

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	38.321,16 105.191.584,20 38,32%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3700% 27/06/2017 94,555556 Bruto 76,590000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		280.691.584,20	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,46	3,79	3,30	2,91	2,60	2,36	2,16	1,99	
			Fecha	10/09/2021	09/01/2021	11/07/2020	22/02/2020	02/11/2019	05/08/2019	22/05/2019	22/03/2019	
		Amort. final	Años	9,01	7,76	6,76	6,00	5,25	4,76	4,51	4,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,46	3,79	3,30	2,91	2,60	2,36	2,16	1,99	
			Fecha	10/09/2021	09/01/2021	11/07/2020	22/02/2020	02/11/2019	05/08/2019	22/05/2019	22/03/2019	
		Amort. final	Años	9,01	7,76	6,76	6,00	5,25	4,76	4,51	4,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,33	14,88	13,57	12,40	11,41	10,50	9,74	
			Fecha	25/03/2035	21/07/2033	06/02/2032	19/10/2030	18/08/2029	19/08/2028	25/09/2027	20/12/2026	
		Amort. final	Años	24,27	22,52	21,01	19,52	18,01	16,76	15,52	14,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,96	17,43	16,04	14,80	13,70	12,71	11,82	11,03	
			Fecha	06/03/2036	25/08/2034	07/04/2033	11/01/2032	03/12/2030	06/12/2029	17/01/2029	03/04/2028	
		Amort. final	Años	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28	
			Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	A la emisión		
			% MC	% MC		
Serie A	37,48%	105.191.584,20	70,54%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	62,52%	175.500.000,00	8,02%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		280.691.584,20			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,02%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		29.763.622,59	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		42.535,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.131,04		
Pasivo		Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.322	2.873
Principal			
Pendiente vencimiento	288.510.186,83	450.066.893,45	
Medio	124.250,73	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	617.378,08	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,95%	2,51%	
Mínimo	0,31%	1,21%	
Máximo	2,99%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	337	405	
Mínimo	03/05/2017	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		0,21	6,91	9,02
10,01 - 20%		0,94	15,72	15,92
20,01 - 30%		1,45	25,61	26,31
30,01 - 40%		2,24	35,85	35,48
40,01 - 50%		3,92	45,17	44,92
50,01 - 60%		5,28	55,57	55,57
60,01 - 70%		16,27	66,26	65,07
70,01 - 80%		45,91	74,96	77,34
80,01 - 90%		22,08	84,16	85,02
90,01 - 100%		1,70	93,52	94,76
Medio ponderado		71,41	83,53	
Mínimo		0,00	7,59	
Máximo		100,00	100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,14%	0,19%	0,15%	0,31%
Tasa anual equivalente	2,49%	1,65%	2,29%	1,82%	3,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,29%	12,88%
Aragón	1,09%	0,99%
Asturias	0,99%	0,79%
Canarias	5,97%	5,78%
Cantabria	0,44%	0,34%
Castilla y León	3,78%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,41%	3,07%
Cataluña	12,05%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,86%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	9,01%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,57%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,70%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,52%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	9.915,95	3.037,52	0,00	12.953,47	0,53	5.422.592,53	5.435.546,00	19,98	66,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	8.802,78	2.250,02	0,00	11.052,80	0,45	1.684.586,75	1.695.639,55	6,23	71,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.726,06	3.323,45	0,00	10.049,51	0,41	1.140.631,67	1.150.681,18	4,23	81,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	13.153,24	6.473,08	0,00	19.626,32	0,80	1.213.423,24	1.233.049,56	4,53	78,87
De > 6 a < 12 Meses	13	35.557,97	13.288,67	0,00	48.846,64	1,98	1.560.653,06	1.609.499,70	5,92	70,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	33.295,24	11.517,73	0,00	44.812,97	1,82	747.953,94	792.766,91	2,91	75,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	47.913,90	26.193,58	0,00	74.107,48	3,00	1.053.652,92	1.127.760,40	4,15	78,12
De ≥ 2 Años	80	1.388.921,17	856.789,33	0,00	2.245.710,50	91,02	11.908.617,32	14.154.327,82	52,04	87,15
Subtotal	188	1.544.286,31	922.873,38	0,00	2.467.159,69	100,00	24.732.111,43	27.199.271,12	100,00	78,65
Dudosos (subjettivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,42	0,00	18.000,92	0,42	7,88
De > 6 a < 12 Meses	4	154.579,26	1.002,09	0,00	155.581,35	3,63	0,00	155.581,35	3,63	21,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	221.827,13	3.197,06	0,00	225.024,19	5,25	0,00	225.024,19	5,25	39,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	665.004,23	13.618,48	0,00	678.622,71	15,83	0,00	678.622,71	15,83	46,12
De ≥ 2 Años	31	3.048.971,69	160.969,32	0,00	3.209.941,01	74,87	0,00	3.209.941,01	74,87	50,18
Subtotal	47	4.108.383,23	178.786,95	0,00	4.287.170,18	100,00	0,00	4.287.170,18	100,00	45,62
Total	235	5.652.669,54	1.101.660,33	0,00	6.754.329,87		24.732.111,43	31.486.441,30		71,59