

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

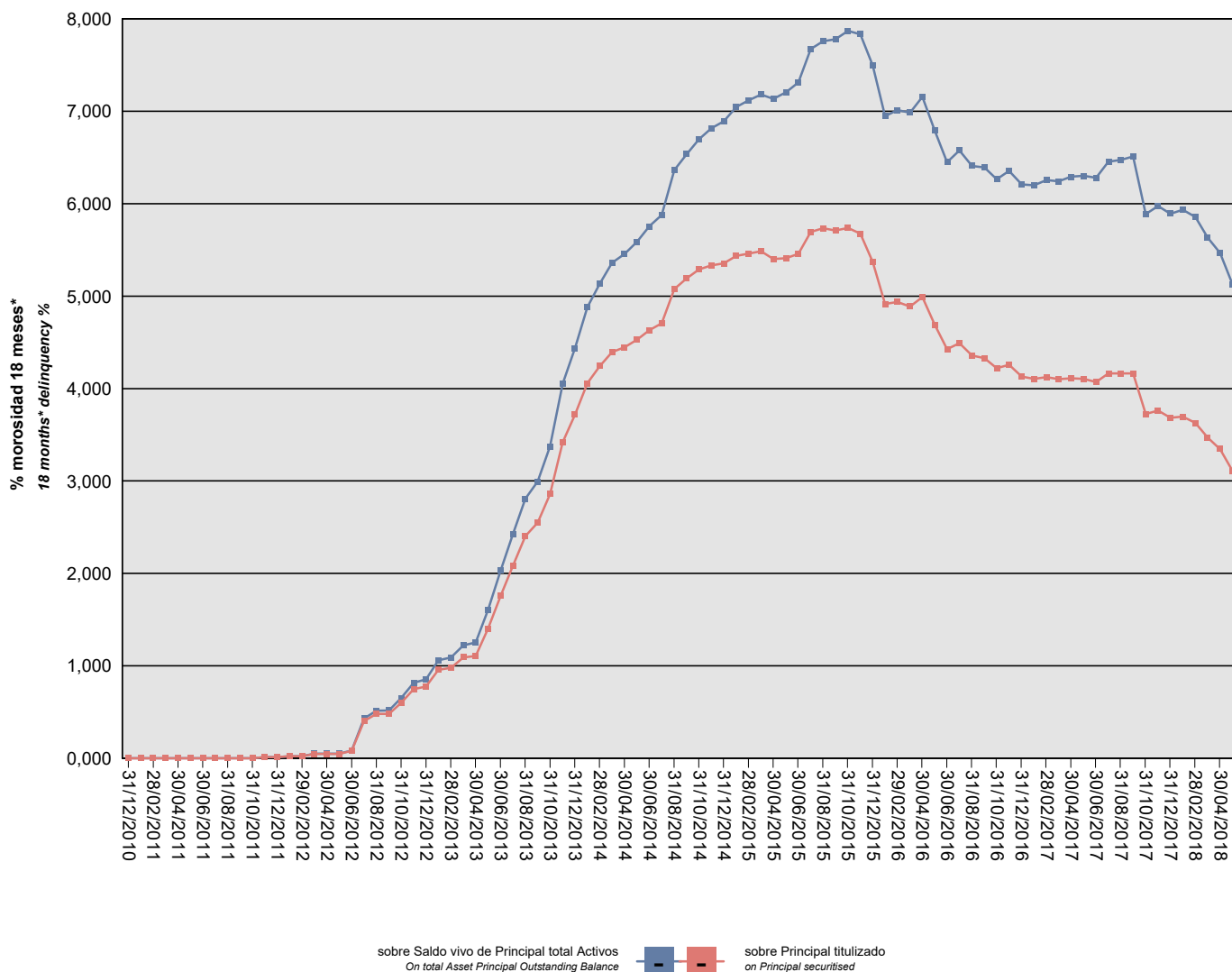
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/12/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2011	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2011	56,878	0,01%	0,01%
31/12/2011	56,878	0,01%	0,01%
31/01/2012	95,234	0,02%	0,02%
29/02/2012	95,234	0,02%	0,02%
31/03/2012	211,958	0,05%	0,05%
30/04/2012	211,958	0,05%	0,05%
31/05/2012	211,958	0,05%	0,05%
30/06/2012	355,995	0,08%	0,08%
31/07/2012	1.809,022	0,43%	0,40%
31/08/2012	2.153,914	0,51%	0,48%
30/09/2012	2.153,914	0,52%	0,48%
31/10/2012	2.707,530	0,65%	0,60%
30/11/2012	3.363,770	0,82%	0,75%
31/12/2012	3.489,642	0,85%	0,78%
31/01/2013	4.306,634	1,06%	0,96%
28/02/2013	4.404,476	1,09%	0,98%
31/03/2013	4.912,636	1,22%	1,09%
30/04/2013	4.975,017	1,25%	1,11%
31/05/2013	6.310,678	1,61%	1,40%
30/06/2013	7.916,030	2,03%	1,76%
31/07/2013	9.380,101	2,43%	2,08%
31/08/2013	10.810,331	2,81%	2,40%
30/09/2013	11.470,373	2,99%	2,55%
31/10/2013	12.869,791	3,37%	2,86%
30/11/2013	15.388,327	4,05%	3,42%
31/12/2013	16.734,236	4,44%	3,72%
31/01/2014	18.257,722	4,88%	4,06%
28/02/2014	19.095,484	5,13%	4,24%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2014	19.780,673	5,36%	4,40%
30/04/2014	20.018,484	5,46%	4,45%
31/05/2014	20.387,621	5,59%	4,53%
30/06/2014	20.846,781	5,76%	4,63%
31/07/2014	21.179,887	5,88%	4,71%
31/08/2014	22.846,710	6,37%	5,08%
30/09/2014	23.367,716	6,54%	5,19%
31/10/2014	23.798,725	6,70%	5,29%
30/11/2014	23.997,602	6,82%	5,33%
