

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: G84511179
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	74.811,81 754.177.856,61 74,81%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3850% 18/10/2007 838,349455 Bruto 712,597037 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5550% 18/10/2007 1.164,055566 Bruto 989,447223 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7650% 18/10/2007 1.217,722222 Bruto 1.035,063889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2150% 18/10/2007 1.588,277778 Bruto 1.350,036111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,2150% 18/10/2007 2.099,388889 Bruto 1.784,480556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		824.077.856,61	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,57	6,58	5,78	5,13	4,58	4,15	3,75	3,43	
		Fecha	26/03/2015	28/03/2014	06/10/2013	16/10/2012	28/03/2012	25/10/2011	06/01/2011	02/01/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,14	14,39	12,89	11,64	10,39	9,64	8,64	7,88	
		Fecha	18/10/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/01/2018	18/04/2017	18/04/2016	18/07/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,06	7,09	6,30	5,63	5,08	4,61	4,20	3,85	
		Fecha	19/09/2015	10/01/2014	15/12/2013	17/04/2013	26/09/2012	04/06/2012	11/11/2011	07/06/2011	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,75	9,39	8,27	7,37	6,57	5,96	5,38	4,92	
		Fecha	03/05/2019	11/10/2017	29/09/2016	26/10/2015	01/06/2015	05/03/2014	10/01/2013	04/03/2013	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	16,14	14,39	12,89	11,64	10,39	9,64	8,64	7,88	
		Fecha	18/10/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/01/2018	18/04/2017	18/04/2016	18/07/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	11,52	10,20	9,09	8,16	7,36	6,68	6,09	5,60	
		Fecha	03/05/2019	11/10/2017	29/09/2016	26/10/2015	01/06/2015	05/03/2014	10/01/2013	04/03/2013	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	10,75	9,39	8,27	7,36	6,56	5,96	5,38	4,92	
		Fecha	27/05/2018	17/01/2017	12/05/2015	01/09/2015	23/03/2014	15/08/2013	15/01/2013	30/07/2012	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	16,14	14,39	12,89	11,64	10,39	9,64	8,64	7,88	
		Fecha	18/10/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/01/2018	18/04/2017	18/04/2016	18/07/2015	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,70	10,28	9,11	8,15	7,26	6,67	5,98	5,46	
		Fecha	05/09/2019	12/07/2017	10/05/2016	21/10/2015	12/01/2014	28/04/2014	24/08/2013	13/02/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,14	14,39	12,89	11,64	10,39	9,64	8,64	7,88	
		Fecha	18/10/2023	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/01/2018	18/04/2017	18/04/2016	18/07/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	17,82	17,27	16,85	16,52	16,25	16,03	15,86	15,71	
		Fecha	20/06/2025	12/03/2024	07/02/2024	03/03/2024	27/11/2023	09/08/2023	07/05/2023	05/11/2023	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,52%	754.177.856,61	8,62%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	4,40%	36.300.000,00	4,14%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	0,97%	8.000.000,00	3,16%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,55%	12.800.000,00	1,58%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,55%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		824.077.856,61			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,58%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.925.608,13	4,155%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		712.996,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		255.309,25	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.850.819,79	5,215%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
De 6 a 12 Meses
De 12 a 18 Meses
De 18 a 24 Meses
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.621	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	795.162.260,76	1.065.201.761,38	
Medio	74.866,99	82.026,93	
Mínimo	125,53	141,61	
Máximo	845.789,43	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,98%	3,31%	
Mínimo	2,75%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	226	246	
Mínimo	06/09/2007	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,42%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,92%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,60%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,74%	5,53%	
Bonos	0,22%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,26	6,93	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,51	16,16	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,67	25,62	2,56	25,46
30,01 - 40%	7,55	35,41	5,13	35,40
40,01 - 50%	13,10	45,52	9,56	45,81
50,01 - 60%	17,55	55,10	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,19	65,27	20,00	65,31
70,01 - 80%	25,42	73,99	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,82	84,41	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,93	92,81	3,52	94,46
Medio ponderado		59,97		64,78
Mínimo		0,14		0,12
Máximo		99,48		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,79%	0,87%	0,94%	0,97%
Tasa anual equivalente	7,17%	9,09%	9,95%	10,76%	11,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,68%	18,20%
Aragón	7,96%	7,71%
Asturias	6,97%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,33%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,42%
Cataluña	3,56%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,06%	49,82%
Extremadura	2,81%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,37%	2,21%
La Rioja	1,51%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,45%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	589	152.637,97	160.846,71	0,00	313.484,68	40,20	45.962.961,11	46.276.445,79	71,03	53,22
De 1 a 2 Meses	161	89.626,29	90.892,13	0,00	180.518,42	23,15	12.451.853,67	12.632.372,09	19,39	50,56
De 2 a 3 Meses	29	25.024,01	27.629,00	0,00	52.653,01	6,75	2.291.530,67	2.344.183,68	3,60	55,77
De 3 a 6 Meses	16	20.645,77	23.732,80	0,00	44.378,57	5,69	1.321.529,71	1.365.908,28	2,10	55,72
De 6 a 12 Meses	15	47.172,76	51.814,13	0,00	98.986,89	12,69	1.498.830,02	1.597.816,91	2,45	46,82
De 12 a 18 Meses	7	40.820,53	44.803,99	0,00	85.624,52	10,98	799.487,75	885.112,27	1,36	65,56
De 18 a 24 Meses	1	1.446,41	2.795,63	0,00	4.242,04	0,54	43.553,59	47.795,63	0,07	15,43
Total	818	377.373,74	402.514,39	0,00	779.888,13		64.369.746,52	65.149.634,65		52,68

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final