

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	39.989,50 109.771.177,50 39,99%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/03/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3840% 27/03/2017 96,000000 Bruto 77,760000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		285.271.177,50	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
		% TACP Mensual			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	3,94	3,44	3,05	2,75	2,50	2,30	2,13		
		Amort. final	Años	06/08/2021	05/12/2020	05/06/2020	16/01/2020	26/09/2019	27/06/2019	14/04/2019	11/02/2019		
			Fecha	9,25	8,01	7,00	6,25	5,50	5,00	4,75	4,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	3,94	3,44	3,05	2,75	2,50	2,30	2,13		
		Amort. final	Años	06/08/2021	05/12/2020	05/06/2020	16/01/2020	26/09/2019	27/06/2019	14/04/2019	11/02/2019		
			Fecha	9,25	8,01	7,00	6,25	5,50	5,00	4,75	4,25		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,30	16,61	15,15	13,83	12,65	11,65	10,74	9,97		
		Amort. final	Años	11/04/2035	03/08/2033	15/02/2032	24/10/2030	19/08/2029	17/08/2028	21/09/2027	14/12/2026		
			Fecha	24,52	22,76	21,26	19,76	18,26	17,01	15,76	14,76		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,26	17,71	16,32	15,07	13,95	12,95	12,06	11,25		
		Amort. final	Años	27/03/2036	09/09/2034	18/04/2033	17/01/2032	05/12/2030	05/12/2029	13/01/2029	27/03/2028		
			Fecha	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53		
			Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	38,48%	109.771.177,50	69,41%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	61,52%	175.500.000,00	7,89%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		285.271.177,50		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,89%	22.500.000,00	5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.590.846,04	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		45.753,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.631,08	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.330	2.873
Principal	Pendiente vencimiento	291.015.613,16	450.066.893,45
	Medio	124.899,40	156.653,98
	Mínimo	0,00	8.618,29
	Máximo	624.766,43	971.868,85
Interés nominal	Medio ponderado	0,96%	2,51%
	Mínimo	0,00%	1,21%
	Máximo	2,99%	5,85%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	339	405
	Mínimo	25/04/2017	03/06/2015
	Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	6,92	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,92	15,71	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,39	25,37	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,23	35,66	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,81	45,07	1,58	44,92
50,01 - 60%	5,24	55,49	2,09	55,57
60,01 - 70%	14,82	66,11	6,48	65,07
70,01 - 80%	46,33	75,00	10,95	77,34
80,01 - 90%	23,09	84,22	44,77	85,02
90,01 - 100%	1,97	93,28	31,95	94,76
Medio ponderado	71,76		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,22%	0,19%	0,17%	0,32%
Tasa anual equivalente	1,92%	2,63%	2,23%	1,98%	3,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,28%	12,88%
Aragón	1,09%	0,99%
Asturias	0,98%	0,79%
Canarias	6,00%	5,78%
Cantabria	0,44%	0,34%
Castilla y León	3,77%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,40%	3,07%
Cataluña	12,01%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,85%	40,42%
Extremadura	0,52%	0,62%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	9,10%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,55%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,69%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,52%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	11.097,37	3.544,47	0,00	14.641,84	0,61	7.111.991,04	7.126.632,88	24,60	72,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	6.284,12	2.214,87	0,00	8.498,99	0,36	1.248.496,58	1.256.995,57	4,34	64,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	12.034,20	4.580,20	0,00	16.614,40	0,70	1.796.167,01	1.812.781,41	6,26	76,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	11.484,66	5.193,72	0,00	16.678,38	0,70	1.016.384,45	1.033.062,83	3,57	67,39
De > 6 a < 12 Meses	10	24.784,22	9.810,96	0,00	34.595,18	1,45	1.275.403,53	1.309.998,71	4,52	76,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	45.791,51	17.671,19	0,00	63.462,70	2,66	1.170.754,51	1.234.217,21	4,26	74,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	33.429,20	19.668,27	0,00	53.097,47	2,23	830.068,61	883.166,08	3,05	83,88
De ≥ 2 Años	81	1.332.758,89	843.047,83	0,00	2.175.806,72	91,29	12.140.446,92	14.316.253,64	49,41	87,02
Subtotal	196	1.477.664,17	905.731,51	0,00	2.383.395,68	100,00	26.589.712,65	28.973.108,33	100,00	79,31
Dudosos (subjettivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,41	0,00	18.000,92	0,41	7,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	28.595,46	0,00	0,00	28.595,46	0,64	0,00	28.595,46	0,64	14,40
De > 6 a < 12 Meses	9	452.629,11	3.123,36	0,00	455.752,47	10,26	0,00	455.752,47	10,26	27,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	175.454,84	2.929,27	0,00	178.384,11	4,02	0,00	178.384,11	4,02	39,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	668.801,13	13.326,70	0,00	682.127,83	15,35	0,00	682.127,83	15,35	43,52
De ≥ 2 Años	29	2.927.528,58	152.545,78	0,00	3.080.074,36	69,33	0,00	3.080.074,36	69,33	50,72
Subtotal	51	4.271.010,04	171.925,11	0,00	4.442.935,15	100,00	0,00	4.442.935,15	100,00	43,80
Total	247	5.748.674,21	1.077.656,62	0,00	6.826.330,83		26.589.712,65	33.416.043,48		71,59