

## MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

|                                         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
| Comunidades<br>Regions                  | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 350                                                      | 12,22  | 57.962.074,85    | 12,94  | 2                                               | 6,67   | 344,55           | 4,89   | 350                                                      | 12,22  | 57.961.730,30    | 12,94  | 85,135                                           | 85,135   |
| Aragón / Aragon                         | 26                                                       | 0,91   | 4.456.311,54     | 0,99   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 26                                                       | 0,91   | 4.456.311,54     | 0,99   | 87,916                                           | 87,916   |
| Asturias / Asturias                     | 28                                                       | 0,98   | 3.507.400,46     | 0,78   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 28                                                       | 0,98   | 3.507.400,46     | 0,78   | 89,523                                           | 89,523   |
| Canarias / Canary Islands               | 177                                                      | 6,18   | 25.999.848,96    | 5,80   | 2                                               | 6,67   | 365,82           | 5,20   | 177                                                      | 6,18   | 25.999.483,14    | 5,80   | 86,029                                           | 86,028   |
| Cantabria / Cantabria                   | 9                                                        | 0,31   | 1.514.051,94     | 0,34   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 9                                                        | 0,31   | 1.514.051,94     | 0,34   | 89,139                                           | 89,139   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 101                                                      | 3,53   | 15.137.437,63    | 3,38   | 1                                               | 3,33   | 138,22           | 1,96   | 101                                                      | 3,53   | 15.137.299,41    | 3,38   | 85,869                                           | 85,868   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 86                                                       | 3,00   | 13.790.447,02    | 3,08   | 1                                               | 3,33   | 233,05           | 3,31   | 86                                                       | 3,00   | 13.790.213,97    | 3,08   | 87,014                                           | 87,013   |
| Cataluña / Catalonia                    | 263                                                      | 9,19   | 56.891.449,55    | 12,70  | 3                                               | 10,00  | 1.159,05         | 16,46  | 263                                                      | 9,19   | 56.890.290,50    | 12,70  | 86,612                                           | 86,610   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 1.339                                                    | 46,77  | 181.482.889,08   | 40,52  | 14                                              | 46,67  | 3.263,05         | 46,35  | 1.339                                                    | 46,77  | 181.479.626,03   | 40,52  | 79,217                                           | 79,215   |
| Extremadura / Extremadura               | 18                                                       | 0,63   | 2.747.823,50     | 0,61   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 18                                                       | 0,63   | 2.747.823,50     | 0,61   | 77,040                                           | 77,040   |
| Galicia / Galicia                       | 48                                                       | 1,68   | 7.128.905,65     | 1,59   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 48                                                       | 1,68   | 7.128.905,65     | 1,59   | 86,370                                           | 86,370   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 189                                                      | 6,60   | 35.395.356,11    | 7,90   | 2                                               | 6,67   | 342,53           | 4,87   | 189                                                      | 6,60   | 35.395.013,58    | 7,90   | 88,164                                           | 88,163   |
| La Rioja / La Rioja                     | 6                                                        | 0,21   | 792.770,17       | 0,18   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 6                                                        | 0,21   | 792.770,17       | 0,18   | 86,263                                           | 86,263   |
| Madrid / Madrid                         | 110                                                      | 3,84   | 22.339.086,25    | 4,99   | 1                                               | 3,33   | 288,12           | 4,09   | 110                                                      | 3,84   | 22.338.798,13    | 4,99   | 87,009                                           | 87,008   |
| Melilla / Melilla                       | 1                                                        | 0,03   | 79.000,00        | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 79.000,00        | 0,02   | 85,990                                           | 85,990   |
| Murcia / Murcia                         | 54                                                       | 1,89   | 7.637.548,34     | 1,71   | 1                                               | 3,33   | 29,64            | 0,42   | 54                                                       | 1,89   | 7.637.518,70     | 1,71   | 83,178                                           | 83,178   |
| Navarra / Navarra                       | 27                                                       | 0,94   | 4.338.586,04     | 0,97   | 1                                               | 3,33   | 666,70           | 9,47   | 27                                                       | 0,94   | 4.337.919,34     | 0,97   | 86,623                                           | 86,607   |
| País Vasco / Basque Country             | 31                                                       | 1,08   | 6.719.572,37     | 1,50   | 2                                               | 6,67   | 209,90           | 2,98   | 31                                                       | 1,08   | 6.719.362,47     | 1,50   | 89,279                                           | 89,277   |
| Total :                                 | 2.863                                                    | 100,00 | 447.920.559,46   | 100,00 | 30                                              | 100,00 | 7.040,63         | 100,00 | 2.863                                                    | 100,00 | 447.913.518,83   | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |                                                  |          |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 156.451,47       |        |                                                 |        | 234,69           |        |                                                          |        | 156.449,01       |        | 83,483                                           | 83,482   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 8.618,29         |        |                                                 |        | 8,04             |        |                                                          |        | 8.618,29         |        | 79,648                                           | 79,646   |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 967.618,71       |        |                                                 |        | 989,22           |        |                                                          |        | 967.618,71       |        | 7,586                                            | 7,586    |
|                                         |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 100,000                                          | 100,000  |