31/12/2014	24.095,239	6,89%	5,35%
31/01/2015	24.465,209	7,05%	5,44%
28/02/2015	24.571,134	7,12%	5,46%
31/03/2015	24.689,247	7,18%	5,49%
30/04/2015	24.309,477	7,13%	5,40%
31/05/2015	24.357,153	7,21%	5,41%
30/06/2015	24.568,427	7,31%	5,46%
31/07/2015	25.632,838	7,67%	5,70%
31/08/2015	25.812,828	7,76%	5,74%
30/09/2015	25.697,619	7,78%	5,71%
31/10/2015	25.825,701	7,87%	5,74%
30/11/2015	25.542,811	7,83%	5,68%
31/12/2015	24.167,292	7,50%	5,37%
31/01/2016	22.116,185	6,95%	4,91%
29/02/2016	22.222,767	7,01%	4,94%
31/03/2016	21.999,375	6,98%	4,89%
30/04/2016	22.464,789	7,16%	4,99%
31/05/2016	21.108,725	6,79%	4,69%
30/06/2016	19.918,490	6,45%	4,43%
31/07/2016	20.213,832	6,58%	4,49%
31/08/2016	19.610,260	6,41%	4,36%
30/09/2016	19.484,675	6,39%	4,33%
31/10/2016	18.996,430	6,26%	4,22%
30/11/2016	19.158,174	6,35%	4,26%
31/12/2016	18.592,302	6,21%	4,13%
31/01/2017	18.475,413	6,20%	4,11%
28/02/2017	18.564,457	6,26%	4,12%
31/03/2017	18.457,480	6,24%	4,10%
30/04/2017	18.507,486	6,29%	4,11%
31/05/2017	18.478,680	6,30%	4,11%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/06/2017	18.313,625	6,28%	4,07%
31/07/2017	18.740,717	6,46%	4,16%
31/08/2017	18.740,811	6,47%	4,16%
30/09/2017	18.740,880	6,51%	4,16%
31/10/2017	16.756,561	5,89%	3,72%
30/11/2017	16.932,013	5,97%	3,76%
31/12/2017	16.577,217	5,89%	3,68%
31/01/2018	16.636,736	5,93%	3,70%
28/02/2018	16.321,994	5,86%	3,63%
31/03/2018	15.617,034	5,63%	3,47%
30/04/2018	15.054,560	5,47%	3,34%
31/05/2018	13.993,099	5,13%	3,11%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.