

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	93.127,67 938.820.041,27 93,13%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9320% 18/07/2006 690,210552 Bruto 586,678969 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1020% 18/07/2006 784,116667 Bruto 666,499167 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3120% 18/07/2006 837,200000 Bruto 711,620000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7620% 18/07/2006 1.203,727778 Bruto 1.023,168611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7620% 18/07/2006 1.709,283333 Bruto 1.452,890833 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		1.008.720.041,27	1.078.000.000,00						

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepagado (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,42	5,82	5,47	5,15	4,88	4,61	4,37	4,16	
		Fecha	28/11/2016	23/04/2012	18/12/2011	23/08/2011	16/05/2011	05/02/2011	12/11/2010	25/08/2010	
		Amort. final	21,57	14,31	13,56	12,81	12,31	11,56	11,06	10,56	
	Sin amortización opcional *	Años	10,70	6,19	5,85	5,53	5,24	4,97	4,73	4,50	
		Fecha	11/03/2017	06/09/2012	02/05/2012	08/01/2012	24/09/2011	19/06/2011	22/03/2011	30/12/2010	
		Amort. final	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,10	9,52	8,97	8,46	8,03	7,57	7,20	6,84	
		Fecha	31/07/2022	02/01/2016	16/06/2015	11/12/2014	07/07/2014	23/01/2014	07/09/2013	01/05/2013	
		Amort. final	21,57	14,31	13,56	12,81	12,31	11,56	11,06	10,56	
	Sin amortización opcional *	Años	16,65	10,25	9,71	9,20	8,73	8,30	7,90	7,53	
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
		Amort. final	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,10	9,52	8,97	8,46	8,02	7,57	7,20	6,84	
		Fecha	31/07/2022	02/01/2016	16/06/2015	11/12/2014	07/07/2014	23/01/2014	07/09/2013	01/05/2013	
		Amort. final	21,57	14,31	13,56	12,81	12,31	11,56	11,06	10,56	
	Sin amortización opcional *	Años	16,65	10,25	9,71	9,20	8,73	8,30	7,90	7,53	
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
		Amort. final	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	16,10	9,52	8,97	8,46	8,02	7,57	7,20	6,84	
		Fecha	31/07/2022	02/01/2016	16/06/2015	11/12/2014	06/07/2014	23/01/2014	07/09/2013	01/05/2013	
		Amort. final	21,57	14,31	13,56	12,81	12,31	11,56	11,06	10,56	
	Sin amortización opcional *	Años	16,65	10,25	9,71	9,20	8,73	8,30	7,90	7,53	
		Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
		Amort. final	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	17,06	10,44	9,86	9,29	8,87	8,34	7,95	7,57	
		Fecha	17/07/2023	05/12/2016	05/05/2016	11/10/2015	10/05/2015	29/10/2014	08/06/2014	23/01/2014	
		Amort. final	21,57	14,31	13,56	12,81	12,31	11,56	11,06	10,56	
	Sin amortización opcional *	Años	21,06	18,06	17,85	17,66	17,49	17,33	17,19	17,07	
		Fecha	15/07/2027	17/07/2024	01/05/2024	21/02/2024	21/12/2023	25/10/2023	04/09/2023	19/07/2023	
		Amort. final	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	29,57	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,07%	938.820.041,27	7,02%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	3,60%	36.300.000,00	3,37%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	0,79%	8.000.000,00	2,57%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,27%	12.800.000,00	1,29%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,27%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		1.008.720.041,27			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,29%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.698.267,62	2,702%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.198.427,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	349.428,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.511.826,84	3,762%	

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

IAIF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.034	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	958.626.015,18	1.065.201.761,38
Medio	79.659,80	82.026,93
Mínimo	256,49	141,61
Máximo	901.500,00	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,68%	3,31%
Mínimo	2,20%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	239	246
Mínimo	03/07/2006	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,29	0,28
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,02
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,52	8,15
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,81	69,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,71	16,37
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,64	5,53

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,05	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,10	16,36	0,91	16,47
20,01 - 30%	2,84	25,48	2,56	25,46
30,01 - 40%	5,86	35,37	5,13	35,40
40,01 - 50%	11,09	45,71	9,56	45,81
50,01 - 60%	16,37	55,17	15,78	55,26
60,01 - 70%	21,17	65,39	20,00	65,31
70,01 - 80%	32,47	74,81	35,50	75,52
80,01 - 90%	6,13	84,46	6,90	84,50
90,01 - 100%	2,82	93,85	3,52	94,46
Medio ponderado	63,04		64,78	
Mínimo	0,18		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,11%	0,96%	1,03%		1,03%
Tasa anual equivalente	12,51%	10,95%	11,64%		11,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,66%	18,20%
Aragón	7,78%	7,71%
Asturias	6,53%	6,27%
Cantabria	0,06%	0,07%
Castilla y León	3,21%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,42%
Cataluña	3,85%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,89%	49,82%
Extremadura	2,73%	2,64%
Galicia	0,07%	0,09%
Islas Baleares	2,34%	2,21%
La Rioja	1,37%	1,30%
Madrid	0,53%	0,52%
Murcia	1,40%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,10%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	691	196.815,13	148.853,98	0,00	345.669,11	56,83	55.829.255,95	56.174.925,06	78,85	54,41
De 1 a 2 Meses	121	75.725,27	56.294,37	0,00	132.019,64	21,71	10.362.274,11	10.494.293,75	14,73	54,82
De 2 a 3 Meses	28	29.271,03	23.605,77	0,00	52.876,80	8,69	2.670.237,63	2.723.114,43	3,82	50,84
De 3 a 6 Meses	13	25.772,87	19.994,13	0,00	45.767,00	7,52	1.240.816,31	1.286.583,31	1,81	57,45
De 6 a 12 Meses	4	18.437,77	13.429,99	0,00	31.867,76	5,24	530.438,56	562.306,32	0,79	68,38
Total	857	346.022,07	262.178,24	0,00	608.200,31		70.633.022,56	71.241.222,87		54,46

### Información adicional