

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	100.000,00 1.008.100.000,00 100,00%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7020% 18/04/2006 1.095,811111 Bruto 931,439444 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8720% 18/04/2006 1.164,755556 Bruto 990,042223 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0820% 18/04/2006 1.249,922222 Bruto 1.062,433889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5320% 18/04/2006 1.837,977778 Bruto 1.562,281111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5320% 18/04/2006 2.649,088889 Bruto 2.251,725556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		1.078.000.000,00	1.078.000.000,00						

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con	Vida media	Años	10,18	5,62	5,26	4,93	4,63	4,38	4,15	3,94
	Amort. final	Años	Fecha	02/06/2016	11/11/2011	01/07/2011	04/03/2011	15/11/2010	15/08/2010	24/05/2010	08/03/2010
Serie B	Con	Vida media	Años	10,47	6,01	5,64	5,31	5,01	4,74	4,50	4,28
	Amort. final	Años	Fecha	16/09/2016	01/04/2012	17/11/2011	19/07/2011	02/04/2011	25/12/2010	27/09/2010	09/07/2010
Serie C	Con	Vida media	Años	16,43	9,65	9,05	8,50	7,99	7,57	7,19	6,83
	Amort. final	Años	Fecha	01/09/2022	21/11/2015	17/04/2015	26/09/2014	25/03/2014	22/10/2013	07/06/2013	24/01/2013
Serie D	Con	Vida media	Años	17,05	10,47	9,86	9,30	8,79	8,33	7,92	7,54
	Amort. final	Años	Fecha	13/04/2023	16/09/2016	06/02/2016	14/07/2015	11/01/2015	28/07/2014	01/03/2014	11/10/2013
Serie E	Con	Vida media	Años	16,43	9,65	9,05	8,50	7,99	7,57	7,19	6,83
	Amort. final	Años	Fecha	01/09/2022	21/11/2015	17/04/2015	26/09/2014	25/03/2014	22/10/2013	06/06/2013	24/01/2013
Serie A	Con	Vida media	Años	17,05	10,47	9,86	9,30	8,79	8,33	7,92	7,54
	Amort. final	Años	Fecha	13/04/2023	16/09/2016	05/02/2016	14/07/2015	11/01/2015	27/07/2014	01/03/2014	11/10/2013
Serie B	Con	Vida media	Años	17,05	10,47	9,86	9,30	8,79	8,33	7,92	7,54
	Amort. final	Años	Fecha	13/04/2023	16/09/2016	05/02/2016	14/07/2015	11/01/2015	27/07/2014	01/03/2014	11/10/2013
Serie C	Con	Vida media	Años	17,05	10,47	9,86	9,30	8,79	8,33	7,92	7,54
	Amort. final	Años	Fecha	13/04/2023	16/09/2016	05/02/2016	14/07/2015	11/01/2015	27/07/2014	01/03/2014	11/10/2013
Serie D	Con	Vida media	Años	17,05	10,47	9,86	9,30	8,79	8,33	7,92	7,54
	Amort. final	Años	Fecha	13/04/2023	16/09/2016	05/02/2016	14/07/2015	11/01/2015	27/07/2014	01/03/2014	11/10/2013
Serie E	Con	Vida media	Años	17,29	10,44	9,82	9,24	8,68	8,26	7,86	7,48
	Amort. final	Años	Fecha	09/07/2023	03/09/2016	22/01/2016	23/06/2015	30/11/2014	01/07/2014	07/02/2014	19/09/2013
Serie A	Con	Vida media	Años	21,56	14,06	13,31	12,56	11,81	11,31	10,81	10,31
	Amort. final	Años	Fecha	18/10/2027	18/04/2020	18/07/2019	18/01/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/07/2016
Serie B	Con	Vida media	Años	21,53	18,43	18,19	17,98	17,79	17,63	17,48	17,35
	Amort. final	Años	Fecha	06/10/2027	30/08/2024	04/06/2024	19/03/2024	10/01/2024	11/11/2023	18/09/2023	31/07/2023
Serie C	Con	Vida media	Años	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07
	Amort. final	Años	Fecha	18/04/2036	18/04/2036	18/04/2036	18/04/2036	18/04/2036	18/04/2036	18/04/2036	18/04/2036
Serie D	Con	Vida media	Años	17,29	10,44	9,82	9,24	8,68	8,26	7,86	7,48
	Amort. final	Años	Fecha	09/07/2023	03/09/2016	22/01/2016	23/06/2015	30/11/2014	01/07/2014	07/02/2014	19/09/2013
Serie E	Con	Vida media	Años	21,56	14,06	13,31	12,56	11,81	11,31	10,81	10,31
	Amort. final	Años	Fecha	18/10/2027	18/04/2020	18/07/2019	18/01/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/07/2016
Serie A	Con	Vida media	Años	17,05	10,47	9,86	9,30	8,79	8,33	7,92	7,54
	Amort. final	Años	Fecha	13/04/2023	16/09/2016	05/02/2016	14/07/2015	11/01/2015	27/07/2014	01/03/2014	11/10/2013
Serie B	Con	Vida media	Años	17,05	10,47	9,86	9,30	8,79	8,33	7,92	7,54
