

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	100.000,00 1.008.100.000,00 100,00%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2.7020% 18/04/2006 1.095,811111 Bruto 931,439444 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8720% 18/04/2006 1.164,755556 Bruto 990,042223 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3.0820% 18/04/2006 1.249,922222 Bruto 1.062,433889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4.5320% 18/04/2006 1.837,977778 Bruto 1.562,281111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6.5320% 18/04/2006 2.649,088889 Bruto 2.251,725556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		1.078.000.000,00	1.078.000.000,00						

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			Fecha	15/11/2016	12/12/2011	23/07/2011	16/03/2011	20/11/2010	13/08/2010	16/05/2010	14/02/2010	
			Fecha	21,90	14,39	13,64	12,89	12,14	11,64	11,14	10,39	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				Fecha	18/10/2027	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/04/2016
				Fecha	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			Fecha	29/11/2022	12/12/2015	01/05/2015	07/10/2014	27/03/2014	18/10/2013	25/05/2013	24/12/2012	
			Fecha	21,90	14,39	13,64	12,89	12,14	11,64	11,14	10,39	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				Fecha	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036	18/01/2036
				Fecha	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			Fecha	29/11/2022	12/12/2015	01/05/2015	07/10/2014	27/03/2014	18/10/2013	24/05/2013	24/12/2012	
			Fecha	21,90	14,39	13,64	12,89	12,14	11,64	11,14	10,39	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				Fecha	18/10/2027	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/04/2016
				Fecha	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			Fecha	28/11/2022	12/12/2015	01/05/2015	07/10/2014	26/03/2014	18/10/2013	24/05/2013	24/12/2012	
			Fecha	21,90	14,39	13,64	12,89	12,14	11,64	11,14	10,39	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				Fecha	18/10/2027	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/04/2016
				Fecha	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			Fecha	11/09/2023	20/09/2016	02/02/2016	29/06/2015	02/12/2014	29/06/2014	02/02/2014	28/07/2013	
			Fecha	21,90	14,39	13,64	12,89	12,14	11,64	11,14	10,39	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				Fecha	18/01/2036	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/04/2016
				Fecha	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	3,37%	36.300.000,00	3,15%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	0,74%	8.000.000,00	2,40%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	1,19%	12.800.000,00	1,20%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	1,19%	12.800.000,00	1,19%	1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		1.078.000.000,00			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	12.800.000,00	1,20%		12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.537.525,36	2.472%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	827.043,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	315.489,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.800.000,00	3.532%	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
G84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.928	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	1.058.675.408,89	1.065.201.761,38
Medio	81.890,12	82.026,93
Mínimo	536,24	141,61
Máximo	901.500,00	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,31%	3,31%
Mínimo	2,20%	2,20%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	246	246
Mínimo	01/01/2006	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,27	0,28
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,02
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,13	8,15
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	69,66	69,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,38	16,37
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,54	5,53

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	7,20	0,12	7,29
10,01 - 20%	0,94	16,51	0,91	16,47
20,01 - 30%	2,53	25,46	2,56	25,46
30,01 - 40%	5,16	35,36	5,13	35,40
40,01 - 50%	9,67	45,78	9,56	45,81
50,01 - 60%	15,33	55,25	15,78	55,26
60,01 - 70%	20,06	65,32	20,00	65,31
70,01 - 80%	35,35	75,47	35,50	75,52
80,01 - 90%	6,86	84,49	6,90	84,50
90,01 - 100%	3,49	94,43	3,52	94,46
Medio ponderado	64,67		64,78	
Mínimo	0,65		0,12	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%				1,00%
Tasa anual equivalente	11,36%				11,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,21%	18,20%
Aragón	7,74%	7,71%
Asturias	6,29%	6,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	3,09%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,43%	2,42%
Cataluña	4,13%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,77%	49,82%
Extremadura	2,65%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,22%	2,21%
La Rioja	1,30%	1,30%
Madrid	0,53%	0,52%
Murcia	1,38%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,09%	0,09%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	805	222.089,28	161.762,28	0,00	383.851,56	64.871.356,16	65.255.207,72	88,06
De 1 a 2 Meses	116	63.172,16	44.773,85	0,00	107.946,01	8.737.607,92	8.845.553,93	11,94
Total	921	285.261,44	206.536,13	0,00	491.797,57	73.608.964,08	74.100.761,65	55,55