

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	89.098,48 898.201.776,88 89,10%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2620% 18/10/2006 742,744729 Bruto 631,333020 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4320% 18/10/2006 877,066667 Bruto 745,506667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6420% 18/10/2006 930,733333 Bruto 791,123333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0920% 18/10/2006 1.301,288889 Bruto 1.106,095556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	7,0920% 18/10/2006 1.812,400000 Bruto 1.540,540000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		968.101.776,88	1.078.000.000,00						

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activo

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual									
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25		
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,36	5,79	5,44	5,12	4,85	4,60	4,37	4,15	
		Fecha	06/02/2017	13/07/2012	08/03/2012	12/11/2011	05/08/2011	06/05/2011	10/02/2011	23/11/2010		
	Amort. final	Años	21,06	13,81	13,06	12,31	11,81	11,31	10,81	10,31		
	Fecha	18/10/2027	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017			
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,68	6,21	5,87	5,55	5,26	5,00	4,75	4,53	
		Fecha	02/06/2017	15/12/2012	10/08/2012	17/04/2012	02/01/2012	28/09/2011	01/07/2011	09/04/2011		
	Amort. final	Años	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32		
	Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,68	9,23	8,69	8,19	7,77	7,37	7,00	6,67	
		Fecha	01/06/2022	20/12/2015	07/06/2015	05/12/2014	04/07/2014	10/02/2014	28/09/2013	29/05/2013		
	Amort. final	Años	21,06	13,81	13,06	12,31	11,81	11,31	10,81	10,31		
	Fecha	18/10/2027	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017			
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,28	10,03	9,49	9,00	8,54	8,12	7,73	7,38	
		Fecha	05/01/2023	06/10/2016	26/03/2016	27/09/2015	14/04/2015	10/11/2014	20/06/2014	12/02/2014		
	Amort. final	Años	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32		
	Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,68	9,23	8,69	8,19	7,77	7,37	7,00	6,67	
		Fecha	01/06/2022	19/12/2015	06/06/2015	05/12/2014	04/07/2014	10/02/2014	28/09/2013	29/05/2013		
	Amort. final	Años	21,06	13,81	13,06	12,31	11,81	11,31	10,81	10,31		
	Fecha	18/10/2027	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017			
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,59	10,07	9,49	8,93	8,51	8,11	7,73	7,38	
		Fecha	30/04/2023	21/10/2016	23/03/2016	02/09/2015	02/04/2015	08/11/2014	21/06/2014	06/02/2014		
	Amort. final	Años	21,06	13,81	13,06	12,31	11,81	11,31	10,81	10,31		
	Fecha	18/10/2027	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017			
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,72	17,81	17,61	17,42	17,26	17,11	16,97	16,85	
		Fecha	13/06/2027	18/07/2024	04/05/2024	27/02/2024	28/12/2023	04/11/2023	16/09/2023	02/08/2023		
	Amort. final	Años	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32		
	Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,78%	898.201.776,88	7,32%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	3,75%	36.300.000,00	3,52%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	0,83%	8.000.000,00	2,68%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,32%	12.800.000,00	1,34%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,32%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		968.101.776,88			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,34%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	53.039.176,01	3,032%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.201.410,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	427.689,96		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.379.625,43	4,092%

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 📧 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📧 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.721	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	922.325.937,11	1.065.201.761,38
Medio	78.690,04	82.026,93
Mínimo	308,17	141,61
Máximo	896.888,69	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,91%	3,31%
Mínimo	2,25%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	236	246
Mínimo	01/10/2006	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,30	0,28
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,02
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,59	8,15
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,03	69,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,38	16,37
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,68	5,53

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,92%	0,94%		1,00%
Tasa anual equivalente	10,35%	10,50%	10,72%		11,33%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	727	209.470,44	170.824,10	0,00	380.294,54	50,62	59.590.070,38	75,59	55,47
De 1 a 2 Meses	170	96.436,03	81.859,33	0,00	178.295,36	23,73	13.909.690,70	17,76	54,33
De 2 a 3 Meses	23	22.360,75	18.248,18	0,00	40.608,93	5,41	2.041.923,98	2,62	57,05
De 3 a 6 Meses	19	33.866,10	25.614,94	0,00	59.481,04	7,92	1.740.233,05	2,27	58,06
De 6 a 12 Meses	10	52.405,49	40.154,13	0,00	92.559,62	12,32	1.306.481,17	1,76	59,25
Total	949	414.538,81	336.700,68	0,00	751.239,49		78.588.399,28		55,42

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,20	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,14	16,36	0,91	16,47
20,01 - 30%	3,02	25,58	2,56	25,46
30,01 - 40%	6,15	35,37	5,13	35,40
40,01 - 50%	11,44	45,60	9,56	45,81
50,01 - 60%	16,79	55,10	15,78	55,26
60,01 - 70%	21,92	65,39	20,00	65,31
70,01 - 80%	30,78	74,60	35,50	75,52
80,01 - 90%	5,85	84,24	6,90	84,50
90,01 - 100%	2,72	93,46	3,52	94,46
Medio ponderado	62,39		64,78	
Mínimo	0,25		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,90%	18,20%
Aragón	7,85%	7,71%
Asturias	6,65%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,25%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,42%
Cataluña	3,78%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,50%	49,82%
Extremadura	2,74%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,30%	2,21%
La Rioja	1,40%	1,30%
Madrid	0,49%	0,52%
Murcia	1,41%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,10%	0,09%

Información adicional