	Amort. final	Años	Fecha	13/04/2023	16/09/2016	05/02/2016	14/07/2015	11/01/2015	27/07/2014	01/03/2014	11/10/2013
Serie C	Con	Vida media	Años	17,05	10,47	9,86	9,30	8,79	8,33	7,92	7,54
	Amort. final	Años	Fecha	13/04/2023	16/09/2016	05/02/2016	14/07/2015	11/01/2015	27/07/2014	01/03/2014	11/10/2013
Serie D	Con	Vida media	Años	17,05	10,47	9,86	9,30	8,79	8,33	7,92	7,54
	Amort. final	Años	Fecha	13/04/2023	16/09/2016	05/02/2016	14/07/2015	11/01/2015	27/07/2014	01/03/2014	11/10/2013
Serie E	Con	Vida media	Años	17,05	10,47	9,86	9,30	8,79	8,33	7,92	7,54
	Amort. final	Años	Fecha	13/04/2023	16/09/2016	05/02/2016	14/07/2015	11/01/2015	27/07/2014	01/03/2014	11/10/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	3,37%	36.300.000,00	3,15%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	0,74%	8.000.000,00	2,40%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	1,19%	12.800.000,00	1,20%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	1,19%	12.800.000,00	1,19%	1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		1.078.000.000,00			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	12.800.000,00	1,20%		12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	91.787.625,16	2,472%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	723.406,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	246.169,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.800.000,00	3,532%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.396	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	998.459.856,34	1.065.201.761,38	
Medio	80.546,94	82.026,93	
Mínimo	227,67	141,61	
Máximo	901.500,00	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,46%	3,31%	
Mínimo	2,20%	2,20%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	242	246	
Mínimo	06/07/2006	06/02/2007	
Máximo	27/02/2036	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,29	0,28	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,02	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,03	8,15	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,11	69,64	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,95	16,37	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,61	5,53	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,52	0,12	7,29
10,01 - 20%	1,01	16,50	0,91	16,47
20,01 - 30%	2,71	25,40	2,56	25,46
30,01 - 40%	5,55	35,31	5,13	35,40
40,01 - 50%	10,58	45,71	9,56	45,81
50,01 - 60%	16,28	55,23	15,78	55,26
60,01 - 70%	20,60	65,38	20,00	65,31
70,01 - 80%	33,58	75,09	35,50	75,52
80,01 - 90%	6,46	84,45	6,90	84,50
90,01 - 100%	3,08	94,13	3,52	94,46
Medio ponderado	63,69		64,78	
Mínimo	0,05		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,22%	1,09%			1,06%
Tasa anual equivalente	13,71%	12,33%			12,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,46%	18,20%
Aragón	7,69%	7,71%
Asturias	6,45%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,16%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,42%
Cataluña	3,96%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,28%	49,82%
Extremadura	2,72%	2,64%
Galicia	0,07%	0,09%
Islas Baleares	2,29%	2,21%
La Rioja	1,33%	1,30%
Madrid	0,53%	0,52%
Murcia	1,41%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,09%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	675	199.853,73	140.895,05	0,00	340.748,78	59,62	56.947.752,46	57.288.501,24	77,96	55,52
De 1 a 2 Meses	162	84.926,01	63.833,74	0,00	148.760,35	26,03	12.246.806,99	12.395.567,34	16,87	56,38
De 2 a 3 Meses	26	27.684,71	21.196,01	0,00	48.880,72	8,55	2.680.656,02	2.729.536,74	3,71	50,93
De 3 a 6 Meses	10	18.454,77	14.702,85	0,00	33.157,62	5,80	1.038.210,88	1.071.368,50	1,46	70,56
Total	873	330.919,82	240.627,65	0,00	571.547,47		72.913.426,35	73.484.973,82		55,65

Información adicional