

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	38.321,16 105.191.584,20 38,32%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3700% 27/06/2017 94,555556 Bruto 76,590000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		280.691.584,20	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,44	3,79	3,30	2,93	2,63	2,39	2,19	2,03
		Fecha	02/09/2021	08/01/2021	14/07/2020	29/02/2020	12/11/2019	16/08/2019	05/06/2019	06/04/2019
	Sin amortización opcional *	Años	4,44	3,79	3,30	2,93	2,63	2,39	2,19	2,03
		Fecha	27/03/2026	27/12/2024	27/12/2023	27/03/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/09/2021	27/03/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,00	16,33	14,88	13,58	12,42	11,43	10,53	9,77
		Fecha	21/03/2035	20/07/2033	08/02/2032	23/10/2030	24/08/2029	27/08/2028	04/10/2027	31/12/2026
	Sin amortización opcional *	Años	18,95	17,42	16,05	14,82	13,72	12,73	11,85	11,06
		Fecha	02/03/2036	24/08/2034	09/04/2033	15/01/2032	10/12/2030	16/12/2029	28/01/2029	16/04/2028
		Amort. final	Años	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28
		Amort. final	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	37,48%	105.191.584,20	70,54%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	62,52%	175.500.000,00	8,02%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		280.691.584,20			450.000.000,00
Fondo de Reserva	8,25%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.905.950,12	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	20.618,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.912,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.319	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	287.451.405,92	450.066.893,45	
Medio	123.954,90	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	613.680,50	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,94%	2,51%	
Mínimo	0,31%	1,21%	
Máximo	2,99%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	336	405	
Mínimo	03/09/2017	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	6,74	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,95	15,64	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,48	25,60	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,25	35,85	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,90	45,10	1,58	44,92
50,01 - 60%	5,52	55,63	2,09	55,57
60,01 - 70%	16,86	66,36	6,48	65,07
70,01 - 80%	45,78	74,95	10,95	77,34
80,01 - 90%	21,40	84,13	44,77	85,02
90,01 - 100%	1,66	93,50	31,95	94,76
Medio ponderado	71,23		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,02%	0,09%	0,16%	0,15%	0,31%
Tasa anual equivalente	0,29%	1,11%	1,87%	1,74%	3,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,30%	12,88%
Aragón	1,09%	0,99%
Asturias	0,99%	0,79%
Canarias	5,97%	5,78%
Cantabria	0,44%	0,34%
Castilla y León	3,78%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,41%	3,07%
Cataluña	12,04%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,83%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	9,02%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,58%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,70%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,52%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	36	7.064,41	2.446,23	0,00	9.510,64	0,39	5.368.376,98	5.377.887,62	20,08	72,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	4.940,13	1.386,09	0,00	6.326,22	0,26	1.140.542,32	1.146.868,54	4,28	73,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	8.989,34	3.918,23	0,00	12.907,57	0,52	1.388.584,71	1.401.492,28	5,23	73,24
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	13.919,08	6.134,40	0,00	20.053,48	0,81	1.225.355,53	1.245.409,01	4,65	78,69
De > 6 a < 12 Meses	13	33.672,67	12.884,50	0,00	46.557,17	1,89	1.547.003,10	1.593.560,27	5,95	71,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	35.365,23	11.956,69	0,00	47.321,92	1,92	846.227,88	893.549,80	3,34	75,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	30.918,19	15.409,60	0,00	46.327,79	1,88	607.280,10	653.607,89	2,44	72,79
De ≥ 2 Años	80	1.412.556,14	864.757,24	0,00	2.277.313,38	92,34	12.192.542,56	14.469.855,94	54,03	87,14
Subtotal	174	1.547.425,19	918.892,98	0,00	2.466.318,17	100,00	24.315.913,18	26.782.231,35	100,00	80,09
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	70.181,09	0,00	0,00	70.181,09	1,61	0,00	70.181,09	1,61	51,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,41	0,00	18.000,92	0,41	7,88
De > 6 a < 12 Meses	3	90.731,84	0,00	0,00	90.731,84	2,08	0,00	90.731,84	2,08	18,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	285.674,55	4.456,59	0,00	290.131,14	6,65	0,00	290.131,14	6,65	35,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	592.850,93	12.055,55	0,00	604.906,48	13,87	0,00	604.906,48	13,87	44,90
De ≥ 2 Años	32	3.121.124,99	165.744,98	0,00	3.286.869,97	75,37	0,00	3.286.869,97	75,37	50,40
Subtotal	48	4.178.564,32	182.257,12	0,00	4.360.821,44	100,00	0,00	4.360.821,44	100,00	45,73
Total	222	5.725.989,51	1.101.150,10	0,00	6.827.139,61		24.315.913,18	31.143.052,79		72,47