

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activo
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	85.533,59 862.264.120,79 85,53%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6720% 18/01/2007 802,647209 Bruto 682,250128 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8420% 18/01/2007 981,844444 Bruto 834,567777 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0520% 18/01/2007 1.035,511111 Bruto 880,184444 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5020% 18/01/2007 1.406,066667 Bruto 1.195,156667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	7,5020% 18/01/2007 1.917,177778 Bruto 1.629,601111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		932.164.120,79	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,43	6,65	5,85	5,17	4,64	4,19	3,79	3,46
		Fecha	03/05/2017	22/07/2013	02/10/2012	29/01/2012	21/07/2011	05/02/2011	13/09/2010	17/05/2010	
	Amort. final	Años	20,64	15,15	13,64	12,14	11,14	10,14	9,14	8,39	8,39
		Fecha	18/07/2027	18/01/2022	18/07/2020	18/01/2019	18/01/2018	18/01/2017	18/01/2016	18/04/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,79	7,09	6,29	5,62	5,06	4,58	4,18	3,83
		Fecha	09/09/2017	01/01/2014	13/03/2013	12/07/2012	20/12/2011	30/06/2011	02/02/2011	28/09/2010	
	Amort. final	Años	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,39	10,25	9,06	8,03	7,23	6,53	5,91	5,40
		Fecha	16/04/2022	26/02/2017	18/12/2015	09/12/2014	18/02/2014	09/06/2013	26/10/2012	23/04/2012	
	Amort. final	Años	20,64	15,15	13,64	12,14	11,14	10,14	9,14	8,39	8,39
		Fecha	18/07/2027	18/01/2022	18/07/2020	18/01/2019	18/01/2018	18/01/2017	18/01/2016	18/04/2015	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,03	11,06	9,86	8,85	7,98	7,25	6,62	6,07
		Fecha	07/12/2022	18/12/2017	07/10/2016	03/10/2015	21/11/2014	27/02/2014	11/07/2013	22/12/2012	
	Amort. final	Años	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,39	10,25	9,06	8,03	7,23	6,53	5,91	5,40
		Fecha	15/04/2022	26/02/2017	18/12/2015	09/12/2014	18/02/2014	09/06/2013	26/10/2012	23/04/2012	
	Amort. final	Años	20,64	15,15	13,64	12,14	11,14	10,14	9,14	8,39	8,39
		Fecha	18/07/2027	18/01/2022	18/07/2020	18/01/2019	18/01/2018	18/01/2017	18/01/2016	18/04/2015	
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,03	11,06	9,86	8,85	7,98	7,25	6,62	6,07
		Fecha	07/12/2022	17/12/2017	06/10/2016	03/10/2015	21/11/2014	26/02/2014	10/07/2013	21/12/2012	
	Amort. final	Años	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,24	11,12	9,89	8,77	7,96	7,21	6,50	5,95
		Fecha	21/02/2023	10/01/2018	18/10/2016	03/09/2015	13/11/2014	13/02/2014	30/05/2013	10/11/2012	
	Amort. final	Años	20,64	15,15	13,64	12,14	11,14	10,14	9,14	8,39	8,39
		Fecha	18/07/2027	18/01/2022	18/07/2020	18/01/2019	18/01/2018	18/01/2017	18/01/2016	18/04/2015	
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,49	18,12	17,64	17,26	16,95	16,70	16,50	16,32
		Fecha	22/05/2027	06/01/2025	15/07/2024	28/02/2024	08/11/2023	09/08/2023	26/05/2023	23/03/2023	
	Amort. final	Años	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,50%	862.264.120,79	7,60%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	3,89%	36.300.000,00	3,65%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	0,86%	8.000.000,00	2,78%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,37%	12.800.000,00	1,39%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,37%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		932.164.120,79			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,39%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.018.090,25	3,442%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	609.215,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	241.354,16		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.247.424,02	4,502%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.603	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	909.167.854,18	1.065.201.761,38
Medio	78.356,27	82.026,93
Mínimo	253,69	141,61
Máximo	892.258,54	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,01%	3,31%
Mínimo	2,25%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	235	246
Mínimo	01/11/2006	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,29%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,62%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,12%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,25%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,71%	5,53%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,90%	0,98%	1,00%	1,00%
Tasa anual equivalente	11,71%	10,31%	11,19%	11,41%	11,41%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	687	181.857,01	151.957,97	0,00	333.814,98	47,49	53.579.346,75	53.913.161,73	74,47
De 1 a 2 Meses	157	88.539,78	80.198,06	0,00	168.737,84	24,00	13.083.701,73	13.252.439,57	18,31
De 2 a 3 Meses	33	28.132,61	21.437,79	0,00	46.570,40	6,62	2.260.368,77	2.306.939,17	3,19
De 3 a 6 Meses	17	28.711,02	24.168,16	0,00	52.879,18	7,52	1.450.557,13	1.503.436,31	2,08
De 6 a 12 Meses	10	56.824,46	44.153,75	0,00	100.978,21	14,36	1.319.385,79	1.420.364,00	1,96
Total	904	381.064,88	321.915,73	0,00	702.980,61		71.693.360,17	72.396.340,78	54,82

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,13	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,17	16,30	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,13	25,62	2,56	25,46
30,01 - 40%	6,26	35,41	5,13	35,40
40,01 - 50%	11,65	45,58	9,56	45,81
50,01 - 60%	16,79	55,08	15,78	55,26
60,01 - 70%	22,23	65,37	20,00	65,31
70,01 - 80%	30,20	74,53	35,50	75,52
80,01 - 90%	5,79	84,29	6,90	84,50
90,01 - 100%	2,60	93,45	3,52	94,46
Medio ponderado	62,13		64,78	
Mínimo	0,10		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,00%	18,20%
Aragón	7,82%	7,71%
Asturias	6,69%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,25%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,42%
Cataluña	3,78%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,37%	49,82%
Extremadura	2,75%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,30%	2,21%
La Rioja	1,42%	1,30%
Madrid	0,49%	0,52%
Murcia	1,41%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,10%	0,09%

Información adicional