

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	81.671,43 823.329.685,83 81,67%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9160% 18/04/2007 799,563300 Bruto 679,628805 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0860% 18/04/2007 1.021,500000 Bruto 868,275000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2960% 18/04/2007 1.074,000000 Bruto 912,900000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7460% 18/04/2007 1.436,500000 Bruto 1.221,025000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	7,7460% 18/04/2007 1.936,500000 Bruto 1.646,025000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		893.229.685,83	1.078.000.000,00						

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,60	6,74	5,91	5,22	4,68	4,22	3,81	3,48
		Fecha	02/09/2017	24/10/2013	28/12/2012	20/04/2012	06/10/2011	20/04/2011	22/11/2010	23/07/2010
		Amort. final	20,47	14,98	13,47	11,97	10,97	9,97	8,97	8,22
	Sin amortización opcional *	Años	10,96	7,20	6,38	5,69	5,12	4,64	4,22	3,87
		Fecha	14/01/2018	12/04/2014	15/06/2013	09/10/2012	14/03/2012	19/09/2011	21/04/2011	11/12/2010
		Amort. final	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,01/2036	18,01/2036	18,01/2036	18,01/2036	18,01/2036	18,01/2036	18,01/2036	18,01/2036
		Fecha	20/03/2022	13/02/2017	12/12/2015	07/12/2014	20/02/2014	13/06/2013	01/11/2012	01/05/2012
		Amort. final	20,47	14,98	13,47	11,97	10,97	9,97	8,97	8,22
	Sin amortización opcional *	Años	15,14	10,04	8,87	7,86	7,06	6,37	5,76	5,25
		Fecha	18/07/2027	18/01/2022	18/07/2020	18/01/2019	18/01/2018	18/01/2017	18/01/2016	18/04/2015
		Amort. final	15,78	10,85	9,67	8,67	7,82	7,09	6,47	5,93
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,14	10,04	8,87	7,86	7,06	6,37	5,76	5,25
		Fecha	19/03/2022	13/02/2017	12/12/2015	07/12/2014	19/02/2014	13/06/2013	01/11/2012	01/05/2012
		Amort. final	20,47	14,98	13,47	11,97	10,97	9,97	8,97	8,22
	Sin amortización opcional *	Años	15,78	10,85	9,67	8,67	7,82	7,09	6,47	5,93
		Fecha	18/07/2027	18/01/2022	18/07/2020	18/01/2019	18/01/2018	18/01/2017	18/01/2016	18/04/2015
		Amort. final	15,78	10,85	9,67	8,67	7,82	7,09	6,47	5,93
Serie D	Con amortización opcional *	Años	15,14	10,04	8,87	7,86	7,06	6,37	5,76	5,25
		Fecha	19/03/2022	12/02/2017	12/12/2015	07/12/2014	19/02/2014	13/06/2013	01/11/2012	01/05/2012
		Amort. final	20,47	14,98	13,47	11,97	10,97	9,97	8,97	8,22
	Sin amortización opcional *	Años	15,78	10,85	9,67	8,67	7,82	7,09	6,47	5,93
		Fecha	18/07/2027	18/01/2022	18/07/2020	18/01/2019	18/01/2018	18/01/2017	18/01/2016	18/04/2015
		Amort. final	15,78	10,85	9,67	8,67	7,82	7,09	6,47	5,93
Serie E	Con amortización opcional *	Años	16,01	10,93	9,71	8,59	7,79	7,05	6,34	5,80
		Fecha	01/02/2023	01/01/2018	13/10/2016	01/09/2015	13/11/2014	15/02/2014	03/06/2013	16/11/2012
		Amort. final	20,47	14,98	13,47	11,97	10,97	9,97	8,97	8,22
	Sin amortización opcional *	Años	20,26	17,92	17,45	17,08	16,78	16,54	16,34	16,17
		Fecha	01/05/2027	28/12/2024	10/07/2024	26/02/2024	09/11/2023	12/08/2023	30/05/2023	28/03/2023
		Amort. final	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC		% MC
Serie A	92,17%	823.329.685,83	7,94%	93,52%
Serie B	4,06%	36.300.000,00	3,82%	3,37%
Serie C	0,90%	8.000.000,00	2,91%	0,74%
Serie D	1,43%	12.800.000,00	1,45%	1,19%
Serie E	1,43%	12.800.000,00	1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		893.229.685,83		1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	1,45%	12.800.000,00	1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.832.473,86	3,686%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	552.668,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	246.238,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.115.222,61	4,746%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.302	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	871.369.675,70	1.065.201.761,38
Medio	77.098,71	82.026,93
Mínimo	260,95	141,61
Máximo	878.254,33	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,31%	3,31%
Mínimo	2,75%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	232	246
Mínimo	03/02/2007	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,29%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,08%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,64%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,17%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,80%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,21	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,28	16,26	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,35	25,59	2,56	25,46
30,01 - 40%	6,55	35,34	5,13	35,40
40,01 - 50%	12,24	45,49	9,56	45,81
50,01 - 60%	17,01	55,06	15,78	55,26
60,01 - 70%	22,92	65,32	20,00	65,31
70,01 - 80%	28,54	74,32	35,50	75,52
80,01 - 90%	5,55	84,34	6,90	84,50
90,01 - 100%	2,34	93,26	3,52	94,46
Medio ponderado	61,38		64,78	
Mínimo	0,08		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	1,04%	0,97%	1,00%	1,01%
Tasa anual equivalente	11,28%	11,84%	11,08%	11,39%	11,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,33%	18,20%
Aragón	7,82%	7,71%
Asturias	6,80%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,27%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,42%
Cataluña	3,73%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,77%	49,82%
Extremadura	2,80%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,32%	2,21%
La Rioja	1,45%	1,30%
Madrid	0,51%	0,52%
Murcia	1,44%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,10%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	691	183.237,94	164.796,77	0,00	348.034,71	48,73	55.002.393,30	55.350.428,01	76,22	55,07
De 1 a 2 Meses	148	77.905,01	79.409,81	0,00	157.314,82	22,03	12.243.147,96	12.400.462,78	17,08	57,89
De 2 a 3 Meses	29	26.699,11	22.352,31	0,00	49.051,42	6,87	2.282.881,09	2.331.932,51	3,21	49,14
De 3 a 6 Meses	12	20.406,11	15.711,81	0,00	36.117,92	5,06	964.823,84	1.000.941,76	1,38	56,90
De 6 a 12 Meses	8	21.729,28	21.722,76	0,00	43.452,04	6,08	660.422,64	703.874,68	0,97	64,13
De 12 a 18 Meses	5	45.379,76	34.790,40	0,00	80.170,16	11,23	750.880,66	831.050,82	1,14	56,88
Total	893	375.357,21	338.783,86	0,00	714.141,07		71.904.549,49	72.618.690,56		55,43

### Información adicional