

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	93.127,67 938.820.041,27 93,13%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9320% 18/07/2006 690,210552 Bruto 586,678969 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1020% 18/07/2006 784,116667 Bruto 666,499167 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3120% 18/07/2006 837,200000 Bruto 711,620000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7620% 18/07/2006 1.203,727778 Bruto 1.023,168611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7620% 18/07/2006 1.709,283333 Bruto 1.452,890833 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		1.008.720.041,27	1.078.000.000,00						

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepagado (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	09/01/2017	01/05/2012	24/12/2011	27/08/2011	18/05/2011	05/02/2011	11/11/2010	23/08/2010
		Amort. final	21,65	14,39	13,64	12,89	12,39	11,64	11,14	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	18/01/2028	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017
		Amort. final	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	25/08/2022	08/01/2016	20/06/2015	14/12/2014	08/07/2014	23/01/2014	06/09/2013	28/04/2013
		Amort. final	21,65	14,39	13,64	12,89	12,39	11,64	11,14	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	18/01/2028	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017
		Amort. final	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	25/08/2022	08/01/2016	20/06/2015	14/12/2014	08/07/2014	23/01/2014	06/09/2013	28/04/2013
		Amort. final	21,65	14,39	13,64	12,89	12,39	11,64	11,14	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	18/01/2028	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017
		Amort. final	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	25/08/2022	08/01/2016	20/06/2015	14/12/2014	08/07/2014	23/01/2014	06/09/2013	28/04/2013
		Amort. final	21,65	14,39	13,64	12,89	12,39	11,64	11,14	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	18/01/2028	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017
		Amort. final	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	04/08/2023	09/12/2016	08/05/2016	13/10/2015	11/05/2015	30/10/2014	07/06/2014	21/01/2014
		Amort. final	21,65	14,39	13,64	12,89	12,39	11,64	11,14	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
		Fecha	18/01/2028	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017
		Amort. final	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,07%	938.820.041,27	7,02%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	3,60%	36.300.000,00	3,37%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	0,79%	8.000.000,00	2,57%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,27%	12.800.000,00	1,29%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,27%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		1.008.720.041,27			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,29%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.347.783,49	2,702%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	916.513,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	220.345,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.511.826,84	3,762%	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.179	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	973.333.850,05	1.065.201.761,38	
Medio	79.919,03	82.026,93	
Mínimo	338,39	141,61	
Máximo	901.500,00	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,61%	3,31%	
Mínimo	2,20%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	240	246	
Mínimo	06/07/2006	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,29	0,28	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,02	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,45	8,15	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,79	69,64	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,85	16,37	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,60	5,53	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,18	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,07	16,41	0,91	16,47
20,01 - 30%	2,78	25,42	2,56	25,46
30,01 - 40%	5,78	35,30	5,13	35,40
40,01 - 50%	10,86	45,67	9,56	45,81
50,01 - 60%	16,44	55,18	15,78	55,26
60,01 - 70%	21,12	65,42	20,00	65,31
70,01 - 80%	32,69	74,92	35,50	75,52
80,01 - 90%	6,21	84,43	6,90	84,50
90,01 - 100%	2,91	93,91	3,52	94,46
Medio ponderado	63,24		64,78	
Mínimo	0,51		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	1,00%	1,02%		1,01%
Tasa anual equivalente	11,57%	11,36%	11,54%		11,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,57%	18,20%
Aragón	7,72%	7,71%
Asturias	6,53%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,19%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,42%
Cataluña	3,87%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,09%	49,82%
Extremadura	2,71%	2,64%
Galicia	0,07%	0,09%
Islas Baleares	2,31%	2,21%
La Rioja	1,35%	1,30%
Madrid	0,54%	0,52%
Murcia	1,39%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,10%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	707	205.785,49	153.266,55	0,00	359.052,04	57,88	58.025.566,58	58.384.620,62	78,75
De 1 a 2 Meses	148	77.633,39	58.763,72	0,00	136.397,11	21,99	10.538.673,93	10.675.071,04	14,40
De 2 a 3 Meses	35	29.231,79	22.418,56	0,00	51.650,35	8,33	2.906.126,69	2.957.777,04	3,99
De 3 a 6 Meses	15	28.262,77	20.135,59	0,00	48.398,36	7,80	1.564.538,00	1.612.936,36	2,18
De 6 a 12 Meses	2	14.191,64	10.617,00	0,00	24.808,64	4,00	483.934,33	508.742,97	0,69
Total	907	355.105,08	265.201,42	0,00	620.306,50		73.518.841,53	74.139.148,03	54,02

Información adicional