

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	35.041,95 96.190.152,75 35,04%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 27/12/2017 93,780556 Bruto 75,962250 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		271.690.152,75	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Vida media	Años	4,14 15/11/2021	3,53 05/04/2021	3,07 20/10/2020	2,71 13/06/2020	2,43 02/03/2020	2,21 11/12/2019	2,02 03/10/2019	1,86 07/08/2019
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final		Años Fecha 27/12/2025	Años Fecha 27/12/2024	Años Fecha 27/12/2023	Años Fecha 27/03/2023	Años Fecha 27/09/2022	Años Fecha 27/03/2022	Años Fecha 27/09/2021	Años Fecha 27/06/2021
		Vida media	Años	4,14 15/11/2021	3,53 05/04/2021	3,07 20/10/2020	2,71 13/06/2020	2,43 02/03/2020	2,21 11/12/2019	2,02 03/10/2019	1,86 07/08/2019
		Amort. final	Años	8,25 27/12/2025	7,25 27/12/2024	6,25 27/12/2023	5,50 27/03/2023	5,00 27/09/2022	4,50 27/03/2022	4,00 27/09/2021	3,75 27/06/2021
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media		Años Fecha 27/12/2025	Años Fecha 27/12/2024	Años Fecha 27/12/2023	Años Fecha 27/03/2023	Años Fecha 27/09/2022	Años Fecha 27/03/2022	Años Fecha 27/09/2021	Años Fecha 27/06/2021
		Amort. final	Años	17,33 22/01/2035	15,77 30/06/2033	14,36 03/02/2032	13,10 31/10/2030	11,97 12/09/2029	11,00 24/09/2028	10,13 10/11/2027	9,39 13/02/2027
		Amort. final	Años	23,51 27/03/2041	22,01 27/09/2039	20,51 27/03/2038	19,01 27/09/2036	17,51 27/03/2035	16,26 27/12/2033	15,01 27/09/2032	14,01 27/09/2031
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media		Años Fecha 27/06/2060	Años Fecha 27/06/2060	Años Fecha 27/06/2060	Años Fecha 27/06/2060	Años Fecha 27/06/2060	Años Fecha 27/06/2060	Años Fecha 27/06/2060	Años Fecha 27/06/2060
		Amort. final	Años	18,33 19/01/2036	16,85 30/07/2034	15,52 01/04/2033	14,33 22/01/2032	13,27 30/12/2030	12,32 17/01/2030	11,47 13/03/2029	10,70 08/06/2028
		Amort. final	Años	42,78 27/06/2060	42,78 27/06/2060	42,78 27/06/2060	42,78 27/06/2060	42,78 27/06/2060	42,78 27/06/2060	42,78 27/06/2060	42,78 27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	35,40%	96.190.152,75	72,88%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	64,60%	175.500.000,00	8,28%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		271.690.152,75		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,28%	22.500.000,00		22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.848.333,38	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.086.215,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	93.825,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.288	2.873
Principal			
Pendiente vencimiento		279.240.734,08	450.066.893,45
Medio		122.045,78	156.653,98
Mínimo		0,00	8.618,29
Máximo		595.076,23	97.1.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		0,90%	2,51%
Mínimo		0,24%	1,21%
Máximo		2,69%	5,85%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		332	405
Mínimo		01/11/2017	03/06/2015
Máximo		03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	6,77	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,92	15,61	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,56	25,43	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,55	35,88	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,70	45,15	1,58	44,92
50,01 - 60%	6,15	55,48	2,09	55,57
60,01 - 70%	20,00	66,49	6,48	65,07
70,01 - 80%	45,00	74,86	10,95	77,34
80,01 - 90%	18,54	83,97	44,77	85,02
90,01 - 100%	1,34	93,69	31,95	94,76
Medio ponderado		70,36		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,13%	0,13%	0,16%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,09%	1,50%	1,49%	1,89%	3,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,42%	12,88%
Aragón	1,11%	0,99%
Asturias	0,96%	0,79%
Canarias	6,03%	5,78%
Cantabria	0,45%	0,34%
Castilla y León	3,83%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,47%	3,07%
Cataluña	11,85%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,70%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	9,03%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,62%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,69%	1,70%
Navarra	0,98%	0,96%
País Vasco	1,55%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	11.055,26	2.940,02	0,00	13.995,28	0,60	4.885.032,24	4.899.027,52	20,27	65,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	6.575,65	1.396,76	0,00	7.972,41	0,34	1.329.551,45	1.337.523,86	5,53	67,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	3.905,24	1.437,94	0,00	5.343,18	0,23	644.614,91	649.958,09	2,69	66,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	12.889,19	5.198,92	0,00	18.088,11	0,78	996.449,87	1.014.537,98	4,20	72,17
De > 6 a < 12 Meses	12	38.359,43	14.033,02	0,00	52.392,45	2,25	1.676.663,23	1.729.055,68	7,15	78,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	44.241,52	15.635,32	0,00	59.876,84	2,57	1.014.247,19	1.074.124,03	4,44	66,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	51.809,75	15.678,35	0,00	67.488,10	2,90	750.822,21	818.310,31	3,39	72,92
De ≥ 2 Años	72	1.302.089,39	798.743,50	0,00	2.100.832,89	90,32	10.549.863,81	12.650.696,70	52,33	88,35
Subtotal	168	1.470.925,43	855.063,83	0,00	2.325.989,26	100,00	21.847.244,91	24.173.234,17	100,00	77,77
Dudosos (subjettivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,40	0,00	18.000,92	0,40	7,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	154.579,26	1.439,51	0,00	156.018,77	3,43	0,00	156.018,77	3,43	21,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	221.827,13	4.248,37	0,00	226.075,50	4,98	0,00	226.075,50	4,98	39,96
De ≥ 2 Años	40	3.939.960,60	202.281,42	0,00	4.142.242,02	91,19	0,00	4.142.242,02	91,19	50,77
Subtotal	48	4.334.367,91	207.969,30	0,00	4.542.337,21	100,00	0,00	4.542.337,21	100,00	46,88
Total	216	5.805.293,34	1.063.033,13	0,00	6.868.326,47		21.847.244,91	28.715.571,38		70,43