MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación FITC / MOOD Actual	Calificación Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	32.378,38 88.878.653,10 32,38%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 27/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2018 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700%	0,3710% 27/06/2018 94,811111 Bruto 76,797000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		264.378.653,10	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		3,85	3,30	2,89	2,57	2,32	2,11	1,94	1,80
			Fecha		29/01/2022	13/07/2021	13/02/2021	19/10/2020	19/07/2020	06/05/2020	05/03/2020	13/01/2020
		Amort. final	Años		7,76	6,76	5,76	5,25	4,76	4,25	3,76	3,51
			Fecha		27/12/2025	27/12/2024	27/12/2023	27/06/2023	27/12/2022	27/06/2022	27/12/2021	27/09/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		3,85	3,30	2,89	2,57	2,32	2,11	1,94	1,80
			Fecha		29/01/2022	13/07/2021	13/02/2021	19/10/2020	19/07/2020	06/05/2020	05/03/2020	13/01/2020
		Amort. final	Años		7,76	6,76	5,76	5,25	4,76	4,25	3,76	3,51
			Fecha		27/12/2025	27/12/2024	27/12/2023	27/06/2023	27/12/2022	27/06/2022	27/12/2021	27/09/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		16,70	15,19	13,84	12,69	11,59	10,66	9,87	9,15
			Fecha		03/12/2034	01/06/2033	24/01/2032	29/11/2030	24/10/2029	18/11/2028	05/02/2028	20/05/2027
		Amort. final	Años		22,77	21,27	19,77	18,52	17,01	15,76	14,76	13,76
			Fecha		27/12/2040	27/06/2039	27/12/2037	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/12/2032	27/12/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		17,73	16,32	15,06	13,92	12,90	12,00	11,18	10,45
			Fecha		15/12/2035	19/07/2034	12/04/2033	22/02/2032	16/02/2031	22/03/2030	29/05/2029	05/09/2028
		Amort. final	Años		42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28
			Fecha		27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	33,62%	88.878.653,10	74,89%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	66,38%	175.500.000,00	8,51%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		264.378.653,10			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,51%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.697.449,90	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		15.901,61	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.381,22	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	2.246	2.873
Principal		
Pendiente vencimiento	268.131.933,78	450.066.893,45
Medio	119.381,98	156.653,98
Mínimo	0,00	8.618,29
Máximo	568.869,59	971.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	0,84%	2,51%
Mínimo	0,21%	1,21%
Máximo	2,58%	5,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	325	405
Mínimo	03/06/2018	03/06/2015
Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	6,18	0,01	9,02
10,01 - 20%	1,03	15,37	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,48	25,14	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,98	35,29	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,74	45,30	1,58	44,92
50,01 - 60%	7,51	55,56	2,09	55,57
60,01 - 70%	24,54	66,55	6,48	65,07
70,01 - 80%	41,74	74,59	10,95	77,34
80,01 - 90%	15,80	83,44	44,77	85,02
90,01 - 100%	0,95	93,75	31,95	94,76
Medio ponderado		69,00		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		98,73		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,12%	0,13%	0,14%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,14%	1,41%	1,50%	1,66%	3,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,39%	12,88%
Aragón	1,13%	0,99%
Asturias	0,98%	0,79%
Canarias	6,08%	5,78%
Cantabria	0,45%	0,34%
Castilla y León	3,86%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,54%	3,07%
Cataluña	11,81%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,58%	40,42%
Extremadura	0,55%	0,62%
Galicia	1,63%	1,59%
Islas Baleares	9,09%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,65%	4,96%
Melilla		0,02%
Murcia	1,73%	1,70%
Navarra	0,99%	0,96%
País Vasco	1,42%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	29	8.858,96	2.311,55	0,00	11.170,51	0,50	3.926.435,61	3.937.606,12	19,28	64,12
De > 1 a = 2 Meses	11	6.619,57	1.428,51	0,00	8.048,08	0,36	982.786,09	990.834,17	4,85	56,47
De > 2 a = 3 Meses	6	8.719,86	2.279,41	0,00	10.999,27	0,50	868.966,80	879.966,07	4,31	76,92
De > 3 a = 6 Meses	8	7.937,29	3.346,70	0,00	11.283,99	0,51	757.057,95	768.341,94	3,76	65,40
De > 6 a < 12 Meses	12	32.338,83	10.776,61	0,00	43.115,44	1,95	1.402.504,78	1.445.620,22	7,08	73,94
De = 12 a < 18 Meses	7	34.953,79	11.154,46	0,00	46.108,25	2,08	864.487,24	910.595,49	4,46	75,01
De = 18 a < 24 Meses	6	37.471,36	12.060,49	0,00	49.531,85	2,24	512.077,57	561.609,42	2,75	60,52
De = 2 Años	67	1.296.437,56	735.645,70	0,00	2.032.083,26	91,85	8.891.453,27	10.923.536,53	53,50	87,18
Subtotal	146	1,433,337,22	779.003,43	0,00	2.212.340,65	100,00	18.205.769,31	20.418.109,96	100,00	76,07
Dudosos (subjetivos)										
De = 18 a < 24 Meses	1	69.132,56	0,00	0,00	69.132,56	1,88	0,00	69.132,56	1,88	41,51
De = 2 Años	36	3.418.918,63	189.265,01	0,00	3.608.183,64	98,12	0,00	3.608.183,64	98,12	49,77
Subtotal	37	3,488,051,19	189.265,01	0,00	3.677.316,20	100,00	0,00	3.677.316,20	100,00	49,59
Total	183	4.921.388,41	968.268,44	0,00	5.889.656,85		18.205.769,31	24.095.426,16		70,33

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es