

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF

G84511179

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	93.127,67 938.820.041,27 93,13%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9320% 18/07/2006 690,210562 Bruto 586,678969 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1020% 18/07/2006 784,116667 Bruto 666,499167 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3120% 18/07/2006 837,200000 Bruto 711,620000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7620% 18/07/2006 1.203,727778 Bruto 1.023,168611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7620% 18/07/2006 1.709,283333 Bruto 1.452,890833 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		1.008.720.041,27	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepagó (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,81	6,03	5,67	5,34	5,03	4,77	4,53	4,31		
		Fecha	15/02/2017	07/05/2012	28/12/2011	29/08/2011	09/05/2011	04/02/2011	08/11/2010	18/08/2010		
		Amort. final	21,73	14,48	13,73	12,98	12,22	11,73	11,22	10,73		
	Sin amortización opcional *	Años	11,09	6,40	6,04	5,71	5,41	5,14	4,88	4,65		
		Fecha	30/05/2017	21/09/2012	12/05/2012	13/01/2012	26/09/2011	17/06/2011	17/03/2011	22/12/2010		
		Amort. final	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,38	9,71	9,15	8,63	8,14	7,74	7,35	6,99		
		Fecha	11/09/2022	11/01/2016	22/06/2015	14/12/2014	19/06/2014	21/01/2014	02/09/2013	24/04/2013		
		Amort. final	21,73	14,48	13,73	12,98	12,22	11,73	11,22	10,73		
	Sin amortización opcional *	Años	16,94	10,45	9,89	9,38	8,90	8,46	8,05	7,67		
		Fecha	05/04/2023	07/10/2016	17/03/2016	12/09/2015	22/03/2015	12/10/2014	16/05/2014	28/12/2013		
		Amort. final	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,38	9,71	9,15	8,63	8,14	7,74	7,35	6,99		
		Fecha	10/09/2022	11/01/2016	21/06/2015	14/12/2014	19/06/2014	21/01/2014	02/09/2013	24/04/2013		
		Amort. final	21,73	14,48	13,73	12,98	12,22	11,73	11,22	10,73		
	Sin amortización opcional *	Años	16,94	10,45	9,89	9,38	8,90	8,46	8,05	7,67		
		Fecha	04/04/2023	07/10/2016	17/03/2016	11/09/2015	22/03/2015	12/10/2014	16/05/2014	28/12/2013		
		Amort. final	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	16,38	9,71	9,15	8,63	8,14	7,74	7,35	6,99		
		Fecha	10/09/2022	11/01/2016	21/06/2015	14/12/2014	19/06/2014	21/01/2014	02/09/2013	24/04/2013		
		Amort. final	21,73	14,48	13,73	12,98	12,22	11,73	11,22	10,73		
	Sin amortización opcional *	Años	16,94	10,45	9,89	9,37	8,90	8,46	8,05	7,67		
		Fecha	04/04/2023	06/10/2016	17/03/2016	11/09/2015	22/03/2015	12/10/2014	15/05/2014	28/12/2013		
		Amort. final	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	17,31	10,63	10,03	9,46	8,91	8,50	8,11	7,73		
		Fecha	17/08/2023	12/12/2016	09/05/2016	13/10/2015	26/03/2015	28/10/2014	05/06/2014	18/01/2014		
		Amort. final	21,73	14,48	13,73	12,98	12,22	11,73	11,22	10,73		
	Sin amortización opcional *	Años	21,43	18,37	18,15	17,96	17,78	17,62	17,48	17,35		
		Fecha	29/09/2027	08/09/2024	20/06/2024	09/04/2024	05/02/2024	08/12/2023	16/10/2023	29/08/2023		
		Amort. final	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99	29,99		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,07%	938.820.041,27	7,02%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	3,60%	36.300.000,00	3,37%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	0,79%	8.000.000,00	2,57%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,27%	12.800.000,00	1,29%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,27%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		1.008.720.041,27			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,29%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.705.629,23	2,702%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.247.918,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	463.596,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.511.826,84	3,762%	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.299	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	987.240.323,80	1.065.201.761,38
Medio	80.269,97	82.026,93
Mínimo	788,89	141,61
Máximo	901.500,00	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,53%	3,31%
Mínimo	2,20%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	241	246
Mínimo	06/07/2006	06/02/2007
Máximo	27/02/2036	01/11/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,29	0,28
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,02
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,41	8,15
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,80	69,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,90	16,37
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,59	5,53

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,28	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,02	16,47	0,91	16,47
20,01 - 30%	2,75	25,41	2,56	25,46
30,01 - 40%	5,68	35,33	5,13	35,40
40,01 - 50%	10,61	45,69	9,56	45,81
50,01 - 60%	16,28	55,15	15,78	55,26
60,01 - 70%	20,91	65,37	20,00	65,31
70,01 - 80%	33,21	74,99	35,50	75,52
80,01 - 90%	6,35	84,42	6,90	84,50
90,01 - 100%	3,03	94,00	3,52	94,46
Medio ponderado	63,50		64,78	
Mínimo	0,52		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	1,01%	1,01%		1,01%
Tasa anual equivalente	8,73%	11,43%	11,51%		11,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,46%	18,20%
Aragón	7,68%	7,71%
Asturias	6,48%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,18%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,42%
Cataluña	3,90%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,30%	49,82%
Extremadura	2,72%	2,64%
Galicia	0,07%	0,09%
Islas Baleares	2,30%	2,21%
La Rioja	1,34%	1,30%
Madrid	0,53%	0,52%
Murcia	1,39%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,09%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	785	219.639,52	165.820,03	0,00	385.459,55	63.827.924,49	64.213.384,04	75,51	
De 1 a 2 Meses	186	110.469,52	82.118,13	0,00	192.587,65	15.537.768,20	15.730.355,85	18,50	
De 2 a 3 Meses	34	32.231,04	26.329,66	0,00	58.560,70	3.250.942,97	3.309.503,67	3,89	
De 3 a 6 Meses	17	33.817,91	25.079,70	0,00	58.897,61	1.731.501,80	1.790.399,41	2,11	
Total	1.022	396.157,99	299.347,52	0,00	695.505,51	84.348.137,46	85.043.642,97	55,11	