

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	81.671,43 823.329.685,83 81,67%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9160% 18/04/2007 799,563300 Bruto 679,628805 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0860% 18/04/2007 1.021,500000 Bruto 868,275000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2960% 18/04/2007 1.074,000000 Bruto 912,900000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7460% 18/04/2007 1.436,500000 Bruto 1.221,025000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	7,7460% 18/04/2007 1.936,500000 Bruto 1.646,025000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		893.229.685,83	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,52	6,66	5,84	5,15	4,61	4,14	3,73	3,40
	Amort. final	Fecha	09/02/2017	24/10/2013	28/12/2012	20/04/2012	10/06/2011	20/04/2011	22/11/2010	23/07/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,07	9,97	8,79	7,78	6,98	6,30	5,68	5,18
	Amort. final	Fecha	20/03/2022	13/02/2017	12/12/2015	12/07/2014	12/02/2014	13/06/2013	11/01/2012	05/01/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,07	9,97	8,79	7,78	6,98	6,30	5,68	5,18
	Amort. final	Fecha	19/03/2022	13/02/2017	12/12/2015	12/07/2014	19/02/2014	13/06/2013	11/01/2012	05/01/2012
Serie D	Con amortización opcional *	Años	15,07	9,97	8,79	7,78	6,98	6,30	5,68	5,18
	Amort. final	Fecha	19/03/2022	02/12/2017	12/12/2015	12/07/2014	19/02/2014	13/06/2013	11/01/2012	05/01/2012
Serie E	Con amortización opcional *	Años	15,94	10,85	9,63	8,51	7,71	6,97	6,27	5,72
	Amort. final	Fecha	02/01/2023	01/01/2018	13/10/2016	09/01/2015	13/11/2014	15/02/2014	06/03/2013	16/11/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,17%	823.329.685,83	7,94%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	4,06%	36.300.000,00	3,82%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	0,90%	8.000.000,00	2,91%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,43%	12.800.000,00	1,45%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,43%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		893.229.685,83			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,45%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.316.943,51	3,427%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	978.641,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	495.210,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.115.222,61	4,746%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/11/2005

**NIF**  
G84511179

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.195	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	859.279.600,31	1.065.201.761,38
Medio	76.755,66	82.026,93
Mínimo	188,37	141,61
Máximo	873.548,08	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,44%	3,31%
Mínimo	2,75%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	232	246
Mínimo	01/03/2007	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,29%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,41%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,46%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,04%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,78%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,33	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,30	16,27	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,38	25,61	2,56	25,46
30,01 - 40%	6,77	35,40	5,13	35,40
40,01 - 50%	12,46	45,51	9,56	45,81
50,01 - 60%	16,91	55,09	15,78	55,26
60,01 - 70%	23,30	65,34	20,00	65,31
70,01 - 80%	27,94	74,29	35,50	75,52
80,01 - 90%	5,45	84,35	6,90	84,50
90,01 - 100%	2,27	93,20	3,52	94,46
Medio ponderado	61,17		64,78	
Mínimo	0,27		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	1,07%	1,01%	1,00%	1,01%
Tasa anual equivalente	10,54%	12,16%	11,43%	11,31%	11,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,37%	18,20%
Aragón	7,87%	7,71%
Asturias	6,85%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,29%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,42%
Cataluña	3,66%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,63%	49,82%
Extremadura	2,81%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,34%	2,21%
La Rioja	1,46%	1,30%
Madrid	0,51%	0,52%
Murcia	1,45%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Hasta 1 Mes	778	208.282,37	203.687,49	0,00	411.969,86	51,13	61.279.043,63	61.691.013,49	76,90	52,53	
De 1 a 2 Meses	157	83.427,47	83.871,73	0,00	167.299,20	20,76	12.861.146,39	13.028.445,59	16,24	54,21	
De 2 a 3 Meses	24	27.357,79	21.794,46	0,00	49.152,25	6,10	2.160.576,00	2.209.728,25	2,75	51,63	
De 3 a 6 Meses	21	32.146,25	26.650,00	0,00	58.796,25	7,30	1.691.608,40	1.750.404,65	2,18	47,81	
De 6 a 12 Meses	10	31.067,95	31.567,82	0,00	62.635,77	7,77	975.757,16	1.038.392,93	1,29	64,88	
De 12 a 18 Meses	3	32.180,73	23.654,51	0,00	55.835,24	6,93	446.724,51	502.559,75	0,63	51,45	
<b>Total</b>	<b>993</b>	<b>414.462,56</b>	<b>391.226,01</b>	<b>0,00</b>	<b>805.688,57</b>		<b>79.414.856,09</b>	<b>80.220.544,66</b>		<b>52,78</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional