

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: G84511179
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	78.156,04 787.891.039,24	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1450% 18/07/2007 818,890764 Bruto 696,057149 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3150% 18/07/2007 1.090,736111 Bruto 927,125694 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5250% 18/07/2007 1.143,819444 Bruto 972,246527 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9750% 18/07/2007 1.510,347222 Bruto 1.283,795139 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9750% 18/07/2007 2.015,902778 Bruto 1.713,517361 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		857.791.039,24	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,72	5,90	5,24	4,68	4,22	3,84	3,51	3,21
		Fecha	15/01/2014	23/03/2013	25/07/2012	01/02/2012	17/07/2011	03/02/2011	31/10/2010	15/07/2010
		Amort. final	14,73	13,23	11,98	10,73	9,73	8,98	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Años	7,21	6,39	5,72	5,15	4,67	4,26	3,90	3,59
		Fecha	13/07/2014	18/09/2013	14/01/2013	21/06/2012	28/12/2011	31/07/2011	24/03/2011	12/01/2011
		Amort. final	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,78	8,63	7,69	6,86	6,19	5,64	5,15	4,72
		Fecha	02/05/2017	14/12/2015	01/04/2015	03/08/2014	07/06/2013	17/12/2012	21/06/2012	16/01/2012
		Amort. final	14,73	13,23	11,98	10,73	9,73	8,98	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Años	10,59	9,45	8,47	7,64	6,93	6,33	5,80	5,35
		Fecha	29/11/2017	10/06/2016	17/10/2015	17/12/2014	04/04/2014	25/08/2013	13/02/2013	09/03/2012
		Amort. final	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,78	8,63	7,69	6,86	6,19	5,64	5,15	4,72
		Fecha	02/05/2017	14/12/2015	01/03/2015	03/08/2014	07/06/2013	17/12/2012	20/06/2012	16/01/2012
		Amort. final	14,73	13,23	11,98	10,73	9,73	8,98	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Años	10,59	9,45	8,47	7,64	6,93	6,33	5,80	5,35
		Fecha	29/11/2017	10/06/2016	17/10/2015	17/12/2014	04/04/2014	25/08/2013	13/02/2013	09/02/2012
		Amort. final	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,78	8,63	7,69	6,86	6,19	5,64	5,15	4,72
		Fecha	02/05/2017	14/12/2015	01/03/2015	03/08/2014	07/06/2013	17/12/2012	20/06/2012	16/01/2012
		Amort. final	14,73	13,23	11,98	10,73	9,73	8,98	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Años	10,59	9,45	8,47	7,64	6,93	6,33	5,80	5,35
		Fecha	29/11/2017	10/06/2016	17/10/2015	17/12/2014	04/03/2014	24/08/2013	02/12/2013	09/02/2012
		Amort. final	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,66	9,46	8,48	7,57	6,84	6,27	5,74	5,23
		Fecha	23/12/2017	10/11/2016	20/10/2015	22/11/2014	28/02/2014	08/05/2013	21/01/2013	19/07/2012
		Amort. final	14,73	13,23	11,98	10,73	9,73	8,98	8,22	7,47
	Sin amortización opcional *	Años	17,65	17,20	16,85	16,57	16,33	16,14	15,98	15,84
		Fecha	19/12/2024	07/08/2024	03/01/2024	18/11/2023	25/08/2023	16/06/2023	18/04/2023	27/02/2023
		Amort. final	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,85%	787.891.039,24	8,27%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	4,23%	36.300.000,00	3,98%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	0,93%	8.000.000,00	3,03%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	1,49%	12.800.000,00	1,51%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	1,49%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		857.791.039,24			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	1,51%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.297.950,26	3,915%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		753.199,61	
Ints. cobrados ptes de ingreso		507.779,83	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.983.021,20	4,975%

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.000	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	838.155.222,59	1.065.201.761,38	
Medio	76.195,93	82.026,93	
Mínimo	207,54	141,61	
Máximo	864.378,48	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,68%	3,31%	
Mínimo	2,75%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	246	
Mínimo	22/06/2007	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,21%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,28%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,70%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,94%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,76%	5,53%	
Bonos	0,09%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,24	7,17	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,35	16,11	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,52	25,56	2,56	25,46
30,01 - 40%	7,08	35,53	5,13	35,40
40,01 - 50%	12,60	45,59	9,56	45,81
50,01 - 60%	16,91	55,05	15,78	55,26
60,01 - 70%	23,82	65,27	20,00	65,31
70,01 - 80%	27,23	74,19	35,50	75,52
80,01 - 90%	5,11	84,44	6,90	84,50
90,01 - 100%	2,13	93,05	3,52	94,46
Medio ponderado	60,75		64,78	
Mínimo	0,23		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,87%	0,97%	0,98%	0,99%
Tasa anual equivalente	8,11%	10,00%	11,06%	11,13%	11,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,52%	18,20%
Aragón	7,85%	7,71%
Asturias	6,93%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,30%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,43%	2,42%
Cataluña	3,59%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,52%	49,82%
Extremadura	2,78%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,35%	2,21%
La Rioja	1,46%	1,30%
Madrid	0,52%	0,52%
Murcia	1,46%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%			
Hasta 1 Mes	712	204.885,24	183.906,38	0,00	388.791,62	46,43	56.456.127,78	56.844.919,40	71,67	50,81
De 1 a 2 Meses	179	99.723,70	102.010,39	0,00	201.734,09	24,09	14.984.967,99	15.186.702,08	19,15	54,25
De 2 a 3 Meses	31	35.180,33	39.648,86	0,00	74.829,19	8,94	3.667.290,72	3.742.119,91	4,72	56,81
De 3 a 6 Meses	25	35.217,86	32.143,45	0,00	67.361,31	8,04	1.945.449,72	2.012.811,03	2,54	43,89
De 6 a 12 Meses	13	38.472,22	38.594,32	0,00	77.066,54	9,20	1.142.964,83	1.220.031,37	1,54	60,87
De 12 a 18 Meses	4	13.847,55	13.694,01	0,00	27.541,56	3,29	275.966,15	303.507,71	0,38	42,46
Total	964	427.326,90	409.997,41	0,00	837.324,31		78.472.767,19	79.310.091,50		51,58

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional