

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: G84511179
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	72.005,68 725.889.260,08 72,01%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8250% 18/01/2008 887,870038 Bruto 754,689532 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9950% 18/01/2008 1.276,500000 Bruto 1.085,025000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2050% 18/01/2008 1.330,166667 Bruto 1.130,641667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6550% 18/01/2008 1.700,722222 Bruto 1.445,613889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6550% 18/01/2008 2.211,833333 Bruto 1.880,058333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		795.789.260,08	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,72	7,53	6,54	5,74	5,10	4,58	4,12	3,75
		Fecha	17/08/2016	06/07/2015	06/12/2014	26/08/2013	01/03/2013	26/06/2012	01/12/2012	31/08/2011
		Amort. final	17,64	15,89	14,15	12,64	11,39	10,39	9,39	8,64
	Sin amortización opcional *	Años	9,20	8,03	7,07	6,28	5,62	5,07	4,60	4,20
		Fecha	02/07/2017	12/08/2015	24/12/2014	03/11/2014	13/07/2013	23/12/2012	07/05/2012	02/09/2012
		Amort. final	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,00	10,44	9,11	8,02	7,14	6,42	5,78	5,26
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
		Amort. final	18/07/2025	18/10/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/04/2017	18/07/2016
	Sin amortización opcional *	Años	12,73	11,21	9,93	8,85	7,94	7,17	6,51	5,94
		Fecha	19/08/2020	02/11/2019	31/10/2017	10/02/2016	11/06/2015	29/01/2015	06/02/2014	11/06/2013
		Amort. final	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,00	10,44	9,11	8,02	7,14	6,42	5,78	5,26
		Fecha	27/11/2019	05/06/2018	01/06/2017	12/06/2015	17/01/2015	29/04/2014	09/09/2013	03/04/2013
		Amort. final	17,64	15,89	14,15	12,64	11,39	10,39	9,39	8,64
	Sin amortización opcional *	Años	12,73	11,21	9,93	8,85	7,94	7,17	6,51	5,94
		Fecha	19/08/2020	02/11/2019	30/10/2017	10/02/2016	11/06/2015	29/01/2015	06/02/2014	11/06/2013
		Amort. final	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,00	10,44	9,11	8,02	7,14	6,42	5,78	5,26
		Fecha	27/11/2019	05/06/2018	01/06/2017	12/06/2015	17/01/2015	29/04/2014	09/09/2013	03/03/2013
		Amort. final	17,64	15,89	14,15	12,64	11,39	10,39	9,39	8,64
	Sin amortización opcional *	Años	12,73	11,21	9,93	8,85	7,94	7,17	6,51	5,94
		Fecha	19/08/2020	02/11/2019	30/10/2017	10/02/2016	11/06/2015	29/01/2015	06/02/2014	11/06/2013
		Amort. final	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,96	11,40	10,01	8,85	7,91	7,16	6,45	5,91
		Fecha	11/11/2020	23/04/2019	29/11/2017	10/04/2016	26/10/2015	24/01/2015	05/12/2014	25/10/2013
		Amort. final	17,64	15,89	14,15	12,64	11,39	10,39	9,39	8,64
	Sin amortización opcional *	Años	18,21	17,53	17,00	16,60	16,28	16,03	15,82	15,65
		Fecha	02/08/2026	06/04/2025	25/11/2024	07/01/2024	03/07/2024	12/06/2023	22/09/2023	21/07/2023
		Amort. final	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,22%	725.889.260,08	8,93%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	4,56%	36.300.000,00	4,29%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,01%	8.000.000,00	3,27%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,61%	12.800.000,00	1,63%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,61%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		795.789.260,08			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,63%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.531.614,01	4,595%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	508.715,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	355.847,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.718.618,38	5,655%

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.393	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	767.277.512,09	1.065.201.761,38	
Medio	73.826,37	82.026,93	
Mínimo	63,15	141,61	
Máximo	832.107,16	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,20%	3,31%	
Mínimo	3,00%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	224	246	
Mínimo	11/12/2007	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,52%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,99%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,43%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,74%	5,53%	
Bonos	0,22%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,26	6,79	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,59	15,90	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,86	25,53	2,56	25,46
30,01 - 40%	7,99	35,40	5,13	35,40
40,01 - 50%	13,42	45,54	9,56	45,81
50,01 - 60%	17,82	55,08	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,34	65,24	20,00	65,31
70,01 - 80%	24,23	73,81	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,73	84,36	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,75	92,61	3,52	94,46
Medio ponderado	59,39		64,78	
Mínimo	0,07		0,12	
Máximo	99,11		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,80%	0,80%	0,91%	0,95%
Tasa anual equivalente	9,85%	9,23%	9,16%	10,36%	10,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,82%	18,20%
Aragón	7,96%	7,71%
Asturias	7,07%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,36%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,42%
Cataluña	3,46%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,76%	49,82%
Extremadura	2,79%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,41%	2,21%
La Rioja	1,53%	1,30%
Madrid	0,56%	0,52%
Murcia	1,48%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,74
De 1 a 2 Meses	659	184.956,12	196.120,92	0,00	381.077,04	41,97	51.340.436,54	51.721.513,58	72,01
De 2 a 3 Meses	170	89.463,17	97.023,52	0,00	186.486,69	20,54	12.962.819,90	13.149.306,59	18,31
De 3 a 6 Meses	32	30.468,54	34.852,23	0,00	65.320,77	7,19	2.974.649,67	3.039.970,44	4,23
De 6 a 12 Meses	16	22.770,14	24.594,58	0,00	47.364,72	5,22	1.335.633,66	1.362.968,38	1,93
De 12 a 18 Meses	11	46.221,38	52.597,07	0,00	98.818,45	10,88	1.143.406,63	1.242.225,08	1,73
De 18 a 24 Meses	8	32.999,40	45.705,45	0,00	78.704,85	8,67	828.953,87	907.658,72	1,26
	4	24.769,01	25.399,95	0,00	50.168,96	5,53	332.000,27	382.169,23	0,53
	900	431.647,76	476.283,72	0,00	907.931,48	100,00	70.917.900,54	71.825.832,02	100,00
Total	900	431.647,76	476.283,72	0,00	907.931,48		70.917.900,54	71.825.832,02	50,89

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional