

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	78.156,04 787.891.039,24 78,16%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1450% 18/07/2007 818,890764 Bruto 696,057149 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3150% 18/07/2007 1.090,736111 Bruto 927,125694 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5250% 18/07/2007 1.143,819444 Bruto 972,246527 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9750% 18/07/2007 1.510,347222 Bruto 1.283,795139 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9750% 18/07/2007 2.015,902778 Bruto 1.713,517361 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		857.791.039,24	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,74 04/11/2015	6,72 04/05/2014	5,90 06/10/2013	5,24 10/11/2012	4,67 18/03/2012	4,21 30/09/2011	3,83 15/05/2011	3,49 01/12/2011
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,26 18/10/2023	14,52 18/01/2022	13,01 18/07/2020	11,76 18/04/2019	10,51 18/01/2018	9,51 18/01/2017	8,76 18/04/2016	8,01 18/07/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,22 10/05/2015	7,23 10/08/2014	6,42 14/12/2013	5,74 04/10/2013	5,17 14/09/2012	4,68 21/03/2012	4,27 22/10/2011	3,91 14/06/2011
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,89 06/06/2018	9,52 20/01/2017	8,38 12/03/2015	7,47 01/03/2015	6,66 13/03/2014	6,00 15/07/2013	5,46 31/12/2012	4,99 14/07/2012
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,26 18/10/2023	14,52 18/01/2022	13,01 18/07/2020	11,76 18/04/2019	10,51 18/01/2018	9,51 18/01/2017	8,76 18/04/2016	8,01 18/07/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,66 14/03/2019	10,33 11/12/2017	9,20 26/09/2016	8,26 17/10/2015	7,44 24/12/2014	6,75 17/04/2014	6,16 09/12/2013	5,66 13/03/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036	28,52 18/01/2036
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,89 06/05/2018	9,52 20/01/2017	8,38 12/03/2015	7,47 01/02/2015	6,66 13/03/2014	6,00 15/07/2013	5,46 31/12/2012	4,99 13/07/2012
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,26 18/10/2023	14,52 18/01/2022	13,01 18/07/2020	11,76 18/04/2019	10,51 18/01/2018	9,51 18/01/2017	8,76 18/04/2016	8,01 18/07/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,85%	787.891.039,24	8,27%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	4,23%	36.300.000,00	3,98%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	0,93%	8.000.000,00	3,03%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	1,49%	12.800.000,00	1,51%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	1,49%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		857.791.039,24			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	1,51%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.584.455,53	3,915%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	959.525,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	475.870,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.983.021,20	4,975%

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
De 6 a 12 Meses
De 12 a 18 Meses
De 18 a 24 Meses
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.778	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	814.209.686,51	1.065.201.761,38	
Medio	75.543,67	82.026,93	
Mínimo	132,88	141,61	
Máximo	855.125,85	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,83%	3,31%	
Mínimo	2,75%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	246	
Mínimo	03/07/2007	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,40%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,81%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,70%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,76%	5,53%	
Bonos	0,22%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,25	7,06	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,43	16,16	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,57	25,57	2,56	25,46
30,01 - 40%	7,37	35,49	5,13	35,40
40,01 - 50%	12,90	45,60	9,56	45,81
50,01 - 60%	17,05	55,08	15,78	55,26
60,01 - 70%	24,02	65,25	20,00	65,31
70,01 - 80%	26,40	74,07	35,50	75,52
80,01 - 90%	5,00	84,46	6,90	84,50
90,01 - 100%	2,00	92,96	3,52	94,46
Medio ponderado		60,36		64,78
Mínimo		0,08		0,12
Máximo		99,74		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,92%	0,95%	0,97%	1,00%
Tasa anual equivalente	10,21%	10,52%	10,85%	11,07%	11,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,69%	18,20%
Aragón	7,90%	7,71%
Asturias	6,99%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,35%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,44%	2,42%
Cataluña	3,55%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,16%	49,82%
Extremadura	2,81%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,38%	2,21%
La Rioja	1,49%	1,30%
Madrid	0,54%	0,52%
Murcia	1,44%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	618	174.019,22	168.410,19	0,00	342.429,41	49.369.977,71	49.712.407,12	71,85	51,82
De 1 a 2 Meses	159	84.970,43	88.568,84	0,00	173.539,27	12.591.286,33	12.764.825,60	18,45	54,80
De 2 a 3 Meses	25	31.132,87	31.776,28	0,00	62.909,15	2.864.928,66	2.927.837,81	4,23	56,00
De 3 a 6 Meses	23	35.031,52	41.027,91	0,00	76.059,43	2.130.395,41	2.206.454,84	3,19	54,68
De 6 a 12 Meses	10	28.599,16	32.943,86	0,00	61.543,02	953.516,09	1.015.059,11	1,47	45,94
De 12 a 18 Meses	6	27.077,62	28.175,76	0,00	55.253,38	492.429,37	547.682,75	0,79	49,24
De 18 a 24 Meses	1	1.924,19	1.192,78	0,00	3.116,97	14.698,89	17.815,86	0,03	72,72
Total	842	382.755,01	392.095,62	0,00	774.850,63	68.417.232,46	69.192.083,09		52,49

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final