

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	36.766,78 100.924.811,10 36,77%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3690% 27/09/2017 94,300000 Bruto 76,383000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		276.424.811,10	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,32	3,66	3,17	2,79	2,49	2,25	2,05	1,88
		Fecha	19/10/2021	22/02/2021	26/08/2020	10/04/2020	22/12/2019	25/09/2019	14/07/2019	14/05/2019	
	Amort. final	Años	8,75	7,51	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	3,75	
	Fecha	27/03/2026	27/12/2024	27/12/2023	27/03/2023	27/09/2022	27/03/2022	27/09/2021	27/03/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,32	3,66	3,17	2,79	2,49	2,25	2,05	1,88
		Fecha	19/10/2021	22/02/2021	26/08/2020	10/04/2020	22/12/2019	25/09/2019	14/07/2019	14/05/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,75	7,51	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	3,75
		Fecha	27/03/2026	27/12/2024	27/12/2023	27/03/2023	27/09/2022	27/03/2022	27/09/2021	27/03/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,72	16,06	14,62	13,33	12,17	11,19	10,29	9,54
		Fecha	11/03/2035	14/07/2033	04/02/2032	22/10/2030	25/08/2029	30/08/2028	09/10/2027	07/01/2027	
	Amort. final	Años	24,02	22,27	20,76	19,27	17,76	16,51	15,26	14,26	
	Fecha	27/06/2041	27/09/2039	27/03/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/04/2031		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	36,51%	100.924.811,10	71,63%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	63,49%	175.500.000,00	8,14%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		276.424.811,10		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,14%	22.500.000,00		22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.090.854,60	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	258.256,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.607,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.314	2.873
Principal			
Pendiente vencimiento		285.583.774,85	450.066.893,45
Medio		123.415,63	156.653,98
Mínimo		0,00	8.618,29
Máximo		609.980,65	97.1.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		0,93%	2,51%
Mínimo		0,31%	1,21%
Máximo		2,69%	5,85%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		335	405
Mínimo		03/09/2017	03/06/2015
Máximo		03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	6,74	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,94	15,62	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,52	25,66	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,25	35,89	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,88	45,01	1,58	44,92
50,01 - 60%	5,56	55,48	2,09	55,57
60,01 - 70%	17,39	66,34	6,48	65,07
70,01 - 80%	45,86	74,91	10,95	77,34
80,01 - 90%	20,80	84,11	44,77	85,02
90,01 - 100%	1,58	93,55	31,95	94,76
Medio ponderado		71,06		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,15%	0,13%	0,15%	0,31%
Tasa anual equivalente	2,72%	1,84%	1,53%	1,77%	3,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,35%	12,88%
Aragón	1,10%	0,99%
Asturias	0,99%	0,79%
Canarias	6,00%	5,78%
Cantabria	0,44%	0,34%
Castilla y León	3,79%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,43%	3,07%
Cataluña	11,99%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,78%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	9,02%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,60%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,67%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,53%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	38	8.183,32	2.603,87	0,00	10.787,19	0,46	4.953.115,50	4.963.902,69	19,88	74,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	5.359,06	1.130,13	0,00	6.489,19	0,27	993.758,82	1.000.248,01	4,01	72,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.676,48	2.809,54	0,00	9.486,02	0,40	863.960,38	873.446,40	3,50	76,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	10.557,98	4.601,71	0,00	15.159,69	0,64	932.635,48	947.795,17	3,80	78,48
De > 6 a < 12 Meses	14	40.516,49	15.633,00	0,00	56.149,49	2,37	1.801.451,76	1.857.601,25	7,44	72,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	31.525,39	10.594,48	0,00	42.119,87	1,78	731.418,60	773.538,47	3,10	76,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	41.474,75	18.730,27	0,00	60.205,02	2,54	794.264,74	854.469,76	3,42	75,09
De ≥ 2 Años	77	1.333.534,94	831.983,67	0,00	2.165.518,61	91,53	11.535.788,28	13.701.306,89	54,87	87,11
Subtotal	166	1.477.828,41	888.086,67	0,00	2.365.915,08	100,00	22.606.393,56	24.972.308,64	100,00	80,86
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	203.313,42	115,01	0,00	203.428,43	4,54	0,00	203.428,43	4,54	32,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,40	0,00	18.000,92	0,40	7,88
De > 6 a < 12 Meses	2	88.409,35	0,00	0,00	88.409,35	1,97	0,00	88.409,35	1,97	25,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	230.188,41	3.680,97	0,00	233.869,38	5,22	0,00	233.869,38	5,22	31,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	583.606,28	11.802,46	0,00	595.408,74	13,29	0,00	595.408,74	13,29	49,99
De ≥ 2 Años	33	3.181.770,72	159.912,92	0,00	3.341.683,64	74,58	0,00	3.341.683,64	74,58	43,62
Subtotal	50	4.305.289,10	175.511,36	0,00	4.480.800,46	100,00	0,00	4.480.800,46	100,00	44,73
Total	216	5.783.117,51	1.063.598,03	0,00	6.846.715,54		22.606.393,56	29.453.109,10		72,01