

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/11/2005

**NIF**  
G84511179  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	78.156,04 787.891.039,24 78,16%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1450% 18/07/2007 818,890764 Bruto 696,057149 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3150% 18/07/2007 1.090,736111 Bruto 927,125694 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5250% 18/07/2007 1.143,819444 Bruto 972,246527 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9750% 18/07/2007 1.510,347222 Bruto 1.283,795139 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9750% 18/07/2007 2.015,902778 Bruto 1.713,517361 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
<b>Total</b>		<b>857.791.039,24</b>	<b>1.078.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,60	5,80	5,15	4,60	4,14	3,77	3,44	3,15
		Fecha	01/02/2014	15/03/2013	22/07/2012	01/02/2012	20/07/2011	03/07/2011	11/08/2010	24/07/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,65	13,14	11,89	10,64	9,64	8,89	8,14	7,39
		Fecha	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/01/2018	18/01/2017	18/04/2016	18/07/2015	18/10/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,09	6,29	5,62	5,07	4,59	4,19	3,84	3,54
		Fecha	30/06/2014	09/11/2013	01/11/2013	21/06/2012	01/01/2012	08/06/2011	04/01/2011	12/11/2010
Serie D	Con amortización opcional *	Años	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,67	8,53	7,60	6,78	6,11	5,57	5,08	4,66
		Fecha	28/01/2017	12/06/2015	01/02/2015	03/09/2014	07/09/2013	22/12/2012	27/06/2012	24/01/2012
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	14,65	13,14	11,89	10,64	9,64	8,89	8,14	7,39
		Fecha	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/01/2018	18/01/2017	18/04/2016	18/07/2015	18/10/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	10,49	9,34	8,39	7,56	6,86	6,26	5,74	5,29
		Fecha	21/11/2017	29/09/2016	16/10/2015	19/12/2014	04/08/2014	31/08/2013	21/02/2013	13/09/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	9,67	8,53	7,60	6,78	6,11	5,57	5,08	4,66
		Fecha	28/01/2017	12/06/2015	01/02/2015	03/09/2014	07/09/2013	22/12/2012	27/06/2012	24/01/2012
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	10,48	9,34	8,38	7,56	6,86	6,26	5,74	5,29
		Fecha	20/11/2017	29/09/2016	16/10/2015	19/12/2014	04/08/2014	31/08/2013	21/02/2013	09/12/2012
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,48	9,34	8,38	7,56	6,86	6,26	5,74	5,29
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,56	9,36	8,39	7,49	6,76	6,20	5,66	5,15
		Fecha	16/12/2017	10/07/2016	18/10/2015	23/11/2014	03/02/2014	08/08/2013	25/01/2013	24/07/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	14,65	13,14	11,89	10,64	9,64	8,89	8,14	7,39
		Fecha	18/01/2022	18/07/2020	18/04/2019	18/01/2018	18/01/2017	18/04/2016	18/07/2015	18/10/2014
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	17,55	17,11	16,76	16,48	16,25	16,06	15,91	15,77
		Fecha	12/12/2024	07/04/2024	28/02/2024	18/11/2023	27/08/2023	19/06/2023	23/04/2023	03/04/2023
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,85%	787.891.039,24	8,27%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	4,23%	36.300.000,00	3,98%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	0,93%	8.000.000,00	3,03%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	1,49%	12.800.000,00	1,51%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	1,49%	12.800.000,00	1,51%	1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		857.791.039,24			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	1,51%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		37.752.194,48	3,915%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		557.711,36	
Ints. cobrados ptes de ingreso		254.614,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.983.021,20	4,975%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.879	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	825.332.375,26	1.065.201.761,38	
Medio	75.864,73	82.026,93	
Mínimo	132,24	141,61	
Máximo	859.762,59	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,76%	3,31%	
Mínimo	2,75%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	229	246	
Mínimo	03/06/2007	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,12%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,37%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,74%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,81%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,76%	5,53%	
Bonos	0,18%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,24	7,13	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,38	16,07	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,54	25,52	2,56	25,46
30,01 - 40%	7,24	35,53	5,13	35,40
40,01 - 50%	12,72	45,56	9,56	45,81
50,01 - 60%	17,07	55,06	15,78	55,26
60,01 - 70%	23,89	65,28	20,00	65,31
70,01 - 80%	26,83	74,14	35,50	75,52
80,01 - 90%	5,00	84,45	6,90	84,50
90,01 - 100%	2,10	92,96	3,52	94,46
Medio ponderado	60,57		64,78	
Mínimo	0,20		0,12	
Máximo	99,87		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,15%	0,94%	1,01%	0,99%	1,00%
Tasa anual equivalente	13,00%	10,76%	11,51%	11,27%	11,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,66%	18,20%
Aragón	7,85%	7,71%
Asturias	6,96%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,32%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,43%	2,42%
Cataluña	3,56%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,37%	49,82%
Extremadura	2,80%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,35%	2,21%
La Rioja	1,47%	1,30%
Madrid	0,53%	0,52%
Murcia	1,43%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	626	162.769,41	159.684,77	0,00	322.454,18	43,97	49.360.584,10	49.683.038,28	71,90	52,64
De 1 a 2 Meses	156	91.722,13	84.322,44	0,00	176.044,57	24,00	12.195.102,43	12.371.147,00	17,90	54,82
De 2 a 3 Meses	38	36.091,38	40.354,08	0,00	76.445,46	10,42	3.797.179,82	3.873.625,28	5,61	52,87
De 3 a 6 Meses	18	28.314,26	28.224,68	0,00	56.538,94	7,71	1.618.692,72	1.675.231,66	2,42	54,39
De 6 a 12 Meses	11	29.782,62	34.527,11	0,00	64.309,73	8,77	1.038.967,83	1.103.277,56	1,60	47,70
De 12 a 18 Meses	5	19.498,10	18.094,06	0,00	37.592,16	5,13	353.894,26	391.486,42	0,57	43,56
Total	854	368.177,90	365.207,14	0,00	733.385,04		68.364.421,16	69.097.806,20		52,92

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final