

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	74.811,81 754.177.856,61 74,81%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3850% 18/10/2007 838,349455 Bruto 712,597037 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5550% 18/10/2007 1.164,055566 Bruto 989,447223 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7650% 18/10/2007 1.217,722222 Bruto 1.035,063889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2150% 18/10/2007 1.588,277778 Bruto 1.350,036111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	8,2150% 18/10/2007 2.099,388889 Bruto 1.784,480556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		824.077.856,61	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual
% TACP Anual equivalente

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	91,52%	754.177.856,61	8,62%	93,52%	6,56%
Serie B	4,40%	36.300.000,00	4,14%	3,37%	3,15%
Serie C	0,97%	8.000.000,00	3,16%	0,74%	2,40%
Serie D	1,55%	12.800.000,00	1,58%	1,19%	1,20%
Serie E	1,55%	12.800.000,00		1,19%	
Emisión de Bonos		824.077.856,61		1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,58%	12.800.000,00		1,20%	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	22.543.698,91	4,155%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	541.539,08	
Ints. cobrados ptes de ingreso	245.114,00	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	1.850.819,79	5,215%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.687	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	803.536.750,03	1.065.201.761,38
Medio	75.188,24	82.026,93
Mínimo	146,15	141,61
Máximo	850.468,16	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,92%	3,31%
Mínimo	2,75%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	227	246
Mínimo	02/08/2007	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,40%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,88%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,63%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,76%	5,53%
Bonos	0,22%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,04	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,49	16,20	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,59	25,59	2,56	25,46
30,01 - 40%	7,55	35,45	5,13	35,40
40,01 - 50%	12,85	45,55	9,56	45,81
50,01 - 60%	17,30	55,04	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,27	65,24	20,00	65,31
70,01 - 80%	25,84	74,04	35,50	75,52
80,01 - 90%	4,88	84,41	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,98	92,87	3,52	94,46
Medio ponderado		60,15		64,78
Mínimo		0,14		0,12
Máximo		99,61		100,00

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,97%	0,92%	0,95%	0,99%
Tasa anual equivalente	9,56%	11,03%	10,53%	10,87%	11,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,71%	18,20%
Aragón	7,52%	7,71%
Asturias	6,99%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,33%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,42%
Cataluña	3,58%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,05%	49,82%
Extremadura	2,80%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,40%	2,21%
La Rioja	1,50%	1,30%
Madrid	0,54%	0,52%
Murcia	1,45%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	617	171.865,50	176.999,92	0,00	348.865,42	45,77	50.271.074,96	50.619.940,38	74,74	51,47
De 1 a 2 Meses	143	76.577,57	81.437,52	0,00	158.015,09	20,73	10.761.400,79	10.919.415,88	16,12	55,40
De 2 a 3 Meses	23	21.438,27	22.976,38	0,00	44.414,65	5,83	2.277.605,84	2.322.020,49	3,43	57,33
De 3 a 6 Meses	19	33.186,18	39.948,25	0,00	73.134,43	9,60	1.949.758,18	2.022.892,61	2,99	56,58
De 6 a 12 Meses	11	23.914,75	27.057,66	0,00	50.972,41	6,69	864.869,76	915.842,17	1,35	38,12
De 12 a 18 Meses	7	39.907,55	42.896,56	0,00	82.804,11	10,86	801.285,63	884.089,74	1,31	65,49
De 18 a 24 Meses	1	1.364,57	2.619,49	0,00	3.984,06	0,52	43.635,43	47.619,49	0,07	15,38
Total	821	368.254,39	393.935,78	0,00	762.190,17		66.969.630,59	67.731.820,76		52,20

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional