

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	39.989,50 109.771.177,50 39,99%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/03/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3840% 27/03/2017 96,000000 Bruto 77,760000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		285.271.177,50	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	4,64	3,93	3,39	2,98	2,66	2,40	2,18	2,00
		Amort. final	Años	Fecha	15/08/2021	28/11/2020	18/05/2020	21/12/2019	25/08/2019	21/05/2019	04/03/2019	28/12/2018
		Amort. final	Años	Fecha	9,50	8,01	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	27/06/2026	27/12/2024	27/12/2023	27/03/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/03/2021
		Amort. final	Años	Fecha	4,64	3,93	3,39	2,98	2,66	2,40	2,18	2,00
		Amort. final	Años	Fecha	15/08/2021	28/11/2020	18/05/2020	21/12/2019	25/08/2019	21/05/2019	04/03/2019	28/12/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,50	8,01	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25
		Amort. final	Años	Fecha	27/06/2026	27/12/2024	27/12/2023	27/03/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/03/2021
		Amort. final	Años	Fecha	18,32	16,61	15,13	13,80	12,60	11,58	10,67	9,83
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/04/2035	03/08/2033	08/02/2032	11/10/2030	31/07/2029	25/07/2028	24/08/2027	23/10/2026
		Amort. final	Años	Fecha	24,52	22,76	21,26	19,76	18,26	17,01	15,76	14,51
		Amort. final	Años	Fecha	27/06/2041	27/09/2039	27/03/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
		Vida media	Años	Fecha	19,29	17,72	16,30	15,03	13,89	12,87	11,97	11,15
		Amort. final	Años	Fecha	05/04/2036	10/09/2034	10/04/2033	02/01/2032	13/11/2030	07/11/2029	11/12/2028	19/02/2028
		Amort. final	Años	Fecha	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53
		Vida media	Años	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060
		Amort. final	Años	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060
		Amort. final	Años	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	38,48%	109.771.177,50	69,41%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	61,52%	175.500.000,00	7,89%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		285.271.177,50			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,89%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		30.141.506,73	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		29.243,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.465,60		
Pasivo		Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
Número		Actual		A la constitución
		2.334		2.873
Principal	Pendiente vencimiento	292.332.792,96	450.066.893,45	
	Medio	125.249,70	156.653,98	
	Mínimo	0,00	8.618,29	
	Máximo	628.457,20	971.868,85	
Interés nominal	Medio ponderado	0,97%	2,51%	
	Mínimo	0,00%	1,21%	
	Máximo	2,99%	5,85%	
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	340	405	
	Mínimo	25/04/2017	03/06/2015	
	Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	6,94	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,87	15,50	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,43	25,26	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,16	35,54	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,78	44,90	1,58	44,92
50,01 - 60%	5,24	55,38	2,09	55,57
60,01 - 70%	14,27	66,07	6,48	65,07
70,01 - 80%	46,24	75,03	10,95	77,34
80,01 - 90%	23,50	84,18	44,77	85,02
90,01 - 100%	2,30	92,92	31,95	94,76
Medio ponderado	71,92		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,25%	0,17%	0,17%	0,32%
Tasa anual equivalente	1,19%	2,92%	2,00%	1,98%	3,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,26%	12,88%
Aragón	1,09%	0,99%
Asturias	0,98%	0,79%
Canarias	5,99%	5,78%
Cantabria	0,44%	0,34%
Castilla y León	3,76%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,39%	3,07%
Cataluña	11,99%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,85%	40,42%
Extremadura	0,57%	0,62%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	9,14%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,54%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,69%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	12.263,36	3.723,98	0,00	15.987,34	0,69	6.355.243,19	6.371.230,53	23,00	65,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.358,22	4.004,00	0,00	12.362,22	0,53	2.118.365,67	2.130.727,89	7,69	73,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	4.494,97	1.040,54	0,00	5.535,51	0,24	430.589,44	436.124,95	1,57	72,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	21.166,38	8.337,73	0,00	29.504,11	1,27	1.687.285,04	1.716.789,15	6,20	69,43
De > 6 a < 12 Meses	5	11.912,62	5.441,39	0,00	17.354,01	0,75	605.718,85	623.072,86	2,25	78,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	46.542,76	18.897,59	0,00	65.440,35	2,82	1.259.936,18	1.325.376,53	4,79	73,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	34.260,33	21.109,50	0,00	55.369,83	2,39	869.163,33	924.533,16	3,34	86,57
De ≥ 2 Años	80	1.293.390,74	826.089,65	0,00	2.119.480,39	91,32	12.050.845,76	14.170.326,15	51,16	86,88
Subtotal	185	1.432.389,38	888.644,38	0,00	2.321.033,76	100,00	25.377.147,46	27.698.181,22	100,00	77,53
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,41	0,00	18.000,92	0,41	7,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	47.872,25	0,00	0,00	47.872,25	1,08	0,00	47.872,25	1,08	12,66
De > 6 a < 12 Meses	8	433.352,32	2.884,49	0,00	436.236,81	9,83	0,00	436.236,81	9,83	30,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	277.111,20	4.497,24	0,00	281.608,44	6,34	0,00	281.608,44	6,34	39,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	618.860,77	12.153,34	0,00	631.014,11	14,21	0,00	631.014,11	14,21	40,93
De ≥ 2 Años	28	2.875.812,58	148.726,89	0,00	3.024.539,47	68,13	0,00	3.024.539,47	68,13	51,87
Subtotal	51	4.271.010,04	168.261,96	0,00	4.439.272,00	100,00	0,00	4.439.272,00	100,00	43,76
Total	236	5.703.399,42	1.056.906,34	0,00	6.760.305,76		25.377.147,46	32.137.453,22		70,06