

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	72.005,68 725.889.260,08 72,01%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8250% 18/01/2008 887,870038 Bruto 754,689532 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9950% 18/01/2008 1.276,500000 Bruto 1.085,025000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2050% 18/01/2008 1.330,166667 Bruto 1.130,641667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6550% 18/01/2008 1.700,722222 Bruto 1.445,613889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6550% 18/01/2008 2.211,833333 Bruto 1.880,058333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		795.789.260,08	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,88	7,65	6,64	5,83	5,17	4,63	4,17	3,76
	Amort. final	Fecha	14/09/2016	24/06/2015	20/06/2014	26/08/2013	29/12/2012	17/06/2012	30/12/2011	08/02/2011
Sin amortización opcional *	Años	17,73	15,98	14,23	12,72	11,47	10,47	9,47	8,47	
	Amort. final	Fecha	18/07/2025	18/10/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/04/2017	18/04/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,36	8,16	7,18	6,37	5,69	5,12	4,64	4,23
	Amort. final	Fecha	03/08/2017	25/12/2015	01/01/2015	03/11/2014	07/07/2013	12/12/2012	19/06/2012	21/01/2012
Sin amortización opcional *	Años	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	
	Amort. final	Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,14	10,55	9,21	8,10	7,21	6,46	5,82	5,26
	Amort. final	Fecha	16/12/2019	16/05/2018	01/10/2017	12/04/2015	01/12/2015	16/04/2014	23/08/2013	30/01/2013
Sin amortización opcional *	Años	17,73	15,98	14,23	12,72	11,47	10,47	9,47	8,47	
	Amort. final	Fecha	18/07/2025	18/10/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/04/2017	18/04/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,87	11,32	10,02	8,92	8,00	7,21	6,54	5,97
	Amort. final	Fecha	09/07/2020	21/02/2019	11/03/2017	29/09/2016	30/10/2015	13/01/2015	13/05/2014	19/10/2013
Sin amortización opcional *	Años	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	
	Amort. final	Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,13	10,55	9,20	8,10	7,21	6,46	5,82	5,26
	Amort. final	Fecha	16/12/2019	16/05/2018	01/10/2017	12/04/2015	01/12/2015	16/04/2014	23/08/2013	30/01/2013
Sin amortización opcional *	Años	17,73	15,98	14,23	12,72	11,47	10,47	9,47	8,47	
	Amort. final	Fecha	18/07/2025	18/10/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/04/2017	18/04/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,08	11,51	10,10	8,94	7,98	7,23	6,51	5,94
	Amort. final	Fecha	25/11/2020	05/01/2019	12/03/2017	10/04/2016	23/10/2015	19/01/2015	05/04/2014	31/08/2013
Sin amortización opcional *	Años	17,73	15,98	14,23	12,72	11,47	10,47	9,47	8,47	
	Amort. final	Fecha	18/07/2025	18/10/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/04/2017	18/04/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,33	17,63	17,10	16,68	16,36	16,10	15,88	15,71
	Amort. final	Fecha	22/02/2026	13/06/2025	29/11/2024	07/01/2024	03/04/2024	30/11/2023	14/09/2023	07/12/2023
Sin amortización opcional *	Años	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	
	Amort. final	Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,22%	725.889.260,08	8,93%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	4,56%	36.300.000,00	4,29%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,01%	8.000.000,00	3,27%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,61%	12.800.000,00	1,63%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,61%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		795.789.260,08			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,63%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.555.878,27	4,595%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		562.567,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso		244.651,37	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.718.618,38	5,655%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
De 1 a 2 Meses
De 2 a 3 Meses
De 3 a 6 Meses
De 6 a 12 Meses
De 12 a 18 Meses
De 18 a 24 Meses
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10,474	12,986	
Principal			
Pendiente vencimiento	777.050.526,74	1.065.201.761,38	
Medio	74.188,52	82.026,93	
Mínimo	84,03	141,61	
Máximo	836.690,70	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,12%	3,31%	
Mínimo	3,00%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	225	246	
Mínimo	06/11/2007	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,48%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,96%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,51%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,72%	5,53%	
Bonos	0,22%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,26	6,89	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,54	16,00	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,87	25,59	2,56	25,46
30,01 - 40%	7,89	35,48	5,13	35,40
40,01 - 50%	13,19	45,57	9,56	45,81
50,01 - 60%	17,75	55,09	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,22	65,24	20,00	65,31
70,01 - 80%	24,69	73,86	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,75	84,34	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,84	92,68	3,52	94,46
Medio ponderado	59,59		64,78	
Mínimo	0,09		0,12	
Máximo	99,23		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,72%	0,85%	0,91%	0,96%
Tasa anual equivalente	8,56%	8,34%	9,72%	10,40%	10,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,76%	18,20%
Aragón	7,93%	7,71%
Asturias	7,03%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,33%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,42%
Cataluña	3,55%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,91%	49,82%
Extremadura	2,78%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,40%	2,21%
La Rioja	1,52%	1,30%
Madrid	0,54%	0,52%
Murcia	1,47%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	652	168.777,44	180.498,59	0,00	349.276,03	41,41	50.527.709,17	50.876.985,20	72,13	50,53
De 1 a 2 Meses	169	81.253,20	94.460,02	0,00	175.713,22	20,83	12.679.643,80	12.855.357,02	18,23	58,57
De 2 a 3 Meses	29	34.348,66	35.149,88	0,00	69.498,54	8,24	3.190.878,67	3.260.377,21	4,62	43,68
De 3 a 6 Meses	12	21.442,81	19.064,34	0,00	40.507,15	4,80	981.543,07	1.022.050,22	1,45	59,96
De 6 a 12 Meses	14	51.378,10	59.735,73	0,00	111.113,83	13,17	1.456.949,15	1.568.062,98	2,22	43,98
De 12 a 18 Meses	6	27.300,74	34.105,06	0,00	61.405,80	7,28	599.686,93	661.092,73	0,94	66,83
De 18 a 24 Meses	3	16.885,21	19.020,96	0,00	35.906,17	4,26	256.305,41	292.211,58	0,41	42,34
Total	885	401.386,16	442.034,58	0,00	843.420,74		69.692.716,20	70.536.136,94		51,47

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final