

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	100.000,00 1.008.100.000,00 100,00%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2.7020% 18/04/2006 1.095,811111 Bruto 931,439444 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8720% 18/04/2006 1.164,755556 Bruto 990,042223 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3.0820% 18/04/2006 1.249,922222 Bruto 1.062,433889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4.5320% 18/04/2006 1.837,977778 Bruto 1.562,281111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6.5320% 18/04/2006 2.649,088889 Bruto 2.251,725556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		1.078.000.000,00	1.078.000.000,00						

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con	Años	10,57	5,83	5,45	5,11	4,80	4,54	4,31	4,09	
	Amort. final	Fecha	22/08/2016	28/11/2011	14/07/2011	12/03/2011	19/11/2010	16/08/2010	22/05/2010	03/03/2010	
Sin	Vida media	Años	21,73	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47	
	Amort. final	Fecha	18/10/2027	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/07/2016	
Serie B	Con	Años	10,86	6,22	5,83	5,49	5,18	4,90	4,65	4,42	
	Amort. final	Fecha	07/12/2016	18/04/2012	29/11/2011	27/07/2011	05/04/2011	25/12/2010	24/09/2010	03/07/2010	
Sin	Vida media	Años	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	
	Amort. final	Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie C	Con	Años	16,71	9,84	9,24	8,67	8,16	7,73	7,33	6,97	
	Amort. final	Fecha	12/10/2022	02/12/2015	25/04/2015	30/09/2014	26/03/2014	21/10/2013	30/05/2013	19/01/2013	
Sin	Vida media	Años	21,73	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47	
	Amort. final	Fecha	18/10/2027	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/07/2016	
Serie D	Con	Años	17,33	10,66	10,04	9,47	8,96	8,49	8,06	7,68	
	Amort. final	Fecha	27/05/2023	27/09/2016	13/02/2016	19/07/2015	12/01/2015	25/07/2014	20/02/2014	04/10/2013	
Sin	Vida media	Años	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	
	Amort. final	Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	
Serie E	Con	Años	17,53	10,62	10,00	9,41	8,84	8,42	8,02	7,63	
	Amort. final	Fecha	08/08/2023	12/09/2016	28/01/2016	27/06/2015	02/12/2014	01/07/2014	05/02/2014	16/09/2013	
Sin	Vida media	Años	21,73	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47	
	Amort. final	Fecha	18/10/2027	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/07/2016	
Serie E	Con	Años	21,65	18,49	18,24	18,03	17,84	17,66	17,51	17,38	
	Amort. final	Fecha	21/09/2027	24/07/2024	25/04/2024	06/02/2024	27/11/2023	26/09/2023	02/08/2023	13/06/2023	
Sin	Vida media	Años	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	
	Amort. final	Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	%	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	3,37%	36.300.000,00	3,15%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	0,74%	8.000.000,00	2,40%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	1,19%	12.800.000,00	1,20%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	1,19%	12.800.000,00	1,19%	1,19%	12.800.000,00	1,19%
Emisión de Bonos	1.078.000.000,00				1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	12.800.000,00	1,20%		12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	55.272.974,37	2.472%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	435.159,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	217.774,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.800.000,00	3.532%	

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
G84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

IAIF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.686	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	1.029.386.785,37	1.065.201.761,38
Medio	81.143,53	82.026,93
Mínimo	621,07	141,61
Máximo	901.500,00	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,35%	3,31%
Mínimo	2,20%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	244	246
Mínimo	06/02/2007	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,28	0,28
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,02
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,76	8,15
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,19	69,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,19	16,37
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,56	5,53

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,42	0,12	7,29
10,01 - 20%	0,97	16,50	0,91	16,47
20,01 - 30%	2,68	25,50	2,56	25,46
30,01 - 40%	5,34	35,46	5,13	35,40
40,01 - 50%	10,01	45,75	9,56	45,81
50,01 - 60%	16,12	55,24	15,78	55,26
60,01 - 70%	20,32	65,35	20,00	65,31
70,01 - 80%	34,48	75,26	35,50	75,52
80,01 - 90%	6,66	84,50	6,90	84,50
90,01 - 100%	3,28	94,27	3,52	94,46
Medio ponderado	64,18		64,78	
Mínimo	0,43		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,01%	1,02%			1,02%
Tasa anual equivalente	11,49%	11,58%			11,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,30%	18,20%
Aragón	7,73%	7,71%
Asturias	6,37%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,11%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,42%
Cataluña	4,07%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,55%	49,82%
Extremadura	2,68%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,25%	2,21%
La Rioja	1,31%	1,30%
Madrid	0,51%	0,52%
Murcia	1,40%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,09%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	771	214.399,84	154.470,65	0,00	368.870,49	69,05	62.452.927,30	62.821.797,79	83,14	56,87
De 1 a 2 Meses	125	63.209,34	48.211,55	0,00	111.420,89	20,86	9.735.940,53	9.847.361,42	13,03	53,25
De 2 a 3 Meses	23	21.958,36	17.478,18	0,00	39.436,54	7,38	2.203.623,92	2.243.060,46	2,97	50,92
De 3 a 6 Meses	5	8.107,39	6.349,02	0,00	14.456,41	2,71	637.051,16	651.507,57	0,86	65,07
Total	924	307.674,93	226.509,40	0,00	534.184,33		75.029.542,91	75.563.727,24		56,91

### Información adicional