,64 18/09/2013	5,12 15/03/2013	4,66 28/09/2012
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,47 18/07/2023	13,98 18/01/2022	12,47 18/07/2020	11,22 18/04/2019	10,22 18/04/2018	9,22 18/04/2017	8,47 18/07/2016	7,72 18/10/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,01 30/01/2019	9,74 25/10/2017	8,68 10/02/2016	7,78 11/11/2015	7,02 02/06/2015	6,37 13/06/2014	5,81 20/11/2013	5,32 25/05/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036	27,98 18/01/2036
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,19 28/02/2019	8,93 26/11/2017	7,85 10/03/2016	6,98 28/10/2015	6,27 29/01/2015	5,64 18/05/2014	5,12 11/01/2013	4,66 27/04/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,47 18/07/2023	13,98 18/01/2022	12,47 18/07/2020	11,22 18/04/2019	10,22 18/04/2018	9,22 18/04/2017	8,47 18/07/2016	7,72 18/10/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,90%	698.424.583,68	9,25%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	4,72%	36.300.000,00	4,45%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	1,04%	8.000.000,00	3,39%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	1,67%	12.800.000,00	1,69%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	1,67%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		768.324.583,68			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	1,69%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.912.486,42	4,449%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		367.661,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso		248.386,69	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.586.416,97	5,509%

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositario Activo

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.266	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	750.247.692,71	1.065.201.761,38	
Medio	73.080,82	82.026,93	
Mínimo	21,14	141,61	
Máximo	822.871,15	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,33%	3,31%	
Mínimo	3,90%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	222	246	
Mínimo	04/02/2008	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,56%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,96%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,42%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,75%	5,53%	
Bonos	0,19%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,27	6,78	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,69	15,81	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,99	25,54	2,56	25,46
30,01 - 40%	8,16	35,33	5,13	35,40
40,01 - 50%	13,97	45,50	9,56	45,81
50,01 - 60%	18,08	55,15	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,40	65,29	20,00	65,31
70,01 - 80%	23,20	73,73	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,58	84,37	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,66	92,48	3,52	94,46
Medio ponderado	58,95		64,78	
Mínimo	0,02		0,12	
Máximo	98,86		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,79%	0,76%	0,84%	0,94%
Tasa anual equivalente	8,01%	9,10%	8,72%	9,64%	10,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,96%	18,20%
Aragón	7,91%	7,71%
Asturias	7,06%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,35%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,42%
Cataluña	3,43%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,66%	49,82%
Extremadura	2,81%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,42%	2,21%
La Rioja	1,52%	1,30%
Madrid	0,56%	0,52%
Murcia	1,49%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	627	164.631,61	190.247,26	0,00	354.878,87	39,65	49.760.062,83	50.114.941,70	72,45	52,60
De 1 a 2 Meses	148	73.699,08	84.791,08	0,00	158.490,16	17,71	10.747.919,44	10.906.409,60	15,77	52,25
De 2 a 3 Meses	49	49.167,56	51.087,38	0,00	100.254,94	11,20	4.159.015,79	4.259.270,73	6,16	48,12
De 3 a 6 Meses	19	20.675,72	31.722,39	0,00	52.398,11	5,85	1.579.298,51	1.631.696,62	2,36	61,44
De 6 a 12 Meses	8	46.638,71	48.488,09	0,00	95.126,80	10,63	964.491,39	1.059.618,19	1,53	57,43
De 12 a 18 Meses	7	28.114,31	34.322,82	0,00	62.437,13	6,98	591.970,68	654.407,61	0,95	33,17
De 18 a 24 Meses	5	30.292,03	35.552,86	0,00	65.844,89	7,36	426.451,43	492.236,32	0,71	65,06
Más de 2 Años	1	1.860,58	3.671,36	0,00	5.531,94	0,62	43.139,42	48.671,36	0,07	15,72
Subtotal	864	415.079,60	479.883,24	0,00	894.962,84	100,00	68.272.349,49	69.167.312,33	100,00	52,19
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>864</b>	<b>415.079,60</b>	<b>479.883,24</b>	<b>0,00</b>	<b>894.962,84</b>		<b>68.272.349,49</b>	<b>69.167.312,33</b>		<b>52,19</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional