

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	100.000,00 1.008.100.000,00 100,00%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2.7020% 18/04/2006 1.095,811111 Bruto 931,439444 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8720% 18/04/2006 1.164,755556 Bruto 990,042223 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3.0820% 18/04/2006 1.249,922222 Bruto 1.062,433889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4.5320% 18/04/2006 1.837,977778 Bruto 1.562,281111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6.5320% 18/04/2006 2.649,088889 Bruto 2.251,725556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		1.078.000.000,00	1.078.000.000,00						

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,76	5,93	5,55	5,20	4,89	4,62	4,38	4,14		
			Fecha	30/09/2016	04/12/2011	17/07/2011	13/03/2011	18/11/2010	14/08/2010	18/05/2010	17/02/2010		
			Fecha	21,81	14,31	13,55	12,81	12,06	11,55	11,06	10,30		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,05	6,32	5,93	5,58	5,26	4,98	4,73	4,49		
				Fecha	16/01/2017	24/04/2012	03/12/2011	28/07/2011	05/04/2011	23/12/2010	20/09/2010	27/06/2010	
				Fecha	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,85	9,94	9,33	8,77	8,24	7,81	7,41	7,00		
			Fecha	01/11/2022	06/12/2015	27/04/2015	05/10/2014	26/03/2014	19/10/2013	26/05/2013	27/12/2012		
			Fecha	21,81	14,31	13,55	12,81	12,06	11,55	11,06	10,30		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,47	10,76	10,13	9,57	9,04	8,57	8,13	7,75		
				Fecha	17/06/2023	02/10/2016	16/02/2016	23/07/2015	11/01/2015	23/07/2014	15/02/2014	29/09/2013	
				Fecha	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,85	9,94	9,33	8,77	8,24	7,81	7,41	7,00		
			Fecha	31/10/2022	06/12/2015	27/04/2015	05/10/2014	26/03/2014	19/10/2013	26/05/2013	27/12/2012		
			Fecha	21,81	14,31	13,55	12,81	12,06	11,55	11,06	10,30		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,47	10,76	10,13	9,57	9,04	8,56	8,13	7,75		
				Fecha	17/06/2023	02/10/2016	15/02/2016	23/07/2015	11/01/2015	23/07/2014	15/02/2014	28/09/2013	
				Fecha	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,85	9,94	9,33	8,77	8,24	7,81	7,41	7,00		
			Fecha	31/10/2022	05/12/2015	27/04/2015	05/10/2014	25/03/2014	19/10/2013	26/05/2013	27/12/2012		
			Fecha	21,81	14,31	13,55	12,81	12,06	11,55	11,06	10,30		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,47	10,76	10,13	9,57	9,04	8,56	8,13	7,75		
				Fecha	17/06/2023	01/10/2016	15/02/2016	23/07/2015	11/01/2015	22/07/2014	15/02/2014	28/09/2013	
				Fecha	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	17,66	10,72	10,09	9,50	8,93	8,50	8,10	7,59		
			Fecha	23/08/2023	15/09/2016	30/10/2016	27/06/2015	02/12/2014	30/06/2014	03/02/2014	30/07/2013		
			Fecha	21,81	14,31	13,55	12,81	12,06	11,55	11,06	10,30		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21,78	18,59	18,33	18,12	17,92	17,75	17,45	17,45		
				Fecha	06/10/2027	28/07/2024	27/04/2024	07/02/2024	27/11/2023	25/09/2023	31/07/2023	10/06/2023	
				Fecha	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español
Auditores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	A la emisión
Serie A	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	3,37%	36.300.000,00	3,15%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	0,74%	8.000.000,00	2,40%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	1,19%	12.800.000,00	1,20%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	1,19%	12.800.000,00	1,19%	1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos	1.078.000.000,00				1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	12.800.000,00	1,20%		12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.194.822,50	2.472%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	484.148,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	223.694,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.800.000,00	3,532%	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.812	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	1.043.566.385,55	1.065.201.761,38
Medio	81.452,26	82.026,93
Mínimo	267,86	141,61
Máximo	901.500,00	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,32%	3,31%
Mínimo	2,20%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	245	246
Mínimo	01/01/2006	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,27	0,28
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,02
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,17	8,15
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	69,71	69,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,26	16,37
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,56	5,53

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,26	0,12	7,29
10,01 - 20%	0,94	16,45	0,91	16,47
20,01 - 30%	2,59	25,42	2,56	25,46
30,01 - 40%	5,25	35,38	5,13	35,40
40,01 - 50%	9,95	45,78	9,56	45,81
50,01 - 60%	15,91	55,21	15,78	55,26
60,01 - 70%	20,26	65,30	20,00	65,31
70,01 - 80%	34,81	75,36	35,50	75,52
80,01 - 90%	6,78	84,47	6,90	84,50
90,01 - 100%	3,37	94,34	3,52	94,46
Medio ponderado	64,39		64,78	
Mínimo	0,26		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,05%				1,02%
Tasa anual equivalente	11,89%				11,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,30%	18,20%
Aragón	7,71%	7,71%
Asturias	6,33%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,09%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,42%
Cataluña	4,11%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,65%	49,82%
Extremadura	2,67%	2,64%
Galicia	0,08%	0,09%
Islas Baleares	2,23%	2,21%
La Rioja	1,29%	1,30%
Madrid	0,51%	0,52%
Murcia	1,38%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,09%	0,09%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	666	212.790,74	138.578,80	0,00	351.369,54	66,92	54.075.212,36	80,00
De 1 a 2 Meses	146	86.445,59	63.860,45	0,00	150.306,04	28,63	12.206.254,10	18,16
De 2 a 3 Meses	13	13.899,30	9.485,55	0,00	23.384,85	4,45	1.228.213,61	1,84
Total	825	313.135,63	211.924,80	0,00	525.060,43		67.509.680,07	68.034.740,50

Información adicional