

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	41.893,34 114.997.218,30 41,89%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3980% 27/12/2016 100,605556 Bruto 81,490500 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		290.497.218,30	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Vida media	Años	4,80	4,08	3,53	3,12	2,78	2,52	2,30	2,11
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	16/07/2021	23/10/2020	08/04/2020	08/11/2019	10/07/2019	04/04/2019	13/01/2019	07/11/2018
		Amort. final	Fecha	27/06/2026	27/03/2025	27/12/2023	27/03/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/12/2020
		Amort. final	Fecha	27/06/2026	27/03/2025	27/12/2023	27/03/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/12/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,65	16,98	15,42	14,07	12,86	11,83	10,90	10,05
		Amort. final	Fecha	18/05/2035	16/09/2033	22/02/2032	19/10/2030	02/08/2029	23/07/2028	18/08/2027	12/10/2026
		Amort. final	Fecha	27/06/2041	27/12/2039	27/03/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,63	18,04	16,60	15,31	14,15	13,12	12,20	11,37
		Amort. final	Fecha	09/05/2036	06/10/2034	29/04/2033	13/01/2032	17/11/2030	06/11/2029	04/12/2028	08/02/2028
		Amort. final	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	39,59%	114.997.218,30	68,16%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	60,41%	175.500.000,00	7,75%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		290.497.218,30		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,75%	22.500.000,00	5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.923.605,34	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	17.872,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.069,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.351	2.873
Principal	Pendiente vencimiento	297.098.196,41	450.066.893,45
	Medio	126.370,99	156.653,98
	Mínimo	0,00	8.618,29
	Máximo	639.515,92	971.868,85
Interés nominal	Medio ponderado	1,02%	2,51%
	Mínimo	0,35%	1,21%
	Máximo	2,99%	5,85%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	342	405
	Mínimo	03/11/2016	03/06/2015
	Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	6,86	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,86	15,54	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,39	25,33	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,95	35,43	1,07	35,48
40,01 - 50%	4,00	45,10	1,58	44,92
50,01 - 60%	5,21	55,65	2,09	55,57
60,01 - 70%	12,35	66,09	6,48	65,07
70,01 - 80%	45,14	75,04	10,95	77,34
80,01 - 90%	26,41	84,17	44,77	85,02
90,01 - 100%	2,51	93,09	31,95	94,76
Medio ponderado	72,49		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,09%	0,11%	0,21%	0,32%
Tasa anual equivalente	1,27%	1,06%	1,35%	2,54%	3,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,30%	12,88%
Aragón	1,08%	0,99%
Asturias	0,97%	0,79%
Canarias	5,99%	5,78%
Cantabria	0,44%	0,34%
Castilla y León	3,79%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,37%	3,07%
Cataluña	11,90%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,97%	40,42%
Extremadura	0,59%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	9,14%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,50%	4,96%
Melilla		0,02%
Murcia	1,68%	1,70%
Navarra	1,00%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	13.064,55	4.601,04	0,00	17.665,59	0,78	8.178.903,52	8.196.569,11	27,24	69,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	6.027,43	2.341,00	0,00	8.368,43	0,37	1.720.396,97	1.728.765,40	5,75	74,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	10.272,74	4.644,71	0,00	14.917,45	0,66	1.531.799,08	1.546.716,53	5,14	68,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	15.767,03	5.277,43	0,00	21.044,46	0,93	1.233.450,16	1.254.494,62	4,17	66,16
De > 6 a < 12 Meses	5	18.011,28	6.553,08	0,00	24.564,36	1,09	696.451,17	721.015,53	2,40	74,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	50.292,62	27.445,18	0,00	77.737,80	3,45	1.495.907,89	1.573.645,69	5,23	79,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	60.076,86	29.116,21	0,00	89.193,07	3,96	1.052.048,71	1.141.241,78	3,79	74,81
De ≥ 2 Años	79	1.189.427,97	808.075,61	0,00	1.997.503,58	88,74	11.930.136,44	13.927.640,02	46,29	88,03
Subtotal	199	1.362.940,48	888.054,26	0,00	2.250.994,74	100,00	27.839.093,94	30.090.088,68	100,00	78,06
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	112.841,17	0,00	0,00	112.841,17	2,27	0,00	112.841,17	2,27	29,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	44.312,38	0,00	0,00	44.312,38	0,89	0,00	44.312,38	0,89	18,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	19.276,79	0,00	0,00	19.276,79	0,39	0,00	19.276,79	0,39	10,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	441.385,69	535,67	0,00	441.921,36	8,88	0,00	441.921,36	8,88	26,21
De > 6 a < 12 Meses	4	247.849,61	2.283,66	0,00	250.133,27	5,02	0,00	250.133,27	5,02	33,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	665.004,23	10.339,64	0,00	675.343,87	13,57	0,00	675.343,87	13,57	45,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	556.103,00	15.365,70	0,00	571.468,70	11,48	0,00	571.468,70	11,48	39,45
De ≥ 2 Años	26	2.721.223,86	141.766,16	0,00	2.862.990,02	57,51	0,00	2.862.990,02	57,51	54,31
Subtotal	56	4.807.996,73	170.290,83	0,00	4.978.287,56	100,00	0,00	4.978.287,56	100,00	43,61
Total	255	6.170.937,21	1.058.345,09	0,00	7.229.282,30		27.839.093,94	35.068.376,24		70,19