

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: G84511179
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	72.005,68 725.889.260,08 72,01%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8250% 18/01/2008 887,870038 Bruto 754,689532 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9950% 18/01/2008 1.276,500000 Bruto 1,085,025000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2050% 18/01/2008 1.330,166667 Bruto 1.130,641667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6550% 18/01/2008 1.700,722222 Bruto 1.445,613889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6550% 18/01/2008 2.211,833333 Bruto 1.880,058333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		795.789.260,08	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,61	6,64	5,82	5,17	4,64	4,17	3,80	3,46	
		Fecha	25/08/2015	09/05/2014	13/11/2013	18/03/2013	09/05/2012	20/03/2012	11/03/2011	07/05/2011	
		Amort. final	15,51	14,01	12,51	11,25	10,25	9,25	8,50	7,75	
	Sin amortización opcional *	Años	8,16	7,19	6,39	5,72	5,15	4,67	4,26	3,91	
		Fecha	14/03/2016	26/03/2015	06/06/2014	10/04/2013	03/12/2013	18/09/2012	22/04/2012	15/12/2011	
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,23	8,96	7,89	7,01	6,30	5,67	5,16	4,70	
		Fecha	04/08/2018	01/01/2017	12/05/2015	21/01/2015	05/05/2014	18/09/2013	15/03/2013	28/09/2012	
		Amort. final	15,51	14,01	12,51	11,25	10,25	9,25	8,50	7,75	
	Sin amortización opcional *	Años	11,04	9,78	8,71	7,82	7,06	6,41	5,84	5,35	
		Fecha	30/01/2019	25/10/2017	10/02/2016	11/11/2015	02/06/2015	13/06/2014	20/11/2013	25/05/2013	
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,23	8,96	7,89	7,01	6,30	5,67	5,16	4,70	
		Fecha	04/07/2018	01/01/2017	12/05/2015	20/01/2015	05/05/2014	18/09/2013	15/03/2013	28/09/2012	
		Amort. final	15,51	14,01	12,51	11,25	10,25	9,25	8,50	7,75	
	Sin amortización opcional *	Años	11,04	9,78	8,71	7,82	7,06	6,41	5,84	5,35	
		Fecha	30/01/2019	25/10/2017	10/02/2016	11/10/2015	02/06/2015	13/06/2014	20/11/2013	25/05/2013	
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,23	8,96	7,89	7,01	6,30	5,67	5,16	4,70	
		Fecha	04/07/2018	01/01/2017	12/05/2015	20/01/2015	05/05/2014	18/09/2013	15/03/2013	28/09/2012	
		Amort. final	15,51	14,01	12,51	11,25	10,25	9,25	8,50	7,75	
	Sin amortización opcional *	Años	11,04	9,78	8,71	7,82	7,06	6,41	5,84	5,35	
		Fecha	30/01/2019	25/10/2017	10/01/2016	11/10/2015	02/06/2015	13/06/2014	20/11/2013	25/05/2013	
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,12	9,86	8,72	7,78	7,04	6,34	5,79	5,28	
		Fecha	28/02/2019	26/11/2017	10/03/2016	28/10/2015	29/01/2015	18/05/2014	11/01/2013	27/04/2013	
		Amort. final	15,51	14,01	12,51	11,25	10,25	9,25	8,50	7,75	
	Sin amortización opcional *	Años	17,37	16,86	16,46	16,15	15,91	15,70	15,54	15,40	
		Fecha	27/05/2025	22/11/2024	30/06/2024	03/09/2024	12/10/2023	28/09/2023	29/07/2023	06/08/2023	
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,22%	725.889.260,08	8,93%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	4,56%	36.300.000,00	4,29%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,01%	8.000.000,00	3,27%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,61%	12.800.000,00	1,63%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,61%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		795.789.260,08			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,63%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.712.230,66	4,595%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	854.134,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	393.123,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.718.618,38	5,655%

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución:
18/11/2005

NIF:
G84511179

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.324	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	758.201.217,68	1.065.201.761,38	
Medio	73.440,64	82.026,93	
Mínimo	6,28	141,61	
Máximo	827.500,68	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,27%	3,31%	
Mínimo	3,00%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	223	246	
Mínimo	01/01/2008	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,54%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,99%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,44%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,74%	5,53%	
Bonos	0,19%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,26	6,73	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,65	15,85	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,95	25,53	2,56	25,46
30,01 - 40%	8,07	35,39	5,13	35,40
40,01 - 50%	13,78	45,51	9,56	45,81
50,01 - 60%	17,90	55,13	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,42	65,26	20,00	65,31
70,01 - 80%	23,64	73,78	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,61	84,35	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,73	92,51	3,52	94,46
Medio ponderado	59,15		64,78	
Mínimo	0,01		0,12	
Máximo	98,98		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,81%	0,78%	0,87%	0,95%
Tasa anual equivalente	9,35%	9,28%	8,98%	9,94%	10,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,87%	18,20%
Aragón	7,91%	7,71%
Asturias	7,09%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,35%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,42%
Cataluña	3,46%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,77%	49,82%
Extremadura	2,80%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,41%	2,21%
La Rioja	1,52%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,48%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,61
De 1 a 2 Meses	549	141.588,00	161.996,33	0,00	303.584,33	36,66	43.260.653,77	43.564.238,10	68,46
De 2 a 3 Meses	163	91.124,20	98.820,69	0,00	189.944,89	22,94	12.872.899,31	13.062.844,20	20,53
De 3 a 6 Meses	48	38.285,20	39.472,87	0,00	77.758,07	9,39	3.333.483,57	3.411.241,64	5,36
De 6 a 12 Meses	17	22.046,82	26.212,34	0,00	48.259,16	5,83	1.406.070,40	1.454.329,56	2,29
De 12 a 18 Meses	6	43.693,29	47.693,39	0,00	91.386,68	11,04	968.643,03	1.060.029,71	1,67
De 18 a 24 Meses	7	23.558,20	33.313,78	0,00	56.871,98	6,87	583.159,50	640.031,48	1,01
	5	28.853,78	31.461,50	0,00	60.315,28	7,28	383.649,96	443.965,24	0,70
	797	389.149,49	438.970,90	0,00	828.120,39	100,00	62.808.559,54	63.636.679,93	100,00
Total	797	389.149,49	438.970,90	0,00	828.120,39	100,00	62.808.559,54	63.636.679,93	53,03

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional