

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	35.041,95 96.190.152,75 35,04%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 27/12/2017 93,780556 Bruto 75,962250 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		271.690.152,75	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		4,02	3,40	2,94	2,58	2,30	2,07	1,88	1,72
		Amort. final	Años	Fecha	01/01/2022	20/05/2021	02/12/2020	24/07/2020	12/04/2020	20/01/2020	11/11/2019	15/09/2019
				Fecha	8,01	7,01	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		4,02	3,40	2,94	2,58	2,30	2,07	1,88	1,72
		Amort. final	Años	Fecha	01/01/2022	20/05/2021	02/12/2020	24/07/2020	12/04/2020	20/01/2020	11/11/2019	15/09/2019
				Fecha	8,01	7,01	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		17,07	15,52	14,12	12,86	11,73	10,77	9,96	9,16
		Amort. final	Años	Fecha	18/01/2035	29/06/2033	04/02/2032	03/11/2030	17/09/2029	01/10/2028	10/12/2027	22/02/2027
				Fecha	23,26	21,76	20,26	18,76	17,26	16,01	15,01	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		18,06	16,60	15,27	14,09	13,03	12,09	11,24	10,49
		Amort. final	Años	Fecha	14/01/2036	28/07/2034	02/04/2033	26/01/2032	05/01/2031	25/01/2030	23/03/2029	19/06/2028
				Fecha	42,53	42,53	42,53	42,53	42,53	42,53	42,53	42,53

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Serie A	35,40%	96.190.152,75	72,88%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	64,60%	175.500.000,00	8,28%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		271.690.152,75			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,28%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.108.241,57	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		23.761,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.327,38	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.284	2.873
Principal			
Pendiente vencimiento		278.027.770,94	450.066.893,45
Medio		121.728,45	156.653,98
Mínimo		0,00	8.618,29
Máximo		591.338,25	971.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		0,90%	2,51%
Mínimo		0,23%	1,21%
Máximo		2,58%	5,85%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		331	405
Mínimo		25/05/2018	03/06/2015
Máximo		03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	6,72	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,93	15,61	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,54	25,30	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,63	35,82	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,65	45,12	1,58	44,92
50,01 - 60%	6,39	55,49	2,09	55,57
60,01 - 70%	20,55	66,51	6,48	65,07
70,01 - 80%	44,48	74,80	10,95	77,34
80,01 - 90%	18,33	83,88	44,77	85,02
90,01 - 100%	1,25	93,84	31,95	94,76
Medio ponderado		70,18		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,16%	0,14%	0,15%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,17%	1,88%	1,67%	1,76%	3,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,44%	12,88%
Aragón	1,11%	0,99%
Asturias	0,96%	0,79%
Canarias	6,00%	5,78%
Cantabria	0,45%	0,34%
Castilla y León	3,84%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,47%	3,07%
Cataluña	11,87%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,73%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,61%	1,59%
Islas Baleares	9,04%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,62%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,70%	1,70%
Navarra	0,98%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	36	8.520,57	2.891,31	0,00	11.411,88	0,48	4.741.306,10	4.752.717,98	19,57	65,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	7.979,42	1.602,21	0,00	9.581,63	0,41	1.385.158,85	1.394.740,48	5,74	65,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	6.209,50	1.785,46	0,00	7.994,96	0,34	903.602,86	911.597,82	3,75	63,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.509,09	3.638,01	0,00	16.147,10	0,68	775.179,14	791.326,24	3,26	70,58
De > 6 a < 12 Meses	12	35.441,30	13.913,15	0,00	49.354,45	2,09	1.629.421,58	1.678.776,03	6,91	76,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	42.354,69	14.798,55	0,00	57.153,24	2,42	1.039.415,19	1.096.568,43	4,52	68,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	61.071,61	19.546,37	0,00	80.617,98	3,41	964.905,23	1.045.523,21	4,31	72,74
De ≥ 2 Años	72	1.323.939,35	805.936,85	0,00	2.129.876,20	90,17	10.480.121,21	12.609.997,41	51,93	88,41
Subtotal	165	1.498.025,53	864.111,91	0,00	2.362.137,44	100,00	21.919.110,16	24.281.247,60	100,00	77,32
Dudosos (subjettivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,40	0,00	18.000,92	0,40	7,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	90.731,84	0,00	0,00	90.731,84	2,00	0,00	90.731,84	2,00	18,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	285.674,55	5.922,28	0,00	291.596,83	6,41	0,00	291.596,83	6,41	36,16
De ≥ 2 Años	40	3.939.960,60	205.287,26	0,00	4.145.247,86	91,19	0,00	4.145.247,86	91,19	50,81
Subtotal	48	4.334.367,91	211.209,54	0,00	4.545.577,45	100,00	0,00	4.545.577,45	100,00	46,92
Total	213	5.832.393,44	1.075.321,45	0,00	6.907.714,89		21.919.110,16	28.826.825,05		70,15