

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	41.893,34 114.997.218,30 41,89%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3980% 27/12/2016 100,605556 Bruto 81,490500 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		290.497.218,30	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,09	3,53	3,10	2,76	2,49	2,26	2,08
		Amort. final	Años	28/07/2021	28/10/2020	07/04/2020	03/11/2019	02/07/2019	24/03/2019	01/01/2019	24/10/2018
		Fecha	Años	9,75	8,50	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/06/2026	27/03/2025	27/12/2023	27/03/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/12/2020
		Amort. final	Años	4,84	4,09	3,53	3,10	2,76	2,49	2,26	2,08
		Fecha	Años	28/07/2021	28/10/2020	07/04/2020	03/11/2019	02/07/2019	24/03/2019	01/01/2019	24/10/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	8,50	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25
		Amort. final	Años	27/06/2026	27/03/2025	27/12/2023	27/03/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/12/2020
		Fecha	Años	18,67	16,99	15,42	14,06	12,85	11,81	10,88	10,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/05/2035	20/09/2033	23/02/2032	17/10/2030	30/07/2029	17/07/2028	10/08/2027	03/10/2026
		Amort. final	Años	24,76	23,26	21,51	20,01	18,51	17,26	16,01	14,76
		Fecha	Años	27/06/2041	27/12/2039	27/03/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
		Vida media	Años	19,65	18,05	16,60	15,30	14,14	13,10	12,17	11,34
		Amort. final	Años	18/05/2036	12/10/2034	01/05/2033	12/01/2032	13/11/2030	30/10/2029	25/11/2028	27/01/2028
		Fecha	Años	43,78	43,78	43,78	43,78	43,78	43,78	43,78	43,78
		Vida media	Años	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060
		Amort. final	Años								
		Fecha	Años								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	39,59%	114.997.218,30	68,16%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	60,41%	175.500.000,00	7,75%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		290.497.218,30			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,75%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.356.528,28	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	18.150,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.211,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.355	2.873
Principal		
Pendiente vencimiento	298.562.237,72	450.066.893,45
Medio	126.778,02	156.653,98
Mínimo	0,00	8.618,29
Máximo	643.197,64	971.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,03%	2,51%
Mínimo	0,44%	1,21%
Máximo	2,99%	5,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	343	405
Mínimo	03/11/2016	03/06/2015
Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,18	6,92	9,02
10,01 - 20%	0,86	15,59	15,92
20,01 - 30%	1,38	25,43	26,31
30,01 - 40%	1,89	35,44	35,48
40,01 - 50%	3,99	45,14	44,92
50,01 - 60%	5,22	55,72	55,57
60,01 - 70%	11,73	66,04	65,07
70,01 - 80%	44,50	74,99	77,33
80,01 - 90%	27,64	84,13	85,02
90,01 - 100%	2,61	93,11	94,76
Medio ponderado	72,67		83,53
Mínimo	0,00		7,59
Máximo	100,00		100,00

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,09%	0,11%	0,24%	0,33%
Tasa anual equivalente	1,39%	1,09%	1,29%	2,85%	3,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,27%	12,88%
Aragón	1,08%	0,99%
Asturias	0,97%	0,79%
Canarias	5,97%	5,78%
Cantabria	0,44%	0,34%
Castilla y León	3,80%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,36%	3,06%
Cataluña	11,87%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,01%	40,42%
Extremadura	0,59%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	9,19%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,49%	4,96%
Melilla		0,02%
Murcia	1,67%	1,70%
Navarra	1,00%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	55	11.943,83	4.286,70	0,00	16.230,53	0,73	7.519.174,01	7.535.404,54	24,35	74,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	10.335,46	4.653,92	0,00	14.989,38	0,67	3.083.981,37	3.098.970,75	10,01	74,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	13.502,92	4.681,40	0,00	18.184,32	0,81	1.757.486,82	1.775.671,14	5,74	69,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.164,35	3.664,65	0,00	13.829,00	0,62	832.075,63	845.904,63	2,73	62,79
De > 6 a < 12 Meses	7	20.306,52	8.297,44	0,00	28.603,96	1,28	847.587,35	876.191,31	2,83	76,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	43.373,21	23.771,30	0,00	67.144,51	3,01	1.349.821,96	1.416.966,47	4,58	78,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	75.723,38	38.415,51	0,00	114.138,89	5,11	1.433.461,33	1.547.600,22	5,00	76,04
De ≥ 2 Años	79	1.157.297,50	803.647,85	0,00	1.960.945,35	87,77	11.888.454,87	13.849.400,22	44,75	88,26
Subtotal	204	1.342.647,17	891.418,77	0,00	2.234.065,94	100,00	28.712.043,34	30.946.109,28	100,00	79,51
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	44.312,38	0,00	0,00	44.312,38	0,89	0,00	44.312,38	0,89	18,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	19.276,79	0,00	0,00	19.276,79	0,39	0,00	19.276,79	0,39	10,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	177.141,43	0,00	0,00	177.141,43	3,55	0,00	177.141,43	3,55	32,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	399.640,65	457,29	0,00	400.097,94	8,01	0,00	400.097,94	8,01	25,69
De > 6 a < 12 Meses	4	247.849,61	2.071,17	0,00	249.920,78	5,00	0,00	249.920,78	5,00	33,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	720.755,39	10.868,33	0,00	731.623,72	14,64	0,00	731.623,72	14,64	45,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	988.531,92	28.968,86	0,00	1.017.500,78	20,36	0,00	1.017.500,78	20,36	43,19
De ≥ 2 Años	21	2.233.043,78	123.902,87	0,00	2.356.946,65	47,17	0,00	2.356.946,65	47,17	55,76
Subtotal	56	4.830.551,95	166.268,52	0,00	4.996.820,47	100,00	0,00	4.996.820,47	100,00	43,65
Total	260	6.173.199,12	1.057.687,29	0,00	7.230.886,41		28.712.043,34	35.942.929,75		71,36

Información adicional