

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	74.811,81 754.177.856,61	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3850% 18/10/2007 838,349455 Bruto 712,597037 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5550% 18/10/2007 1.164,055566 Bruto 989,447223 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7650% 18/10/2007 1.217,722222 Bruto 1.035,063889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2150% 18/10/2007 1.588,277778 Bruto 1.350,036111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,2150% 18/10/2007 2.099,388889 Bruto 1.784,480556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		824.077.856,61	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,52	6,54	5,75	5,10	4,58	4,13	3,73	3,44		
		Fecha	04/07/2015	04/12/2014	26/06/2013	11/04/2012	28/04/2012	15/11/2011	23/06/2011	03/07/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,69	9,34	8,23	7,32	6,58	5,94	5,36	4,93		
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,69	9,34	8,23	7,32	6,58	5,94	5,36	4,93		
		Fecha	06/04/2018	27/01/2017	20/12/2015	22/01/2015	29/04/2014	09/04/2013	02/05/2013	09/03/2012		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,69	9,34	8,23	7,32	6,58	5,94	5,36	4,93		
		Fecha	06/04/2018	27/01/2017	20/12/2015	22/01/2015	29/04/2014	09/04/2013	02/05/2013	09/03/2012		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,63	10,22	9,05	8,09	7,33	6,61	5,94	5,54		
		Fecha	14/05/2019	14/12/2017	14/10/2016	31/10/2015	25/01/2015	05/10/2014	09/04/2013	04/11/2013		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Serie	Mejora crediticia (MC)		A la emisión	
	Actual	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,52%	754.177.856,61	8,62%	93,52%
Serie B	4,40%	36.300.000,00	4,14%	3,37%
Serie C	0,97%	8.000.000,00	3,16%	0,74%
Serie D	1,55%	12.800.000,00	1,58%	1,19%
Serie E	1,55%	12.800.000,00	1,19%	1,20%
Emisión de Bonos		824.077.856,61		1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	1,58%	12.800.000,00	1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.030.433,51	4,154%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.011.708,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	553.755,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.850.819,79	5,215%	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.546	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	785.718.451,83	1.065.201.761,38	
Medio	74.503,93	82.026,93	
Mínimo	104,82	141,61	
Máximo	841.251,42	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,05%	3,31%	
Mínimo	3,00%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	226	246	
Mínimo	02/10/2007	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,44%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,95%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,58%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,72%	5,53%	
Bonos	0,22%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,26	6,94	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,54	16,12	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,78	25,61	2,56	25,46
30,01 - 40%	7,71	35,45	5,13	35,40
40,01 - 50%	13,09	45,52	9,56	45,81
50,01 - 60%	17,70	55,10	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,19	65,24	20,00	65,31
70,01 - 80%	25,02	73,92	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,81	84,34	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,90	92,72	3,52	94,46
Medio ponderado		59,77		64,78
Mínimo		0,11		0,12
Máximo		99,35		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,75%	0,84%	0,94%	0,97%
Tasa anual equivalente	9,28%	8,68%	9,66%	10,66%	11,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,74%	18,20%
Aragón	7,95%	7,71%
Asturias	7,00%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,32%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,42%
Cataluña	3,56%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,98%	49,82%
Extremadura	2,77%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,39%	2,21%
La Rioja	1,51%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,46%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	683	194.217,33	198.523,96	0,00	392.741,29	43,66	52.709.346,53	53.102.087,82	72,52	50,61
De 1 a 2 Meses	166	86.243,96	93.771,31	0,00	180.015,27	20,01	12.635.043,37	12.815.058,64	17,50	52,51
De 2 a 3 Meses	42	33.820,58	37.825,61	0,00	71.646,19	7,97	3.243.924,91	3.315.571,10	4,53	51,98
De 3 a 6 Meses	15	22.747,24	24.377,97	0,00	47.125,21	5,24	1.305.247,55	1.352.372,76	1,85	59,16
De 6 a 12 Meses	15	48.461,74	57.569,42	0,00	106.031,16	11,79	1.536.242,17	1.642.273,33	2,24	45,12
De 12 a 18 Meses	6	30.239,16	36.639,08	0,00	66.878,24	7,44	638.334,08	705.212,32	0,96	66,80
De 18 a 24 Meses	3	16.504,57	18.517,93	0,00	35.022,50	3,89	256.686,05	291.708,55	0,40	42,26
Total	930	432.234,58	467.225,28	0,00	899.459,86		72.324.824,66	73.224.284,52		51,07

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional