

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2016 114.997.218,30
Actual / Current 19.12.2016
Precedente / Preceding 27.09.2016
21.10.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 300.160.133,20 Current	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual 19.12.2016 3.797.538,90 Current	% (b / e)	1,350%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual 19.12.2016 277.598.835,39 Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 19.12.2016 18.763.758,91 Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual 19.12.2016 281.396.374,29 Current	% (e / f)	62,52%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 21.10.2010 450.066.893,45 Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B Withholding for Amortization of Series A, B	Actual 19.12.2016 9.100.844,01 Current	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B Available Funds applied for Amortization of Series A, B	Actual 19.12.2016 5.226.065,67 Current		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 27.12.2016 3.874.778,34 Current	E - e - j	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 27.09.2016 114.997.218,30 Preceding	% (A / C)	39,586%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 27.09.2016 175.500.000,00 Preceding	% (B / C)	60,414%
C Saldo Principal Pendiente Series A, B Outstanding Principal Balance Series A, B	Precedente 27.09.2016 290.497.218,30 Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.09.2016 22.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.09.2016 22.500.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 27.12.2016 22.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 27.12.2016 22.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series A: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie A / Series A

(ii) Completa amortización bonos Serie A

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

19.12.2016 NO PROCEDE NO PROCEDE N
NO PROCEDE A REDUCCION NO PROCEDE A REDUCCION N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

4 Amortización Principal de Bonos

Amortiza
Numero de Bonos
Amortización por bono
Amortización por serie
Nuevo saldo principal pendiente

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
19.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	66,69%	N

Serie A	Serie B
2.745	1755
1.903,84	0,00
5.226.040,80	0,00
109.771.177,50	175.500.000,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/el>

info@eurotitulizacion.com