

## MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |      |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|
|                                                |            | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 2                                                        | 0,07 | 18.116,20        | 0,00 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,07 | 18.116,20        | 0,00 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 8                                                        | 0,28 | 144.095,79       | 0,03 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 8                                                        | 0,28 | 144.095,79       | 0,03 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 60                                                       | 2,09 | 1.844.820,53     | 0,41 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 60                                                       | 2,09 | 1.844.820,53     | 0,41 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 73                                                       | 2,54 | 3.017.852,44     | 0,67 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 73                                                       | 2,54 | 3.017.852,44     | 0,67 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 85                                                       | 2,96 | 4.614.477,85     | 1,03 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 85                                                       | 2,96 | 4.614.477,85     | 1,03 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 85                                                       | 2,96 | 5.653.876,82     | 1,26 | 3                                               | 10,00 | 331,60           | 4,71  | 85                                                       | 2,96 | 5.653.545,22     | 1,26 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 83                                                       | 2,89 | 6.466.856,33     | 1,44 | 1                                               | 3,33  | 183,00           | 2,60  | 83                                                       | 2,89 | 6.466.673,33     | 1,44 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 114                                                      | 3,97 | 10.262.621,88    | 2,28 | 1                                               | 3,33  | 29,64            | 0,42  | 114                                                      | 3,97 | 10.262.592,24    | 2,28 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 152                                                      | 5,29 | 15.498.912,83    | 3,45 | 2                                               | 6,67  | 271,69           | 3,86  | 152                                                      | 5,29 | 15.498.641,14    | 3,45 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 192                                                      | 6,69 | 21.867.677,11    | 4,87 | 2                                               | 6,67  | 189,34           | 2,69  | 192                                                      | 6,69 | 21.867.487,77    | 4,87 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 220                                                      | 7,66 | 27.713.299,93    | 6,17 | 2                                               | 6,67  | 511,57           | 7,27  | 220                                                      | 7,66 | 27.712.788,36    | 6,17 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 222                                                      | 7,73 | 30.603.107,39    | 6,81 | 1                                               | 3,33  | 171,91           | 2,44  | 222                                                      | 7,73 | 30.602.935,48    | 6,81 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 252                                                      | 8,77 | 37.783.359,23    | 8,41 | 4                                               | 13,33 | 874,86           | 12,43 | 252                                                      | 8,77 | 37.782.484,37    | 8,41 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 222                                                      | 7,73 | 35.947.183,86    | 8,00 | 2                                               | 6,67  | 799,21           | 11,35 | 222                                                      | 7,73 | 35.946.384,65    | 8,00 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 196                                                      | 6,82 | 34.109.186,32    | 7,59 | 1                                               | 3,33  | 275,41           | 3,91  | 196                                                      | 6,82 | 34.108.910,91    | 7,59 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 174                                                      | 6,06 | 32.353.252,52    | 7,20 | 1                                               | 3,33  | 139,13           | 1,98  | 174                                                      | 6,06 | 32.353.113,39    | 7,20 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 149                                                      | 5,19 | 29.455.795,98    | 6,55 | 1                                               | 3,33  | 356,13           | 5,06  | 149                                                      | 5,19 | 29.455.439,85    | 6,55 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 135                                                      | 4,70 | 28.308.261,23    | 6,30 | 1                                               | 3,33  | 308,71           | 4,38  | 135                                                      | 4,70 | 28.307.952,52    | 6,30 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 100                                                      | 3,48 | 22.142.378,07    | 4,93 | 2                                               | 6,67  | 342,53           | 4,87  | 100                                                      | 3,48 | 22.142.035,54    | 4,93 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 72                                                       | 2,51 | 16.840.354,69    | 3,75 | 1                                               | 3,33  | 288,12           | 4,09  | 72                                                       | 2,51 | 16.840.066,57    | 3,75 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 50                                                       | 1,74 | 12.274.121,25    | 2,73 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 50                                                       | 1,74 | 12.274.121,25    | 2,73 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 48                                                       | 1,67 | 12.328.376,94    | 2,74 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 48                                                       | 1,67 | 12.328.376,94    | 2,74 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 29                                                       | 1,01 | 7.777.206,09     | 1,73 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 29                                                       | 1,01 | 7.777.206,09     | 1,73 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 25                                                       | 0,87 | 7.052.126,02     | 1,57 | 1                                               | 3,33  | 143,03           | 2,03  | 25                                                       | 0,87 | 7.051.982,99     | 1,57 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 17                                                       | 0,59 | 5.007.202,26     | 1,11 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 17                                                       | 0,59 | 5.007.202,26     | 1,11 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 20                                                       | 0,70 | 6.103.974,59     | 1,36 | 1                                               | 3,33  | 989,22           | 14,05 | 20                                                       | 0,70 | 6.102.985,37     | 1,36 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 14                                                       | 0,49 | 4.468.314,20     | 0,99 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 14                                                       | 0,49 | 4.468.314,20     | 0,99 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 14                                                       | 0,49 | 4.614.532,52     | 1,03 | 2                                               | 6,67  | 128,22           | 1,82  | 14                                                       | 0,49 | 4.614.404,30     | 1,03 |

## MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 336.000,00                                     | 347.999,99 | 12                                                       | 0,42   | 4.116.083,05     | 0,92   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 12                                                       | 0,42   | 4.116.083,05     | 0,92   |
| 348.000,00                                     | 359.999,99 | 5                                                        | 0,17   | 1.766.346,69     | 0,39   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                        | 0,17   | 1.766.346,69     | 0,39   |
| 360.000,00                                     | 371.999,99 | 12                                                       | 0,42   | 4.369.727,91     | 0,97   | 1                                               | 3,33   | 707,31           | 10,05  | 12                                                       | 0,42   | 4.369.020,60     | 0,97   |
| 372.000,00                                     | 383.999,99 | 2                                                        | 0,07   | 755.082,00       | 0,17   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,07   | 755.082,00       | 0,17   |
| 384.000,00                                     | 395.999,99 | 2                                                        | 0,07   | 786.215,30       | 0,17   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,07   | 786.215,30       | 0,17   |
| 396.000,00                                     | 407.999,99 | 3                                                        | 0,10   | 1.198.818,43     | 0,27   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,10   | 1.198.818,43     | 0,27   |
| 408.000,00                                     | 419.999,99 | 2                                                        | 0,07   | 838.731,69       | 0,19   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,07   | 838.731,69       | 0,19   |
| 420.000,00                                     | 431.999,99 | 4                                                        | 0,14   | 1.702.049,39     | 0,38   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 4                                                        | 0,14   | 1.702.049,39     | 0,38   |
| 444.000,00                                     | 455.999,99 | 4                                                        | 0,14   | 1.793.919,27     | 0,40   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 4                                                        | 0,14   | 1.793.919,27     | 0,40   |
| 456.000,00                                     | 467.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 463.288,54       | 0,10   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 463.288,54       | 0,10   |
| 468.000,00                                     | 479.999,99 | 2                                                        | 0,07   | 955.595,28       | 0,21   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,07   | 955.595,28       | 0,21   |
| 480.000,00                                     | 491.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 480.000,00       | 0,11   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 480.000,00       | 0,11   |
| 492.000,00                                     | 503.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 493.793,60       | 0,11   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 493.793,60       | 0,11   |
| 504.000,00                                     | 515.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 513.500,00       | 0,11   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 513.500,00       | 0,11   |
| 552.000,00                                     | 563.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 555.543,50       | 0,12   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 555.543,50       | 0,12   |
| 600.000,00                                     | 611.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 602.309,60       | 0,13   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 602.309,60       | 0,13   |
| 612.000,00                                     | 623.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 613.299,53       | 0,14   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 613.299,53       | 0,14   |
| 648.000,00                                     | 659.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 652.937,28       | 0,15   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 652.937,28       | 0,15   |
| 672.000,00                                     | 683.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 676.022,24       | 0,15   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 676.022,24       | 0,15   |
| 864.000,00                                     | 875.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 869.939,53       | 0,19   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 869.939,53       | 0,19   |
| 960.000,00                                     | 971.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 967.618,71       | 0,22   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 967.618,71       | 0,22   |
| Total :                                        |            | 2.872                                                    | 100,00 | 449.442.162,41   | 100,00 | 30                                              | 100,00 | 7.040,63         | 100,00 | 2.872                                                    | 100,00 | 449.435.121,78   | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            |                                                          |        | 156.491,00       |        |                                                 |        | 234,69           |        |                                                          |        | 156.488,55       |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            |                                                          |        | 8.618,29         |        |                                                 |        | 8,04             |        |                                                          |        | 8.618,29         |        |
| Máximo / Maximum :                             |            |                                                          |        | 967.618,71       |        |                                                 |        | 989,22           |        |                                                          |        | 967.618,71       |        |