

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	45.803,95 125.731.842,75 45,80%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0610% 27/06/2016 6,985102 Bruto 5,657933 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4610% 27/06/2016 115,250000 Bruto 93,352500 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		301.231.842,75	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,17	4,38	3,79	3,33	2,98	2,69	2,45	2,25	
		Amort. final	Fecha	27/05/2021	11/08/2020	09/01/2020	28/07/2019	19/03/2019	03/12/2018	08/09/2018	28/06/2018	
			Años	10,51	9,00	8,00	7,00	6,25	5,50	5,00	4,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,17	4,38	3,79	3,33	2,98	2,69	2,45	2,25	
		Amort. final	Fecha	27/05/2021	11/08/2020	09/01/2020	28/07/2019	19/03/2019	03/12/2018	08/09/2018	28/06/2018	
			Años	10,51	9,00	8,00	7,00	6,25	5,50	5,00	4,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27/09/2026	27/03/2025	27/03/2024	27/03/2023	27/06/2022	27/09/2021	27/03/2021	27/12/2020	
		Amort. final	Fecha	19,39	17,60	16,04	14,59	13,34	12,27	11,31	10,44	
			Fecha	12/08/2035	29/10/2033	08/04/2032	25/10/2030	25/07/2029	02/07/2028	17/07/2027	31/08/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/09/2041	27/12/2039	27/06/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031	
		Amort. final	Fecha	20,34	18,68	17,19	15,84	14,64	13,56	12,60	11,74	
			Años	24/07/2036	28/11/2034	31/05/2033	25/01/2032	11/11/2030	15/10/2029	29/10/2028	21/12/2027	
		Amort. final	Fecha	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	
			Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	41,74%	125.731.842,75	65,73%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	58,26%	175.500.000,00	7,47%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		301.231.842,75			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,47%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.416.750,64	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	115.296,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.086,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.411	2.873
Principal		
Pendiente vencimiento	306.606.029,61	450.066.893,45
Medio	127.169,65	156.653,98
Mínimo	0,00	8.618,29
Máximo	661.430,99	971.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,12%	2,51%
Mínimo	0,44%	1,21%
Máximo	3,18%	5,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	348	405
Mínimo	03/08/2016	03/06/2015
Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,18	7,28	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,85	15,91	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,26	25,36	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,79	35,16	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,83	45,25	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,90	55,68	2,09	55,57
60,01 - 70%	10,45	65,96	6,48	65,07
70,01 - 80%	43,14	75,28	10,95	77,33
80,01 - 90%	29,66	84,27	44,77	85,02
90,01 - 100%	3,93	92,71	31,95	94,76
Medio ponderado		73,57		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,19%	0,31%	0,36%	0,34%
Tasa anual equivalente	0,92%	2,27%	3,71%	4,18%	4,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,14%	12,88%
Aragón	1,07%	0,99%
Asturias	0,95%	0,79%
Canarias	5,97%	5,78%
Cantabria	0,43%	0,34%
Castilla y León	3,75%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,44%	3,06%
Cataluña	12,00%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,03%	40,42%
Extremadura	0,58%	0,62%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	9,12%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,49%	4,96%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,70%	1,70%
Navarra	1,03%	0,96%
País Vasco	1,50%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	12.029,60	4.771,36	0,00	16.800,96	0,71	8.705.480,01	8.722.280,97	26,46	74,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.422,25	2.875,09	0,00	11.297,34	0,48	1.462.973,28	1.474.270,62	4,47	64,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.257,61	2.961,26	0,00	9.218,87	0,39	878.061,22	887.280,09	2,69	76,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	17.033,37	6.806,75	0,00	23.840,12	1,01	1.409.552,64	1.433.392,76	4,35	68,09
De > 6 a < 12 Meses	10	24.184,13	13.620,58	0,00	37.804,71	1,60	1.258.117,55	1.295.922,26	3,93	82,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	63.549,67	36.778,09	0,00	100.327,76	4,26	1.760.422,53	1.860.750,29	5,65	74,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	153.799,92	78.581,68	0,00	232.381,60	9,86	2.769.408,01	3.001.789,61	9,11	82,21
De ≥ 2 Años	82	1.099.717,94	825.191,10	0,00	1.924.909,04	81,68	12.361.661,87	14.286.570,91	43,34	88,24
Subtotal	216	1.384.994,49	971.585,91	0,00	2.356.580,40	100,00	30.605.677,11	32.962.257,51	100,00	80,03
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	199.487,09	299,35	0,00	199.786,44	3,19	0,00	199.786,44	3,19	14,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	297.764,29	1.051,41	0,00	298.815,70	4,76	0,00	298.815,70	4,76	30,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	350.237,11	1.987,34	0,00	352.224,45	5,62	0,00	352.224,45	5,62	26,62
De > 6 a < 12 Meses	11	830.369,66	9.835,54	0,00	840.205,20	13,40	0,00	840.205,20	13,40	36,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	626.095,12	13.425,12	0,00	639.520,24	10,20	0,00	639.520,24	10,20	37,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	1.561.581,89	42.881,39	0,00	1.604.463,28	25,58	0,00	1.604.463,28	25,58	46,01
De ≥ 2 Años	25	2.214.666,65	121.559,96	0,00	2.336.226,61	37,25	0,00	2.336.226,61	37,25	33,73
Subtotal	76	6.080.201,81	191.040,11	0,00	6.271.241,92	100,00	0,00	6.271.241,92	100,00	34,77
Total	292	7.465.196,30	1.162.626,02	0,00	8.627.822,32		30.605.677,11	39.233.499,43		66,24

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es